На нейтральной территории

(Окончание. Начало нас стр. 2)

Георгий Кузнецов

По оценкам специалистов, ежегодно потребность малого и среднего бизнеса области в кредитах будет расти не менее чем на 5-7 миллиардов рублей, так что, как минимум, до 2020 года будет увеличиваться и популярность подобных мероприятий, уверен Руслан Гайнетдинов.

- Вместе с тем до сих пор между кредитными организациями и предпринимателями существует определенное недопонимание, и где, как не в ходе таких мероприятий, на нейтральной территории, под эгидой областного правительства можно найти точки соприкосновения? Только здесь любой желающий развивать свой бизнес может, пройдясь по одному ряду, собрать десяток предложений от разных банков, сравнить их и сразу же получить ответы на все вопросы и заключить договор. Именно в этом и состоит стратегическое направление нашей работы - обеспечение постоянного доступа к финансовым ресурсам, включающее кроме кредитования и систему поручительств, и субсидирование процентной ставки, и «короткие» займы, и многое другое, - отметил Руслан Гайнетдинов.

Помимо рабочих контактов, в ходе ярмарки состоялся семинар «Финансы для руководителей. Как остаться в зоне прибыли. Управленческая отчетность», и была отмечена работа Фонда развития предпринимательства, который предоставляет займы для субъектов малого и среднего бизнеса по льготным процентным ставкам. Фондом предоставляются займы на все цели: приобретение товара, оборудование, ремонт помещений и так далее. По свидетельству специалистов, подавляющее большинство действующих займов выдано предпринимателям и организациям, ведущим свою деятельность в сфере промышленного производства.

Фото Сергея Ершова

Руслан Гайнетдинов и Татьяна Дейкун: под эгидой областного правительства

Работу по привлечению финансов в малый и средний бизнес высоко оценила первый вице-премьер областного правительства Татьяна Дейкун. Обращаясь к представителям коммерческих банков и лизинговых компаний, она попросила «работать более активно, совершенствовать свои банковские продукты и разрабатывать новые услуги, чтобы обеспечить самые благоприятные условия для развития бизнеса на территории области».

Городскому бизнесу помогут подрасти

Кира Овчинникова

Ульяновские предприниматели вновь смогут получить субсидии на развитие бизнеса. Первый в этом году конкурс на получение грантовой поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства в городской администрации планируют объявить уже в конце апреля. Всего на эти цели комитет по развитию предпринимательства, потребительского рынка и защите прав потребителей планирует направить не менее 30 млн. рублей.

Программа грантовой поддержки предпринимателей действует в Ульяновске не первый год. И если в 2009 году финансовую помощь в её рамках получили 10 человек, то к 2011 году их число выросло до 90. Кроме того, изменился и максимальный размер выплат - в прошлом году он был увеличен с 300 тысяч рублей до 1 млн. рублей.

По информации председателя комитета по развитию предпринимательства Ольги Харитоновой, подать заявки на участие в конкурсе на получение субсидий ульяновские предприниматели смогут уже в конце апреля, а имена победителей будут объявлены через месяц.

- На майский конкурс уже выделено 3 млн. рублей - деньги небольшие, но это только начало, - рассказала Ольга Харитонова. - Всю эту сумму мы направим на развитие бизнеса - поддержим тех, кто уже организовал своё дело и хочет расти дальше. Размер таких выплат - до 300 тысяч рублей. В дальнейшем мы планируем оказывать поддержку и начинающим предпринимателям, и тем, кто занимается реализацией инновационных проектов.

Она также добавила, что при подведении итогов конкурса предпочтение отдаётся тем из бизнесменов, кто занимается производством, ведёт социально направленный бизнес, работает в пригородной зоне.

- К ним мы относимся с особым пониманием, - подчеркнула председатель комитета.

Впрочем, несмотря на такую позицию городских чиновников, большинство предпринимателей в качестве направления своей деятельности всё же выбирают торговлю.

- 47 процентов бизнесменов идут в эту сферу, а остальные предпочитают сферу услуг. 11 процентов работают в области обрабатывающего производства, - рассказала директор ульяновского Центра развития предпринимательства Юлия Калинина.

Она также отметила, что для Ульяновска вопрос грантовой поддержки начинающих предпринимателей особо актуален. По её словам, только за первые три месяца 2012 года в центр обратились 2 тысячи человек, которые открыли или собираются открыть свой бизнес.

Уже второй год программа поддержки предпринимателей работает на условиях софинансирования - к тем деньгам, которые выделяются из городского бюджета, в соотношении 50 на 50 добавляет область. Если в этом году схема останется прежней, конкурсный бюджет будет ещё более солидным, - отмечает Ольга Харитонова.

Сбербанк просят вернуться в сёла

Крупнейшему кредитному учреждению страны напомнили о социальной миссии

Ева Штерле

В начале прошлой недели, выступая на областной экономической конференции, губернатор Сергей Морозов подверг критике действия Сбербанка по оптимизации филиальной сети. Глава региона обратил внимание на то, что в некоторых муниципальных образованиях области просто нет других кредитных организаций, и закрытие отделений Сбербанка может привести к росту социальной напряженности в сельской местности. Он призвал руководство регионального отделения банка восстановить подразделения, закрытые в ходе реорганизации, а также обратился к другим банкам, представленным в регионе, с просьбой развивать в районах хотя бы удаленное обслуживание, увеличивая количество терминалов и банкоматов.

