Расследование

«Чёрный стоматолог» попал в руки правосудия

«Сдаём-снимаем»… До нитки обираем

Лилиана Рахматуллина

Каждый день тысячи людей, желающих улучшить жилищные условия, просматривают объявления в надежде найти «свой вариант». Знали бы они, что в это же время десятки аферистов думают, как бы перехитрить доверчивых граждан, желающих найти жилье. И следует отметить, что у них это иногда получается.

Новостройка в центре Ульяновска - лакомый кусок: улица Островского, дом № 60. Год назад врач-стоматолог Ильгиз Айзятов выяснил, что в этом доме пустует трехкомнатная квартира, принадлежавшая гражданке К. Ее-то он и решил продать - на удочку попались сразу две ульяновские семьи. Решив ознакомиться с квартирой, покупатели видят весьма приличные комнаты и соглашаются на сделку. При этом с документами знакомятся бегло, надеясь «ухватить» заветные квартирные метры, пока они не ушли другим потенциальным покупателям. Надо ли говорить, как были «удивлены» оба собственника жилья, узнав, что стали не полноправными хозяевами элитного жилья, а заложниками квартирной аферы.

Схема Айзятова была предельно проста - квартиру снимают, после чего сразу же приобретается право на нее. Стоматологу оставалось только найти человека, имеющего связи среди сотрудников Управления федеральной регистрационной службы по Ульяновской области и договориться с ним о совместном плане.

По версии следствия, предприимчивый стоматолог собрал вокруг себя крепкую команду исполнителей и каждому определил свою роль в мошеннической схеме. Некто Артур Севастьянов должен был получить у хозяйки жилья ключи. Для этого он снял квартиру на длительный срок и заплатил приличный аванс. Дальше Андрей Кочкасов, бывший сотрудник УФРС, за кругленькую сумму предложил своей хорошей знакомой Людмиле Силантьевой «изменить документы на право собственности».

- Силантьева занимала должность специалиста-эксперта отдела приема документов физических лиц в управлении федеральной регистрационной службе по Ульяновской области и соответственно обладала полномочиями по приему документов для государственной регистрации объектов недвижимости. Ей-то и отводилась роль исполнителя по непосредственному приему подложных правоустанавливающих документов для государственной регистрации чужого объекта недвижимости, - раскрывает детали следствия руководитель пресс-службы УВД по городу Ульяновск Ольга Богатова.

Именно Силантьева и должна была переоформить квартиру на другого собственника. Документами на жилье занимался все тот же Кочкасов. По версии следствия, он, используя личный компьютер, изготовил фальшивые бумаги: справку формы № 8 от некой ООО «Альфаком - Капитал и лжедоговор купли-продажи квартиры от 14 мая 2010 года. Затем под текстом фиктивной справки проставил подпись от имени паспортиста и необходимые оттиски печати и штампа ООО «Альфаком-Капитал. С такими документами бывший сотрудник УФРС Севастьянов и «продал» трехкомнатную квартиру своей подельнице Наталье Череватенко. «Трёшка» в центре города ушла за 3 миллиона 700 тысяч рублей.

Конечно, этих денег никто не видел: 28 апреля 2010 года в реестре УФРС официально собственником жилья стала Череватенко. А уже в начале мая у квартиры на Островского нашелся настоящий покупатель. Ничего не подозревающий гражданин В. увидел объявление в газете.

- Действуя согласно разработанному преступному плану, Череватенко, объединенная единым преступным умыслом с членами организованной группы, придавая своим незаконным действиям видимость гражданско-правовых отношений, заключила с гражданином В. договор купли-продажи квартиры от 14 мая 2010 года, по которому она продала ему трехкомнатную квартиру за 2.500.000 рублей, - комментирует Ольга Богатова.

