ИЗВЕЩЕНИЕ
20 октября 2011 года в 15 час. 00 мин.
Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58) проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м; - сведения о границах; - сведения об обременениях	Срок действия договора аренды	Разрешенное использование земельного участка	Способ продажи	- Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер арендной платы на 1 год); - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения
1	Земельный участок из состава земель населённых пунктов, кадастровый номер 73:24:021001:79, расположенный по адресу: г. Ульяновск, проспект Туполева	- 3010 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - обременение охранной зоной высоковольтного кабеля, теплотрассы, канализации	3 года	для строительства многоэтажных гаражей	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене	391 423 78 284,6 19 571,15	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 12.09.2011 г. № 662-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
2	Земельный участок из состава земель населённых пунктов, кадастровый номер 73:24:021001:73, расположенный по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, западнее профессионального училища № 10 по проспекту Туполева, 1/98, корпус 3	- 3600 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - отсутствуют	3 года	для строительства торгового центра	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений оценки	961 780 192 356 48 089	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 12.09.2011 г. № 662-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. Адрес: 432063, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58. Адрес электронной почты: kugi@ulgov.ru. Номер контактного телефона (8422) 41-88-36

Ознакомиться с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно у организатора аукциона с 19 сентября 2011 по 17 октября 2011 включительно в рабочие дни и часы с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

По лоту №1:

МУП «Ульяновскводоканал» от 13.07.2011 № 423-Ю. Согласно Постановлению №15/03-01 от 7.05.2009 г. тарифы МУП «Ульяновскводоканал» за подключение 1 куб. м в сут. (без учета НДС) к системам:

- холодного водоснабжения – 36 420 руб.;
- водоотведения – 5 280 руб.

Размер платы за подключение (при условии присоединительной нагрузки объекта Заказчика) на 2009-2011гг. составляет при внесении платы (без учета НДС):

- к сетям водоснабжения – 160 248 руб.;
- к сетям канализации – 23 232 руб.

МУП «Ульяновскдорремсервис» от 12.09.2011 №194 на отвод поверхностных вод.

По лоту №2:

МУП «Ульяновскдорремсервис» от 12.09.2011 №186 на отвод поверхностных вод.

ООО «Ульяновскоблгаз» от 04.07.2011г. №1211. Плата за подключение не взимается.

МУП «Ульяновскводоканал» от 07.07.2011 № 419-Ю. Согласно Постановлению №15/03-01 от 7.05.2009 г. тарифы МУП «Ульяновскводоканал» за подключение 1 куб. м в сут. (без учета НДС) к системам:

- холодного водоснабжения – 36 420 руб.;
- водоотведения – 5 280 руб.

Размер платы за подключение (при условии присоединительной нагрузки объекта Заказчика) на 2009-2011гг. составляет при внесении платы (без учета НДС):

- к сетям водоснабжения – 546 300 руб.
- к сетям канализации – 126 720 руб.

Ульяновский филиал ОАО «Ростелеком» от 14.12.2011 № 04-10/801.

Заявки принимаются в Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58, каб. 4 с 19 сентября 2011 г. по 17 октября 2011 г. включительно в рабочие дни и часы с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Заседание комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков по вопросу рассмотрения заявок и допуска к участию в торгах состоится 19 октября 2011 г. в 15.00 по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58.

Начало аукциона – 20 октября 2011 г. в 15.00 по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58 (каб. 20).

Регистрация участников аукциона будет проводиться 20 октября 2011г. по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58, каб. 4 с 14.00 до 14.55.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Участниками аукциона (далее – претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в срок до 13 октября 2011 года 18.00 включительно.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на заявителе.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58) следующие документы:

- заявку в 2-х экземплярах на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка);

Юридические лица дополнительно прилагает к заявке:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Также представляется опись документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом или его доверенным лицом.

В случае если интересы претендента представляет доверенное лицо, необходимо представить надлежащим образом оформленную доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет Организатора аукциона – Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области р/сч 40302810173084000001 ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области, УФК по Ульяновской области (Министерство финансов Ульяновской области, Департамент госимущества л/сч 05240132011), ИНН 7303003740, КПП 732501001и должен поступить на указанный счёт не позднее 13 октября 2011 года 18.00.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

Претендент признается участником аукциона только при поступлении задатка на счёт Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с соответствующего счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приёма заявок внесённый задаток возвращается заявителю в течение трёх дней со дня регистрации отзыва заявки;
- в случаях отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается всем участникам аукциона в течение трёх дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы. В пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области заключает договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельных участках, выставленных на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58, каб. № 4 или по телефону (8422) 41-88-36. Адрес электронной почты: kugi@ulgov.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Все вопросы, касающееся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ) ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«____»________2011__ г. Ульяновск №______________