В течение всего марта остро стоял вопрос о закрытии структурных подразделений Сбербанка России в ряде муниципальных образованиях области

Напомним, ранее замечание Сбербанку уже сделал премьер-министр РФ Владимир Путин в ходе рабочей встречи с президентом - председателем правления банка Германом Грефом. «А все-таки Сбербанк - это особое учреждение. Мы его поддерживаем, всегда поддерживали и будем поддерживать. И я очень рассчитываю на то, что эта социальная часть вашей работы не будет отодвинута на второй план», - отметил премьер. Герман Греф, в свою очередь, подчеркнул, что осознает социальную ответственность банка: такая широкая филиальная сеть «не является для нас экономически обоснованной, и мы стараемся делать всё для того, чтобы, не сокращая сеть, создать условия безубыточного её функционирования. Решить обе задачи одновременно. Мы это понимаем и мы ни в коем случае не будем предпринимать здесь никаких радикальных шагов до того момента, пока не будут созданы такие технологии, когда люди смогут в полном объёме эти услуги на селе получать». Возможным решением острого вопроса может стать установка в муниципальных образованиях облегченных модульных конструкций - круглосуточных мини-офисов самообслуживания. В ходе недавней пресс-конференции с журналистами управляющий ульяновским отделением Сбербанка России Вячеслав Безруков не исключил, что один из первых таких модулей может появиться именно в Ульяновской области.

Производителям цемента предоставят налоговые льготы

Надя Акулова

В Ульяновской области снизят ставки налога на прибыль для организаций - производителей цемента. На минувшей неделе этот вопрос обсуждался на заседании правительства региона.

Областной закон «Об установлении пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, для организаций, осуществляющих производство цемента на территории Ульяновской области», который представляла и.о. министра строительства региона Татьяна Тарасова, предусматривает снижение ставки по налогу на прибыль для организаций, работающих в этой отрасли, с 18% до 13,5%. По мнению разработчиков документа, это позволит снизить стоимость цемента и, как следствие, себестоимость строительства 1 кв. м жилья и других объектов, привлечь на территорию региона новые предприятия цементной промышленности, способствуя созданию цементного кластера. Кроме того, удастся улучшить экологическую обстановку за счёт установки новейшего оборудования и фильтров, сократить энергоемкость производства и улучшить качество продукции, конкурировать с иностранными предприятиями после вступления России в ВТО.

Где лучший шопинг в Ульяновске?

Ева Штерле

Гильдия управляющих и девелоперов (ГУД) определила шорт-лист ульяновских торговых центров, которые будут бороться за право попасть в перечень «100 лучших торговых центров России». По условиям конкурса в итоговый рейтинг войдут только два из семи кандидатов-симбирян.

В прошлом году эксперты ГУД оценили более 300 объектов в 14 городах России. В этом году количество городов-участников выросло до 18. В число новичков попал и Ульяновск. На первом этапе конкурса специалисты составляют шорт-лист объектов торговой недвижимости, претендующих на звание одного из лучших в стране. Кандидатов отбирает экспертная комиссия, сформированная в каждом из городов, принимающих участие в проекте, из представителей власти, девелоперов, ритейлеров, специалистов управляющих и эксплуатационных компаний, собственников коммерческой недвижимости и других лидеров региональных и федеральных структур, связанных с коммерческой недвижимостью. Общее количество претендентов определится к середине апреля, но уже известно, что от Ульяновска бороться за место в топ-100 будут семь торгово-развлекательных центров города. В региональный шорт-лист вошли: «Энтерра», «Версаль», «Самолет», «Пушкаревское кольцо», «Амарант», «Гранд», «Dars Засвияжье».

Согласно выделенной квоте, только два из них будут в итоге включены в список ста лучших торговых центров России.

- Данная квота определяется площадью объектов и численностью жителей региона, - объясняет председатель экспертной комиссии Ульяновска, директор по развитию ООО «ЦентрПрогресс» Алексей Степанов. - Однако дальнейшее развитие рыка коммерческой недвижимости, возможно, станет предпосылкой для ее дальнейшего увеличения. В этом году в нашем городе появится несколько новых объектов, включая крупный торгово-развлекательный центр «АкваМолл». Думаю, с учетом этого в следующем году мы сможем рассчитывать на большую квоту.

Стоит отметить, что экспертами оцениваются только действующие качественные торговые центры площадью от 5 тыс. кв. метров. Критерии оценки разработаны специалистами ГУД и насчитывают более 30 параметров, влияющих как в целом на качество самого объекта, так и на комфортность работы и пребывания в торговом центре. Итоговый перечень 100 лучших торговых объектов крупнейших российских городов будет сформирован по результатам оценки всех объектов к началу осени этого года. В ГУД конкурса обещают презентовать его на площадке VI Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate, который состоится в Санкт-Петербурге 12-14 сентября.