После успешной сделки, получив необходимую сумму, Ильгиз Айзятов просто скрылся от подельников. Неладное заподозрили истинные владельцы трешки, в очередной раз придя за оплатой арендованного жилья увидели новые замки. Следствие по делу длилось около года, кто-то из подозреваемых сам признал вину, кто-то «держался» до последнего. Всем участникам квартирной аферы предъявлены обвинения, дело направлено в суд.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2011 г. Ульяновск № 287/65-4

О ЗАКОНЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Законодательное Собрание Ульяновской области **постановляет:**

1. Принять Закон Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Ульяновской области для обнародования.

Председатель Законодательного Собрания Б.И.Зотов

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным Собранием
Ульяновской области 28 апреля 2011 г.

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 6 мая 2006 года № 52-ЗО «Об образовании в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 17.05.2006 № 35; от 10.10.2007 № 85; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 23.04.2008 № 35; от 09.07.2008 № 56; от 07.11.2008 № 91; от 05.12.2008 № 99; от 20.12.2008 № 104; от 02.12.2009 № 96; от 07.07.2010 № 51-52; от 13.10.2010 № 84; от 08.12.2010 № 100; от 04.02.2011 № 12-13) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Для обучающихся по основным общеобразовательным программам начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, нуждающихся в длительном лечении по медицинским показаниям, государственные образовательные учреждения Ульяновской области и муниципальные образовательные учреждения обеспечивают обучение по индивидуальным программам на дому. Порядок организации обучения по индивидуальным программам на дому определяется органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в сфере образования.»;

2) дополнить статьёй 12^1 следующего содержания:

«Статья 12^1. Социальные гарантии граждан в системе дошкольного образования в Ульяновской области

1. В целях материальной поддержки воспитания и обучения детей, посещающих государственные, муниципальные образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, одному из родителей (законных представителей) выплачивается компенсация на первого ребёнка в размере 20 процентов размера внесённой ими родительской платы за содержание ребёнка в соответствующем образовательном учреждении, на второго ребёнка - 50 процентов размера этой платы, на третьего ребёнка и последующих детей - 70 процентов размера этой платы.

В целях материальной поддержки воспитания и обучения детей, посещающих иные образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, одному из родителей (законных представителей) выплачивается компенсация на первого ребёнка в размере 60 процентов среднего размера родительской платы за содержание ребёнка в государственных, муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, находящихся на территории Ульяновской области, на второго ребёнка - 80 процентов среднего размера этой платы, на третьего ребёнка и последующих детей - 100 процентов среднего размера этой платы.

Средний размер родительской платы за содержание ребёнка в государственных, муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, порядок обращения за компенсацией, а также порядок её выплаты определяются нормативными правовыми актами Правительства Ульяновской области.

2. В соответствии с законодательством детям дошкольного возраста предоставляется право на получение дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования. При этом при отсутствии условий для осуществления воспитания и обучения детей-инвалидов дошкольного возраста либо при наличии к тому медицинских показаний муниципальные образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, обеспечивают с согласия родителей (законных представителей) таких детей проведение с ними занятий по индивидуальным программам на дому. Порядок организации воспитания и обучения детей-инвалидов дошкольного возраста по индивидуальным программам на дому определяется нормативными правовыми актами органа исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченного в сфере образования.»;

3) часть 2 статьи 15 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) финансирование расходов на выплату компенсации части родительской платы за содержание ребёнка в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования.».

Статья 2

Внести в статью 6 Закона Ульяновской области от 29 января 2007 года № 06-ЗО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области государственными полномочиями по выплате компенсации части родительской платы за содержание ребёнка в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования» («Ульяновская правда» от 31.01.2007 № 8; от 07.11.2008 № 91; от 06.02.2009 № 9; от 02.10.2009 № 80; от 02.12.2009 № 96; от 04.08.2010 № 62-63) изменение, изложив часть 2 в следующей редакции:

«2. Размер субвенций, предоставляемых из областного бюджета Ульяновской области на реализацию государственных полномочий, определяется по формуле:

Сi = (Смi+ Сиi) x k, где:

Сi - размер субвенций i-тому муниципальному образованию;

Смi - размер средств, выделяемых на реализацию государственных полномочий по выплате компенсации части родительской платы за содержание детей в государственных, муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования в i-том муниципальном образовании;

Сиi - размер средств, выделяемых на реализацию государственных полномочий по выплате компенсации части родительской платы за содержание детей в иных образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования в i-том муниципальном образовании;

k - коэффициент, учитывающий размер средств для финансового обеспечения осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий, признаваемый равным 1,005.