____,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое далее Претендент, в лице ________________________________

(фамилия, имя, отчество, должность)

____,

действующего на основании ______________________________________,

принимая решение об участии в торгах (конкурсе, аукционе) по лоту № ____ по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка), расположенного по адресу:____

(наименование земельного участка, его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (конкурса, аукциона), опубликованном в газете «Ульяновская правда» от «___» ______________2011__года № _______ и на сайте www.dgizo.ulgov.ru., а также порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный законодательством Российской Федерации.

2) В случае признания победителем торгов (конкурса, аукциона) подписать в день проведения торгов (конкурса, аукциона) протокол об итогах торгов (конкурса, аукциона). В течение 5 дней с даты подписания протокола заключить с Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области соответствующий договор.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении, на сайте www.dgizo.ulgov.ru. и условиями проведения торгов (конкурса, аукциона), ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у Организатора торгов (конкурса, аукциона), другой – у Претендента.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

____

____

____

____

Приложения: документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов (конкурса, аукциона).

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) ____________________
/_______________________/
М.П. «___» ______________2010___.

Заявка принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

____час. ___ мин. «___» ______________ 2010__ № ___________

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _________ /__________________/

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности

__.__.____ г. Ульяновск № _______

Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _______________________, действующего на основании ______________ ___________________, с одной стороны, и _________________________, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации и протокола рассмотрения результатов торгов от __.__.____ № ____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории ____________________ площадью __________ кв.м с кадастровым номером ____________________, расположенный: _______ ____________________________________, для ____________________ ___________.

1.2. В границах земельного участка расположены: ___________________ __________.

1.3. Наличие ограничений (обременений): ______________.

1.4. Наличие препятствующих пользованию недостатков: ____________.

1.5. Земельный участок передается Арендатору по подписываемому Сторонами передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на срок, определяемый с момента его подписания Сторонами до ________________.

2.2. Договор составлен Сторонами в простой письменной форме и, в силу пункта 3 статьи 433 и пункта 2 статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также пункта 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начисление арендной платы производится с _______________.

3.2. Размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия настоящего Договора составляет __________ (_____________________________) рублей.

3.3. Арендная плата вносится в соответствии с подписываемым Сторонами графиком внесения арендной платы, являющимся частью настоящего Договора.

Сумма задатка, внесенного арендатором организатору аукциона в размере ________ (____________________) рублей, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

При отказе одной из Сторон от подписания расчета арендной платы настоящий Договор будет считаться незаключенным Сторонами.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно с 1 по 10 число месяца, следующего за расчетным.

Если последний срок платежа приходится на нерабочий день, то таковым сроком будет считаться первый рабочий день, следующий за ним.

Допускается авансовый платеж, который не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчета арендной платы в пределах срока авансирования. Оплата за декабрь производится с 16 по 25 декабря.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором в УФК по Ульяновской области (Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области) ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск, р/с 40101810100000010003, БИК 047308001, ИНН 7303003740, КПП 732501001, ОКАТО 73401000000, код 24011105022020000120, с указанием наименования платежа, даты и № договора аренды.

3.6. Не использование Арендатором переданного ему в установленном порядке земельного участка, не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. В разумные сроки в письменной форме уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, а также реквизитов для внесения платежей по Договору, указанных в пункте 3.5 Договора.

4.1.3. Передать Арендатору земельный участок в течение пяти дней с момента заключения Договора в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению;

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Требовать от Арендатора использования земельного участка в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.2.2. Требовать изменения или расторжения Договора:

- в связи с существенным или неоднократным нарушением Арендатором условий Договора;
- при использовании Арендатором земельного участка запрещенными способами, приводящими к существенному ухудшению его состояния;
- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.2.3. В одностороннем порядке отказаться полностью от исполнения Договора:

в случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы по Договору более двух раз подряд;

Частичный отказ от исполнения Договора не допускается.

4.2.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью проверки соблюдения Арендатором условий Договора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора, его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, а также разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Выполнять работы по восстановлению арендуемого земельного участка.

4.3.3. Вносить арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

4.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок Арендодателю, а также представителям органов государственного земельного контроля и заинтересованных служб города.

4.3.5. Выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания.

