

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

25 апреля 2014 г. № 26-ПОД

г. Ульяновск «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети вдоль трассы газопровода низкого давления, расположенного в Ульяновской области (обременений) на входе в нее земельные участки»

В соответствии с пунктом 17 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 5 статьи 3 Закона Ульяновской области от 30.12.2005 № 158-30 «О системе исполнительных органов государственной власти Ульяновской области», пунктом 2.21 раздела 2 Постановления Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-II «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» и на основании материалов по межканонной границе охранной зоны газораспределительной сети, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу охранной зоны газораспределительной сети вдоль трассы газопровода низкого давления, протяженностью 5884,44 п.м. расположенной в Ульяновской области, Новоспасского района, поселок Красносельск, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны от оси газопровода и в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии десяти метров от границ отдельно стоящих газорегуляторных пунктов, общей площадью 21507 кв. м. (приложение № 1).

2. Наложить бессроочно ограничения (обременения), установленные пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на входе в охранную зону газораспределительной сети, земельные участки, согласно приложению № 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Заместитель Министра экономического развития Ульяновской области - директор Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области С.М. Мишин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Приказу Департамента государственного имущества от 25 апреля 2014 г. № 26-ПОД Граница охранной зоны газораспределительной сети вдоль охранной зоны газопровода низкого давления, протяженностью 5884,44 м по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, поселок Красносельск.

Система координат МСК-73

Table with 4 columns: № точек, Расстояние, м, Координаты X, Y. Contains coordinate data for the boundary of the gas pipeline protection zone.

Table with 4 columns: № точек, Расстояние, м, Координаты X, Y. Contains coordinate data for the boundary of the gas pipeline protection zone.

Table with 4 columns: № точек, Расстояние, м, Координаты X, Y. Contains coordinate data for the boundary of the gas pipeline protection zone.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

25 апреля 2014 г. № 27-ПОД

г. Ульяновск «Об утверждении границ охранной зоны газопровода, расположенного в Сенгилеевском районе, с. Туша - Сенгилеевский цементный завод и наложении ограничений (обременений) на входе в нее земельные участки»

В соответствии с пунктом 17 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 5 статьи 3 Закона Ульяновской области от 30.12.2005 № 158-30 «О системе исполнительных органов государственной власти Ульяновской области», пунктом 2.21 раздела 2 Постановления Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-II «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области» и на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» и материалов по межканонной границе охранной зоны газораспределительной сети, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны газопровода, с кадастровым номером 73:14:00000-178, протяженностью 23545 м, расположенного в Ульяновской области, Сенгилеевском районе, с. Туша-Сенгилеевский цементный завод, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны от газопровода вдоль трассы наружного газопровода, по три метра с каждой стороны газопровода вдоль трассы межселенского газопровода, проходящего по лесам и дровесно-кустарниковой растительности и территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии десяти метров от границ отдельно стоящих газорегуляторных пунктов общей площадью 124525 кв. м (приложение № 1).

2. Наложить бессроочно ограничения (обременения), установленные пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на входе в охранную зону газораспределительной сети земельные участки, согласно приложению № 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Заместитель министра экономического развития Ульяновской области - директор Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области С.М. Мишин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Приказу Департамента государственного имущества от 25 апреля 2014 г. № 27-ПОД Граница охранной зоны газораспределительной сети вдоль охранной зоны газопровода высокого давления, протяженностью 23545 м по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Туша - Сенгилеевский цементный завод.

Table with 4 columns: № точек, Расстояние, м, Координаты X, Y. Contains coordinate data for the boundary of the gas pipeline protection zone.

Table with 4 columns: № точек, Расстояние, м, Координаты X, Y. Contains coordinate data for the boundary of the gas pipeline protection zone.

Table with 4 columns: № точек, Расстояние, м, Координаты X, Y. Contains coordinate data for the boundary of the gas pipeline protection zone.

Table with 4 columns: № точек, Расстояние, м, Координаты X, Y. Contains coordinate data for the boundary of the gas pipeline protection zone.

Table with 4 columns: № точек, Расстояние, м, Координаты X, Y. Contains coordinate data for the boundary of the gas pipeline protection zone.

Table with 4 columns: № точек, Расстояние, м, Координаты X, Y. Contains coordinate data for the boundary of the gas pipeline protection zone.

Table with 4 columns: Index, X, Y, Z. Contains data for indices 129-361.

Table with 4 columns: Index, X, Y, Z. Contains data for indices 362-500.