Размер средств, выделяемых на реализацию государственных полномочий по выплате компенсации части родительской платы за содержание детей в государственных, муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования в i-том муниципальном образовании, определяется по формуле:

Смi = Pi x (0,2 x K1 + 0,5 x K2 + 0,7 x K3) x 11 мес., где:

Pi - средний размер родительской платы за содержание ребёнка в государственных, муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, сложившийся в i-том муниципальном образовании, в месяц;

K1 - количество в семьях первых детей, посещающих государственные, муниципальные образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования в i-том муниципальном образовании;

K2 - количество в семьях вторых детей, посещающих государственные, муниципальные образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования в i-том муниципальном образовании;

K3 - количество в семьях третьих и последующих детей, посещающих государственные, муниципальные образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования в i-том муниципальном образовании;

11 мес. - средняя продолжительность посещения детьми государственных, муниципальных образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, с учётом пропусков по болезни, отпуска родителей (законных представителей) и подобных обстоятельств.

Размер средств, выделяемых на реализацию государственных полномочий по выплате компенсации части родительской платы за содержание детей в иных образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования в i-том муниципальном образовании, определяется по формуле:

Сиi = Ri x (0,6 x H1 + 0,8 x H2 + 1 x H3) x 11 мес., где:

Ri - средний размер родительской платы за содержание ребёнка в иных образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования в i-том муниципальном образовании, установленный Правительством Ульяновской области;

H1 - количество в семьях первых детей, посещающих иные образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования в i-том муниципальном образовании;

H2 - количество в семьях вторых детей, посещающих иные образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования в i-том муниципальном образовании;

H3 - количество в семьях третьих и последующих детей, посещающих иные образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования в i-том муниципальном образовании;

11 мес. - средняя продолжительность посещения детьми иных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, с учётом пропусков по болезни, отпуска родителей (законных представителей) и подобных обстоятельств.

При планировании проекта областного бюджета Ульяновской области на очередной финансовый год и на плановый период средний размер родительской платы за содержание ребёнка в государственных, муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, установленный Правительством Ульяновской области, индексируется исходя из прогнозируемого уровня инфляции (потребительских цен) на очередной финансовый год и на плановый период.».

Статья 3

Внести в пункт 2 статьи 2 Закона Ульяновской области от 4 сентября 2007 года № 118-ЗО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области отдельными государственными полномочиями в области образования и отдыха детей» («Ульяновская правда» от 05.09.2007 № 74; от 13.11.2007 № 96; от 22.12.2007 № 110; от 23.04.2008 № 35; от 07.11.2008 № 91; от 06.02.2009 № 9; от 02.10.2009 № 80; от 07.10.2009 № 81; от 04.12.2009 № 97; от 30.04.2010 № 32; от 04.08.2010 № 62-63; от 13.10.2010 № 84) изменение, дополнив его после слов «на содержание» словами «, воспитание и обучение».

Статья 4

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией положений статьи 12^1 и пункта 16 части 2 статьи 15 Закона Ульяновской области от 6 мая 2006 года № 52-ЗО «Об образовании в Ульяновской области» (в редакции настоящего Закона), осуществляется за счёт средств областного бюджета Ульяновской области в пределах ассигнований, предусмотренных на соответствующие цели Министерству образования Ульяновской области.

Губернатор Ульяновской области С.И.Морозов

г. Ульяновск
5 мая 2011 г.
№ 77-ЗО