4.3.7. В разумные сроки в письменной форме уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.3.8. При прекращении Договора, в течение пяти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии, позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление, что подтверждается подписанием Сторонами передаточного акта.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Беспрепятственно использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.4.2. Требовать изменения или расторжения Договора, когда:

Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия для его использования в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением;

переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены им во время осмотра земельного участка до заключения Договора.

Договором и действующим законодательством могут предусматриваться и иные основания изменения или расторжения Договора по требованию Арендатора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных неисполнением Арендодателем своих обязанностей по передаче земельного участка в надлежащем порядке и в состоянии, соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.5. Арендатор не в праве (если иное не установлено действующим законодательством):

4.5.1. Передавать земельный участок в субаренду.

4.5.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим разделом и действующим законодательством.

5.2. Ответственность Сторон за неисполнение Договора, в том числе за нарушение сроков внесения арендной платы, возникает с момента его заключения.

5.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, которые были оговорены Арендодателем при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены им во время осмотра земельного участка до заключения Договора.

5.4. При нарушении сроков внесения арендной платы по Договору Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление (претензию) с требованием об уплате задолженности. В случае не выполнения данного требования в десятидневный срок Арендодатель вправе обратиться за его удовлетворением в суд.

5.5. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,04% от общей суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5.6. За несвоевременный возврат арендованного ранее земельного участка, при прекращении Договора, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки, а также уплатить Арендодателю пеню в размере 0,4% от ежемесячно начисляемого размера арендной платы за каждый календарный день просрочки возврата арендованного ранее земельного участка.

5.7. Арендная плата и сумма пеней по Договору в полном объеме вносятся Арендатором в порядке и по реквизитам, указанным в пункте 3.5 Договора.

5.8. Сумма произведенного Арендатором платежа по Договору, недостаточная для исполнения его денежного обязательства в полном объеме, погашает, прежде всего, проценты за просрочку внесения арендной платы, затем – основную сумму задолженности по арендной плате, а в оставшейся части – иные платежи Арендатора по Договору.

5.9. При совершении одной из Сторон иных нарушений, требование об их устранении подлежит исполнению в двадцатидневный срок с момента получения соответствующего письменного уведомления, в противном случае у другой стороны возникает право требовать изменения или расторжения Договора, возмещения понесенных убытков, в том числе и упущенной выгоды, а также совершения иных юридически значимых действий в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

5.10. Разрешение вопросов об ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором или действующим законодательством.

6.2. Любое изменение Договора, а равно его расторжение, оформляется в письменной форме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

6.3. Требование о принудительном изменении или расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо не получения ответа в двадцатидневный срок, а также в случае не достижения между Сторонами соглашения об изменении Договора в течение тридцати дней с момента получения соответствующего предложения.

6.4. Односторонний отказ одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично допускается только в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором. При этом Договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

6.5. При одностороннем отказе одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично, Договор считается соответственно расторгнутым или измененным с момента, указанного в письменном уведомлении, направляемом не менее чем за один месяц до предполагаемого момента расторжения или изменения Договора.

6.6. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и достижения взаимоприемлемого соглашения.

7.2. В случае не достижения между Сторонами соглашения, разрешение возникших споров может быть передано Сторонами в Арбитражный суд Ульяновской области, либо Ленинский районный суд г. Ульяновска в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Обязанность по государственной регистрации Договора, соответствующих соглашений по нему, иных юридически значимых действий, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также расходы по государственной регистрации в полном объеме возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для хранения каждой из Сторон, и один для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
432063, г. Ульяновск,
ул. Льва Толстого, д.58
тел. 8 (8422) 41-34-75,
факс 8 (8422) 41-63-43
ИНН/КПП 7303003740/732501001,
ОГРН 1027301177749

Арендатор:

____________________ ____________________
М.П. М.П

Сообщение об итогах

Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области сообщает о признании торгов, назначенных на 12.09.2011 г. по продаже права аренды 86 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в Тереньгульском, Чердаклинском, Инзенском районах (информационное сообщение об аукционе было опубликовано в газете «Ульяновская правда» 12.08.2011 № 89 (23.066), несостоявшимися.

676

Сведения о размере и других условиях оплаты работ (услуг) ООО «Аспект» по изготовлению печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации шестого созыва.