Table with 4 columns: Index, X, Y, Z. Contains data for indices 293-499.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМельНЫХ ОТНОШЕНИЙ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

25 апреля 2014 г. г. Ульяновск № 28-П/ОД

Об утверждении границ охранный зоны газопровода низкого давления, расположенного в г. Ульяновске, в границах ул. 40-летия Октября, ул. Оренбургская, ул. Солнечная, ул. 9 Мая, ул. Панферова и находящихся территорий (обременений) на входе в нее земельные участки

В соответствии с пунктом 17 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 5 статьи 3 Закона Ульяновской области от 30.12.2005 № 158-О «О системе исполнительных органов государственной власти Ульяновской области», пунктом 2.21 раздела 2 Нормативного Акта Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-И «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области» и на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» и материалов межведомственной комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении информации о границах охранный зоны газораспределительной сети, и р и к а з

1. Утвердить границы охранный зоны газопровода низкого давления, с кадастровым номером 73:24:000000702, протяженностью 9246 м, расположенного в Ульяновской области, г. Ульяновске, в границах ул. 40-летия Октября, ул. Оренбургская, ул. Солнечная, ул. 9 Мая, ул. Панферова, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров от каждой стороны от газопровода вдоль трассы наружного газопровода, общей площадью 22106 кв. м (приложение № 1)

2. Наложить бесспорно ограничение (обременения), установленные пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на входе в охранный зону газораспределительной сети земельные участки, согласно приложению № 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Заместитель министра экономического развития Ульяновской области - директор Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области С.М. Мишин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Приказу Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 25 апреля 2014 г. № 28-П/ОД

Границы охранный зоны газопровода низкого давления, протяженностью 9246 м, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, в границах ул.40-летия Октября, ул.Оренбургская, ул.Солнечная, ул.9 мая, ул.Панферова

Table with 4 columns: № точки, Расстояние, м, Координаты X, Y. Contains coordinate data for the gas pipeline protection zone.



Table with 3 columns: Lot number, Price, and Buyer name. Includes entries for lots 35-49 and 50-64.

Table with 3 columns: Lot number, Price, and Buyer name. Includes entries for lots 50-64 and 65-79.

Table with 3 columns: Lot number, Price, and Buyer name. Includes entries for lots 79-93 and 94-108.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ульяновской области
сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества
1. Общие положения
1. Организатор торгов (Продавец) - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ульяновской области.

№ аукциона	Адрес участка	Площадь участка	Срок аренды	Статус участка	Участники	Цена	Получатель
49	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:241, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 50 м по направлению на юго-восток от границы населенного пункта	6022211	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	614265,25 122833,05 30713,26	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
50	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:242, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 2800 м по направлению на восток от границы населенного пункта	1088376	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	111014,25 22202,85 5530,71	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
51	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:243, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 4700 м по направлению на юго-восток от границы населенного пункта	10614	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	1085,05 216,41 54,10	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
52	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:244, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 50 м по направлению на юго-запад от границы населенного пункта	3071530	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	313295,55 62659,11 15664,78	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
53	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:245, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 1800 м по направлению на юго-запад от границы населенного пункта	10083	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	1027,65 205,53 51,38	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
54	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:250, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 1100 м по направлению на юго-запад от границы населенного пункта	11025	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	1124,55 22,91 56,23	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
55	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:254, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 50 м по направлению на юго-запад от границы населенного пункта	10339	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	1054,0 210,80 52,70	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
56	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:249, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 52 м по направлению на юго-запад от границы населенного пункта	939583	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	95836,65 19167,33 4791,83	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
57	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:250, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 1500 м по направлению на юго-запад от границы населенного пункта	2461925	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	251116,35 27031,66 12555,82	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
58	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:251, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 50 м по направлению на юго-запад от границы населенного пункта	2042964	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	208981,75 41676,35 10419,09	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
59	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:252, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 50 м по направлению на юг от границы населенного пункта	13250820	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	1351583,30 27031,66 67579,17	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
60	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:253, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 50 м по направлению на юго-восток от границы населенного пункта	84616	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	8630,05 1726,01 431,50	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
61	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:254, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 55 м по направлению на юго-восток от границы населенного пункта	74210	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	7569,25 1513,85 378,46	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
62	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:255, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 350 м по направлению на юго-восток от границы населенного пункта	87383	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	8912,25 1782,45 445,61	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
63	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:257, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 124 м по направлению на юго-восток от границы населенного пункта	199398	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	20337,95 4067,39 1016,90	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
64	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031501:258, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с/Безлюжское, в 150 м по направлению на юго-восток от границы населенного пункта	25121	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	2561,90 512,38 128,10	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
65	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:18:031901:587, расположенный по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район	2217990	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, составу участников	226142,50 43228,50 11307,13	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области приняло решение от 21.04.2014 № 523-р «О повторном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области г. Ульяновск № _____

Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра экономического развития Ульяновской области - директора Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области Мишина Сергея Михайловича, действующего на основании распоряжения Правительства Ульяновской области от 09.01.2014 № 12-пр/К и Положения о Департаменте, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации и протокола рассмотрения результатов торгов от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.

- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории _____ площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенный: _____, для _____.
1.2. В границах земельного участка расположены: _____.
1.3. Наличие ограничений (обременений): _____.
1.4. Наличие препятствующих пользованию недостатков: _____.
1.5. Земельный участок передается Арендатору по подписываемому Сторонами передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).
- СРОК ДОГОВОРА**
2.1. Договор заключается на срок 10 лет, определяемый с момента его подписания Сторонами до _____.
В силу пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям с _____.
2.2. Договор составлен Сторонами в простой письменной форме и, в силу пункта 3 статьи 433 и пункта 2 статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.
2.3. По истечении срока аренды Договор прекращается и возобновляется на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматически продлено на тот же срок не подлежит.
2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его исполнение.
- АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**
3.1. Договорная арендная плата за земельный участок на весь срок действия настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.
Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенной Арендатором по условиям аукциона, зачисляется в счет арендной платы. Оставшаяся сумма арендной платы составляет _____ (_____) _____, и вносится Арендатором равными долями два раза в год - до 15 сентября и до 15 ноября.
Если последний срок платежа приходится на нерабочий день, то таким рабочим днем считается первый рабочий день, следующий за ним.
3.2. Допускается авансовый платеж, который не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчета арендной платы в пределах срока авансирования.
3.3. Арендная плата вносится Арендатором в УФК по Ульяновской области (Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области) ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск, р/с 40101810100000010003, БИК 047398001, ИНН 7303003740, КПП 732501001, ОКАТО 73401000000, код 24011105022020000120, с указанием наименования платежа, даты и № договора аренды.
3.4. Не использование Арендатором переданного ему в установленном порядке земельного участка, не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

- ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**
4.1. Арендодатель обязан:
4.1.1. Выплатить в полном объеме все условия Договора.
4.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду земельный участок (сервитуты, право залога и т. п.).
4.1.3. В разумные сроки в письменной форме уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, а также реквизитов для внесения платежей по Договору.
4.1.4. Передать Арендатору земельный участок в течение пяти дней с момента заключения Договора в состоянии соответствующем условиям Договора и не создавать помех.
4.2. Арендодатель имеет право:
4.2.1. Требовать от Арендатора использования земельного участка в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.
4.2.2. Требовать изменения или расторжения Договора:
- в связи с существенным или неоднократным нарушением Арендатором условий Договора;
- при использовании Арендатором земельного участка запрещенными способами, приводящими к существенному ухудшению его состояния;
- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.
4.2.3. В одностороннем порядке отказаться полностью от исполнения Договора:
- в случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы по Договору более двух раз подряд.
Частичный отказ от исполнения Договора не допускается.
4.2.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.
4.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью проверки соблюдения Арендатором условий Договора.
4.3. Арендатор обязан:
4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора, его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, а также разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
Выполнять работы по восстановлению арендуемого земельного участка.
4.3.3. Вносить арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором.
4.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок Арендодателем, а также представителям органов государственного земельного контроля и заинтересованных служб города.
4.3.5. Выполнять требования эксплуатационных служб города по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
4.3.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологические, землеустроительные и иные исследования и съемки.
4.3.7. В разумные сроки в письменной форме уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором или действующим законодательством.
6.2. Любое изменение Договора, а равно его расторжение, оформляется в письменной форме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.
6.3. Преобразование о принудительном изменении или расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо не получения ответа в двадцатидневный срок, а также в случае не достижения между Сторонами соглашения об изменении Договора в течение тридцати дней с момента получения соответствующего предложения.
6.4. Односторонний отказ одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично допускается только в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором. При этом Договор считается соответственно расторгнутым или измененным.
6.5. При одностороннем отказе одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично, Договор считается соответственно расторгнутым или измененным с момента, указанного в письменном уведомлении, направляемом не менее чем за один месяц до предполагаемого момента расторжения или изменения Договора.
6.6. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

- РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ**
7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и достижения взаимоприемлемого соглашения.
7.2. В случае не достижения между Сторонами соглашения, разрешение возникших споров может быть передано Сторонами в суд в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.
- ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**
8.1. Обязанность по государственной регистрации Договора, соответствующих соглашений по нему, иных юридических значимых действий, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также расходы по государственной регистрации в полном объеме возлагаются на Арендодателя.
8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для хранения каждой из Сторон, и один для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.
- РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**
Арендодатель: Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, ул. Лява Толстого, д. 58, тел. 8 (8422) 41 34 75, факс 8 (8422) 41 63 43, ИНН 7303003740, ОГРН 1027301177749
Заместитель министра экономического развития Ульяновской области директор Департамента _____ С.М.Мишин _____ М.П. _____ М.П. _____

Администрация муниципального образования «Алтайское сельское поселение» Цильинского района Ульяновской области в соответствии со ст. 12 п. 1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 12.1 Федерального закона от № 435-ФЗ от 29.12.2010 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» сообщает о неворобуемых земельных долях СХПК (СПК) «Богданкинский», собственники которых не распорядились ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю, либо сведения о собственнике которых не содержится в принятых до дня действия в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решения органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

- | № | ФИО | серия | номер |
|----|----------------------------|---------------|--------|
| 7 | Хайбуллин Хасиб Мудрарович | РФ-III УЛО-20 | 420717 |
| 8 | Хакимова Равля Закировна | РФ-III УЛО-20 | 420681 |
| 9 | Насибулин Алат Сунаитович | РФ-XI УЛО-20 | 901196 |
| 10 | Лантеева Агафия Михайловна | РФ-XI УЛО-20 | 901273 |
- Список неворобуемых долей СХПК (СПК) «Богданкинский»

Все заявления, претензии, разногласия и свои желания воспользоваться правами участников долевой собственности СХПК (СПК) «Богданкинский» можно сообщить в администрацию муниципального образования «Алтайское сельское поселение» Цильинского района Ульяновской области в течение 90 дней со дня опубликования по адресу: Ульяновская область, Цильинский район, с. Старые Алтай, ул. Советская, д. 30 (администрация МО «Алтайское сельское поселение»), тел. 8 (84245) 30-2-11.

Собрание состоится августа 2014 г. в 16:00 в здании ЦДК по адресу: Ульяновская область, Цильинский район, с. Богданкино, пер. Ленина, д. 3. Регистрации участников собрания состоится в день проведения собрания с 15:30 до 16:00.
На собрании предполагается рассмотреть вопрос:
Об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны неворобуемыми, из числа СХПК (СПК) «Богданкинский».

Списки лиц, земельные доли которых могут быть признаны неворобуемыми, СХПК (СПК) «Богданкинский» находится по адресу: Ульяновская область, Цильинский район, с. Старые Алтай, ул. Советская, д. 30 (администрация МО «Алтайское сельское поселение»), тел. 8 (84245) 30-2-11. Все возражения принимаются в течение трехмесячного срока со дня опубликования (размещения) настоящего сообщения при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае представительства - надлежащим образом оформленной доверенности, документа, удостоверяющего право на земельную долю. Для принятия участия в собрании участников долевой собственности необходимо также при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а в случае представительства - надлежащим образом оформленную доверенность, документ, удостоверяющий право на земельную долю.

