Инвестиции

Резидентов распределили

Одобрен проект планировки территории портовой особой экономической зоны

Кирилл Шевченко

В рабочем поселке Мирный Чердаклинского района Ульяновской области состоялись публичные слушания по разработке проекта планировки территории особой экономической зоны портового типа (ПОЭЗ). Разработчиком проекта выступила ОАО «Корпорация развития Ульяновской области», заказчиком - ОАО «Особые экономические зоны», в ходе открытого голосования он был одобрен единогласно.

«В нашей стране еще никто не проектировал подобный объект, это первая в России экономическая зона авиационного типа. И все требования, сложные задачи, которые ставились перед разработчиком - Корпорацией развития Ульяновской области, нашли свое отражение и успешно воплощены в проекте планировки территории портовой зоны в Ульяновске», - отметил представитель филиала ОАО «ОЭЗ» в Ульяновске Юрий Мухаметов.

Представленный на слушаниях документ закрепляет распределение объектов на территории ПОЭЗ, в соответствии с которым в дальнейшем и будет вестись строительство. На схеме зонирования показано размещение зон таможни, производства, технического обслуживания и ремонта воздушных судов, зоны логистики и складских комплексов, коммунальной зоны. Проектом также предусмотрено подведение к объектам необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, включая автомобильные дороги, аэродромные рулёжные дорожки для самолётов, сети газо-, водо-, электроснабжения.

Схема расположения ПОЭЗ на плане Ульяновска

Как и планировалось, освоение территории будет вестись в две очереди: первая составит 120 га, вторая - 520 га. Бюджетные инвестиции в создание инфраструктуры в ближайшие два года планируются в сумме более миллиарда рублей.

«Проект выполнен в соответствии с федеральным законодательством, прежде всего, Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с действующими регламентами - схемами территориального планирования Ульяновской области и Чердаклинского района. Это документ, на основании которого начнется практическое размещение резидентов на территории зоны», - рассказал заместитель генерального директора Корпорации развития региона Валерий Блохин.

Напомним, первыми резидентами, получившими формальный статус, стали компании ООО «Волга-Днепр Техникс», ООО «ФЛ Техникс Ульяновск» (центры технического обслуживания воздушных судов) и ООО «Авиазавод «Витязь» (сборочное производство самолетов малой авиации).

На земельном участке Фонда «РЖС» в Ульяновске построят завод Durisol

Плюс полмиллиард инвестиций

Кирилл Шевченко

В прошедший четверг состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновск, восточнее здания по 7 проезду Инженерному, 1, строение 1, сообщается на портале Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд «РЖС»).

Земельный участок общей площадью 9,5 гектара расположен в производственной зоне, имеет высокую логистическую доступность. Вблизи находятся международный аэропорт «Ульяновск-Восточный», три линии железной дороги (Куйбышевская, Горьковская и Поволжская РЖД), грузовой речной порт. Предназначение участка - размещение объектов, производящих строительные материалы, изделия, или конструкции для жилищного строительства.

Начальная цена годовой арендной платы за один квадратный метр земельного участка составляла 17,36 рубля, в том числе НДС 18 процентов. Шаг аукциона - 50 копеек. В результате рассмотрения заявок к участию в торгах было допущено четверо участников. В итоге лот продали по цене 23 рубля 86 копеек за квадратный метр, а победителем аукциона признано ООО «Бастион».

Представитель компании-победителя сообщил, что на приобретенном участке будет построен завод по производству строительных материалов Durisol. Это производство стеновых блоков несъемной опалубки для малоэтажного строительства. Составляющие материала дерево и камень. Готовые строительные блоки не выделяют вредных веществ, не загрязняют окружающую среду и поддаются стопроцентной вторичной переработке. В объеме продукта древесная щепа составляет 85-90 процентов. Стоит отметить, что из этого материала сегодня строят и многоэтажные жилые дома, и офисные и торговые центры. В России технология изготовления материалов Durisol, давно известная в Европе, появилась недавно.

Объем производства первой очереди предприятия, запуск которой предварительно запланирован на лето 2013 года, составляет порядка 300 тысяч кв. м жилья в год.

Также, по словам представителя ООО «Бастион», стратегия компании предусматривает строительство еще пяти подобных заводов в различных регионах РФ. В связи этим компания выразила намерения участвовать в последующих аукционах Фонда «РЖС» по предоставлению земельных участков промышленного назначения. Общий объем инвестиций в строительство шести заводов Durisol составит более трех миллиардов рублей.

Дольщики ждали новоселья долгие пять лет

Если плакать, то только от счастья

Лилиана Рахматуллина

10-этажный дом на улице Рябикова, 134 на днях принимал важных гостей. Глава региона, мэр города, министры - все собрались для того, чтобы доделать важное и давно не завершенное дело - вручить ключи от квартир обманутым дольщикам.