Широкоформатная печать

Материал	Стоимость печати (руб. /1 м²)
Баннерная ткань, плотность 440 г/м² Производство Корея	250
Баннерная ткань, плотность 440 г/м² Производство Китай	230
Баннерная ткань (на просвет)	430
Сетка	300
Самоклеящаяся пленка, глянцевая/матовая/прозрачная	280
Самоклеящаяся пленка (на просвет)	480
Бумага	160

Дополнительные услуги

Установка люверсов	10 руб./ шт.
Проклейка карманов, склейка изображения	45 руб./ п.м

Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. НДС не уплачивается.

675

Расценки на изготовление предвыборных агитационных широкоформатных материалов по выборам депутатов Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации шестого созыва 4 декабря 2011 года и дополнительными выборами депутата Законодательного собрания Ульяновской области четвертого созыва по Цильнинскому одномандатному избирательному округу №5 4 декабря 2011 года

Обществом с ограниченной ответственность «Маркет-Люкс» г.Ульяновск, ул. Аблукова, д.17

Наименование	ед.изм.	цена за ед., руб.
Печать постера на бумаге blueback, плотность 115 г/кв.м	м кв.	95
Печать постера на баннере Китай, frontlit плотность 440 г/кв.м	м кв.	190
Печать постера на баннере Корея, frontlit, плотность 510 г/кв.м	м кв.	215

Все цены указаны в рублях с учетом стоимости материалов без НДС. НДС не предусмотрен в соответствии с Главой 26.3 НК РФ (о применении ЕНВД).

678

Извещение об определении местоположения земельного участка

Я, Тупикин Владимир Николаевич, действующий на основании нотариальной доверенности от имени Хасяновой Розалии Гумеровны, собственника 1 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, село Енганаево, СПК «Енганаевский», кадастровый номер: 73:21:071201:10, в связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников земельных долей, о котором было объявлено через публикацию в газете «Ульяновская правда» №68 (23.045) от 24 июня 2011 года, прошедшем 25 июля 2011 года, и вследствие неправомочности принятия решения, по правилам, предусмотренным ч. 3 ст. 13 ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сообщаю о своем намерении выделить земельный участок в счет 1 доли, расположенный в массиве общей долевой собственности СПК «Енганаевский» Чердаклинского района Ульяновской области, в 1 метре северо-восточнее СНТ «Созидатель». Площадь участка будет уточнена при его межевании.

Выкопировка с указанием местоположения земельного участка прилагается (участок заштрихован). Компенсация остальным участникам долевой собственности не предусматривается.

Возражения относительно местоположения определяемого участка прошу присылать в письменной форме в течение месяца со дня опубликования данного извещения по адресу: г.Ульяновск, ул.Пушкинская, д.11, кв.66.

677

Извещение о проведении аукционов

Министерство лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области объявляет о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Организатор: Министерство лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области, 432030, г. Ульяновск, ул. Подлесная, д. 24а. Телефон для справок 46-93-96.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка. Сведения о местоположении, площади, обременениях, ограничении использования, кадастровом номере (или номере в государственном лесном реестре) приведены в таблице. Выкопировка с указанием границ лесного участка прилагается.

Место подачи заявок: 432030, г. Ульяновск, ул. Подлесная, д. 24а, каб. 3.

Дата начала и окончания срока подачи заявок. Заявки принимаются с 24 октября по 08 ноября 2011 г. с 13.00 до 16.00 (время московское).

Дата проведения аукционов. Аукционы проводятся 17 ноября 2011 года в 10.00 часов (время московское)

Место проведения аукционов. г.Ульяновск, ул. Подлесная, д. 24а.

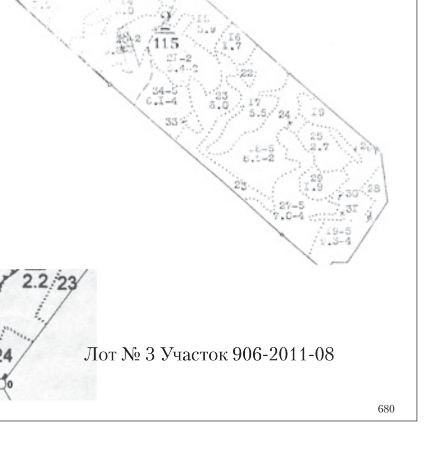
Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, в лице председателя аукционной комиссии, и победителем аукциона в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола. В течение 10 рабочих дней после дня подписания протокола итогов аукциона с победителем аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционах: www.mpr73.ru.