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. Адрес 432017, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Лява Толстого, д. 58. Адрес электронной почты: kug@ulyovolg.ru. Номер контактного телефона: 8 (8422) 41-88-36.
Заявки принимаются в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области по адресу: город Ульяновск, улица Лява Толстого, д. 58, каб. 4 с 28 апреля 2014 г. по 20 мая 2014 г. включительно в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. ежедневно.
Заседание комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков по вопросу рассмотрения заявки и допуска к участию в торгах состоится 23 мая 2014 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: город Ульяновск, улица Лява Толстого, д. 58.
Начало аукциона - 29 мая 2014 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: город Ульяновск, улица Лява Толстого, д. 58 (каб. 20)
Регистрация участников аукциона будет проводиться 29 мая 2014 г. по адресу: город Ульяновск, улица Лява Толстого, д. 58, каб. 4 с 10 час. 00 мин. до 10 час. 55 мин. Место и срок проведения торгов - 29 мая 2014 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: город Ульяновск, улица Лява Толстого, д. 58 (каб. 20).
УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ
Участники аукциона (далее - претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее 20 мая 2014 года.
Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.
Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.
Для участия в аукционе претендентом необходимо представить в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области - Организатору аукциона (г. Ульяновск, ул. Лява Толстого, д. 58) следующие документы:
- заявка в 2 экземплярах на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка);
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.
Также представляется опись документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом или его доверенным лицом.
В случае если интересы претендента представляет доверенное лицо, необходимо представить надлежащим образом оформленную доверенность.
Заявка с прилагемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, а с указанием даты и времени приема документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.
Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.
Порядок внесения задатка и его возврата (публикации оферта для заключения договора о задатке)
Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчетный счет Организатора аукциона - Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области д/сч 05682202840, БИК 047308001, ИНН 7303003740, КПП 732501001 и должен поступить на указанный счет в срок не позднее 20 мая 2014 г. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.
Претендент, своевременно подавший заявку на участие в аукционе, отвечающую установленным требованиям, признается участником аукциона только при поступлении задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с соответствующего счета (акцент оферты на заключение договора о задатке).
Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:
- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение банковских трех дней со дня оформления протокола признания претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки;
- в случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается всем участникам аукциона в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае признания решения об откате организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трехдневный срок земельному участку, задаток ему не возвращается.
Победителем является участник аукциона, предложивший наименьший размер арендной платы. Протокол о результатах торгов подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. В пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области заключает договор аренды земельного участка с победителем аукциона.
Ознакомится со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: г. Ульяновск, ул. Лява Толстого, д. 58, каб. № 4 или по телефону 8 (8422) 41-88-36. Адрес электронной почты: kug@ulyovolg.ru.
Организатор аукциона оставляет за собой право отменить аукцион не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ульяновская ПРАВДА



Читайте «Ульяновскую правду» как Вам удобно

Пришло время узнать Правду

Первого апреля началась подписная кампания на газеты и журналы. И сделать это лучше сейчас, не откладывая в долгий ящик...

Но, увы, не все так просто будет на этот раз. Почтовики были вынуждены пересмотреть тарифы на доставку подписных изданий.

Пришло время узнать правду!

Table with subscription rates: Index, Name of publication, Subscription cost (1 month, 6 months, 1 year, 4 issues per week)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И ПЛАНИРОВАНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

22 апреля 2014 г. г. Ульяновск № 06-148

Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для муниципального казенного предприятия «Тереньгульское коммунальное хозяйство»...

Министр О.В.Амус

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП «Теркомхоз»

Table with columns: № п/п, Потребители, Тарифы, руб./куб.м на период с 29.04.2014 по 28.04.2015

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к приказу Министерства экономики и планирования Ульяновской области от 22 апреля 2014 г. № 06-148

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения МКП «Теркомхоз»

Table with columns: № п/п, Показатели производственной деятельности, Единица измерения, Величина показателя на период регулирования

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И ПЛАНИРОВАНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

10 апреля 2014 г. г. Ульяновск № 06-97

Об утверждении требований к программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности Муниципального унитарного предприятия «Ермоловский коммунальщик»...

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»...

Министр О.В.Амус

Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в ходе реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности МУП «Ермоловский коммунальщик»

Table with columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., 2015 год, 2016 год, 2017 год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к приказу Министерства экономики и планирования Ульяновской области от 10 апреля 2014 г. № 06-97

Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МУП «Ермоловский коммунальщик» МО «Бекетовское сельское поселение»...

Table with columns: № п/п, Наименование обязательных мероприятий, Сроки проведения

Администрация муниципального образования «Алтайское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области в соответствии со ст. 12 п. 1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»...

Список невостребованных долей колхоза «Колос» (СПК «Староалтаинский»)

Table with columns: №, Фамилия имя отчество, Серия, номер

Администрация муниципального образования «Алтайское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области в соответствии со ст. 12 п. 1, 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»...

Об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, из числа колхоза «Колос» (СПК «Староалтаинский»)...

Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка в границах СНТК «1-е Мая» Мелекесского района Ульяновской области с кадастровым номером 73/08-043501...

Ульяновская ПРАВДА. Адрес редакции, адрес издателя: 432017, г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 11. Контактная информация и QR-код