10 семей получили ключи из рук первых лиц региона, еще 66 придут на днях за ключами к застройщику. Все они когда-то вложили свои кровные в строительство домов компанией «Капстрой», а в 2006 году в результате аферы остались и без денег, и без крыши над головой. Тогда-то, 5 лет назад, и началась их борьба, обманутые дольщики объединились для того, чтобы получить свое жилье. Не осталась в стороне и власть. Первым делом достроили «капстроевские дома», в них квартиры получили 417 дольщиков. «В этом доме получают квартиры дольщики так называемой второй очереди, ведь многие квартиры были проданы по два и даже три раза. Дом строили, что называется, всем миром: за счет денежных средств самих дольщиков - 20 миллионов рублей, за счет застройщика - «Средневолжской строительной компании» и за счет средств нашего фонда. Правительство области оказывало помощь по областной целевой программе «Денежные средства». Общая сумма заключенных договоров долевого участия составила 72,39 миллиона рублей», - рассказывает председатель правления Ульяновского общественного фонда помощи обманутым соинвесторам Сергей Дерябин.

Фото Павла Шалагина

Губернатор, вручая ключи теперь уже счастливым семьям, пожелал им «если плакать, то только от счастья»: «От имени власти хочу извиниться перед вами за то, что был допущен такой беспредел. Когда ни в чем не повинные люди, которые искренне верили в то, что свои личные сбережения потратили на улучшение жилищных условий, нарвались на откровенное хамство, воровство или, как мы просто говорим, грабеж среди бела дня. Надеюсь, что этот дом быстро даст вам возможность забыть эти годы. И вы будете жить счастливо. С новосельем!».

Добавим, что всего от мошеннических действий ООО «Капитальное строительство» пострадали более 900 семей. На сегодняшний день за счет средств области, города и Фонда помощи обманутым соинвесторам долевого строительства Ульяновской области поддержка оказана 701 семье, в ноябре еще 60 семей получат квартиры в доме на улице Камышинская, а до конца 2012 года проблему обманутых дольщиков планируется полностью решить.

ГРАФИК
предоставления **бесплатной** печатной площади для размещений агитационных материалов зарегистрированных кандидатов при проведении дополнительных выборов депутатов Законодательного собрания Ульяновской области четвертого созыва
в газете «Народная в газете» ОГБУ «МедиаЦентр»
(наименование редакции регионального государственного периодического печатного издания)

№ п/п	Ф.И.О. зарегистрированного кандидата	№ одномандатного избирательного округа, по которому зарегистрирован кандидат	Дата публикации агитационного материала, номер полосы
1	Дубов Валентин Николаевич	Цильнинский одномандатный избирательный округ № 5	17.11.2011, 23 полоса 01.12.2011, 23 полоса
2	Иванов Андрей Владимирович	Цильнинский одномандатный избирательный округ № 5	10.11.2011, 23 полоса 01.12.2011, 24 полоса
3	Камеко Владимир Николаевич	Цильнинский одномандатный избирательный округ № 5	17.11.2011, 24 полоса 24.11.2011, 24 полоса
4	Сахаров Виктор Иванович	Цильнинский одномандатный избирательный округ № 5	10.11.2011, 24 полоса 24.11.2011, 24 полоса

ГРАФИК
предоставления **бесплатной** печатной площади для размещений агитационных материалов зарегистрированных кандидатов при проведении дополнительных выборов депутатов Законодательного Собрания Ульяновской области четвертого созыва
в газете «Ульяновская правда» ОГБУ «МедиаЦентр»
(наименование редакции регионального государственного периодического печатного издания)

№ п/п	Ф.И.О. зарегистрированного кандидата	№ одномандатного избирательного округа, по которому зарегистрирован кандидат	Дата публикации агитационного материала, номер полосы
1	Дубов Валентин Николаевич	Цильнинский одномандатный избирательный округ № 5	22.11.2011, 13 полоса 25.11.2011, 7 полоса
2	Иванов Андрей Владимирович	Цильнинский одномандатный избирательный округ № 5	08.11.2011, 13 полоса 02.12.2011, 7 полоса
3	Камеко Владимир Николаевич	Цильнинский одномандатный избирательный округ № 5	18.11.2011, 7 полоса 29.11.2011, 13 полоса
4	Сахаров Виктор Иванович	Цильнинский одномандатный избирательный округ № 5	11.11.2011, 7 полоса 15.11.2011, 13 полоса

ГРАФИК
предоставления **бесплатной** печатной площади для размещений агитационных материалов зарегистрированных кандидатов при проведении дополнительных выборов депутатов Законодательного собрания Ульяновской области четвертого созыва
в газете «Канаш» ОГБУ «МедиаЦентр»
(наименование редакции регионального государственного периодического печатного издания)

№ п/п	Ф.И.О. зарегистрированного кандидата	№ одномандатного избирательного округа, по которому зарегистрирован кандидат	Дата публикации агитационного материала, номер полосы, место на полосе
1	Дубов Валентин Николаевич	Цильнинский одномандатный избирательный округ № 5	10.11.2011 6 полоса, низ
2	Иванов Андрей Владимирович	Цильнинский одномандатный избирательный округ № 5	24.11.2011 6 полоса, низ
3	Камеко Владимир Николаевич	Цильнинский одномандатный избирательный округ № 5	17.11.2011 6 полоса, низ
4	Сахаров Виктор Иванович	Цильнинский одномандатный избирательный округ № 5	01.12.2011 6 полоса, низ