№ лота	Кадастровый номер или номер в государственном лесном реестре	Вид использования лесов	Местоположение лесного участка, наименование лесничества, квартал	Площадь, га	Обременение	Ограничение использования лесов	Начальная цена лота, тыс.руб.	Размер задатка, тыс.руб.
1	789-2010-08	Осуществление рекреационной деятельности	Ульяновская область, МО «город Ульяновск», Ульяновское лесничество, Ульяновское участковое лесничество, квартал 63, выдел 4	1,0	По данным арендодателя не имеется	Согласно лесному законодательству	69,0	69,0
2	837-2010-11	Осуществление рекреационной деятельности	Ульяновская область, МО «Чердаклинский район», Ульяновское лесничество, Красноярское участковое лесничество, квартал 2, выдел 1,2,3,6,7,8,9,11	10,7	По данным арендодателя не имеется	Согласно лесному законодательству	738,1	738,1
3	906-2011-08	Осуществление рекреационной деятельности	Ульяновская область, МО «Чердаклинский район», Сенгилеевское лесничество, Белоярское участковое лесничество, квартал 71 выдел 8	0,2	По данным арендодателя не имеется	Согласно лесному законодательству	16,6	16,6

Лот № 1
Участок 789-2010-08

Лот № 2
Участок 837-2010-11



Лот № 3 Участок 906-2011-08

680

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Общество с ограниченной ответственностью «Автомаркет «Центральный 73» сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов - по лоту № 1. Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 19.05.2011 г. № 73/04-5282, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Заволжскому району г. Ульяновска УФССП России по Ульяновской области б/н от 12.05.2011 г. о передаче арестованного имущества на торги, акт передачи арестованного имущества на реализацию от 02.08.2011 г., постановление о снижении цены на 15% от 12.09.2011 г.

2. Организатор торгов (Продавец) – Общество с ограниченной ответственностью «Автомаркет Центральный 73».

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17 сентября 2011 г.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 октября 2011 г.

6. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 09.00 до 11.00 по местному времени по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, дом 55, бутик №18.

7. Подведение итогов приема заявок - 20 октября 2011 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, дом 55, бутик №18.

8. Дата, время и место проведения торгов - 20 октября 2011 г. в 11.00 по местному времени по адресу: г.Ульяновск, ул.Кирова, дом 55, бутик №18.

9. Дата, время и порядок ознакомления с объектами и приложенных к заявке на реализацию имущества документов: Осмотр объекта претендентами 19.09.2011 г., 03.10.2011 г., 10.10.2011 г., 14.10.2011 г., с 09.00 до 11.00 часов по московскому времени. В указанное время претендент может на месте осмотреть объект.

II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества

1. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги

Лот № 1. Автомобиль, марка HYUNDAI ELANTRA 1,6 GLS MT, год выпуска 2008, цвет серо-голубой, тип ТС легковой, идентификационный № KMHDU41BP8U507132, двигатель № G4FC8U443979.

Начальная цена продажи лота – 458170 (четыреста пятьдесят восемь тысяч сто семьдесят) рублей 40 копеек. С учетом НДС.

Размер (сумма) задатка – 18350 (восемнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4600 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в извещении о проведении торгов сроки оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме (по каждому лоту отдельно).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст.380 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится одним платежом и должен поступить не позднее 17 октября 2011 г.

3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часов, минут) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН.

Юридические лица дополнительно представляют:

1.Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

4. Выписку из ЕГРЮЛ, копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российского Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, либо они оформлены ненадлежащим образом.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов, имеющий силу договора.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, записаться для ознакомления с формами документов, условиями договора о задатке, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, дом 55, бутик №18, тел.: 89176011148, 89176027362.

679

Ульяновская ПРАВДА

Адрес редакции, адрес издателя: 432063, г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 11.
Телефон рекламного отдела - 41-44-88
Учредители:
- Департамент массовых коммуникаций Ульяновской области
- Законодательное собрание Ульяновской области.

Издатель - ОГБУ «МедиаЦентр»

Главный редактор Ирина Михайловна Арановская
Тел. приемной: 30-15-81
E-mail: ulpravda@mail.ru www.ulpravda.ru

Газета зарегистрирована 29 августа 2008 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Рег. ПИ № ТУ 73-00020. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

® Материалы с таким значком публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Перепечатка материалов «УП» допустима только с разрешения редакции. Газета отпечатана с готовых файлов заказчика в ОАО «Первая образцовая типография», филиал «УЛЬЯНОВСКИЙ ДОМ ПЕЧАТИ». 432980, г.Ульяновск, ул. Гончарова, 14. Печать офсетная. Тираж 1220. Заказ №19474. Время подписания в печать: по графику - 21.00, фактически - 21.00. Цена свободная.

4 607146 220253