



Основана 3 ноября 1917 года

Ульяновская ПРАВДА

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Пятница, 10 января 2014 г.
№ 1 (23.446)

www.ulpravda.ru

Двухдневный чемпионат рабочих специальностей открыл
Год профориентации в Ульяновской области

Посоревнуемся в мастерстве?

► Подробности / стр. 3

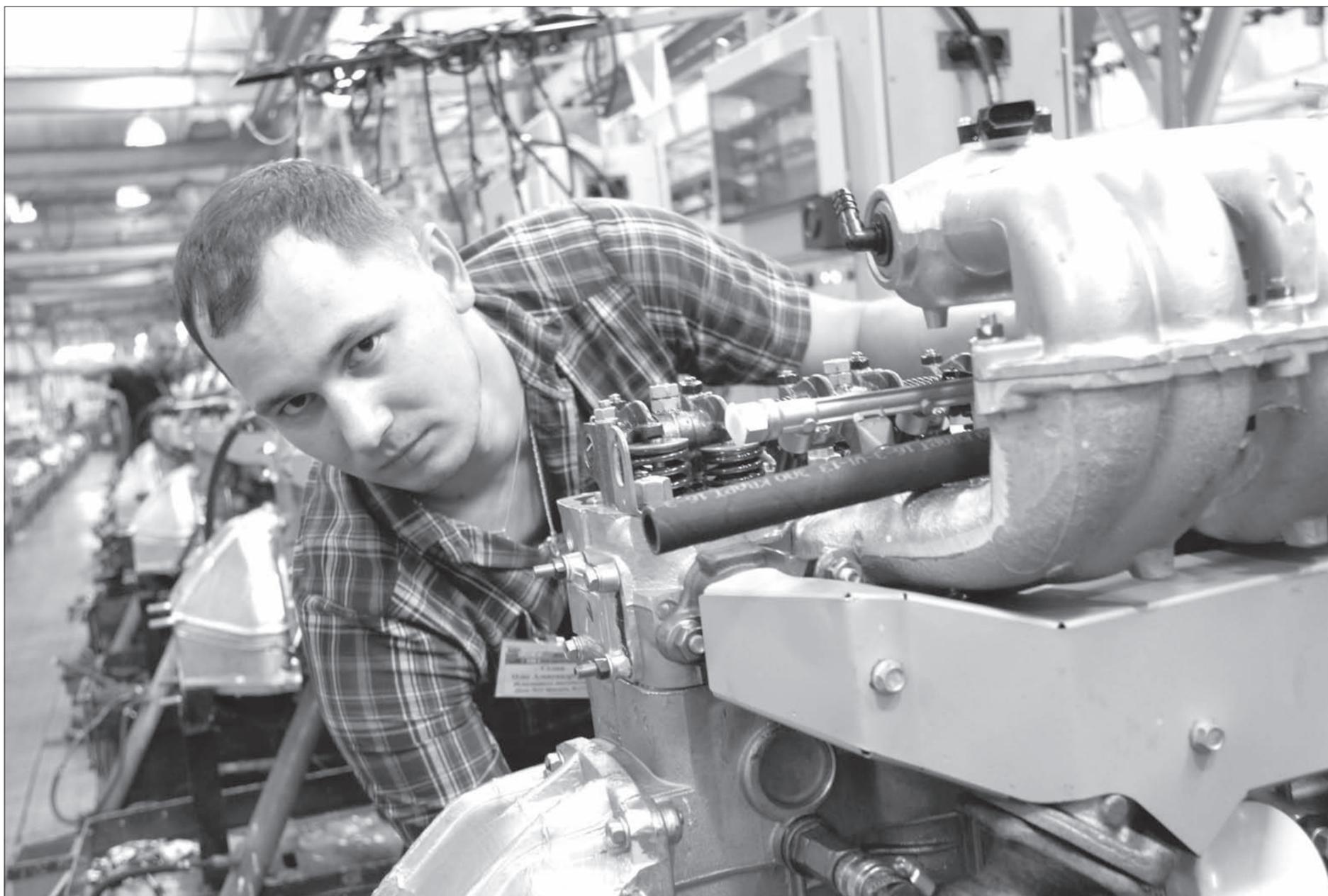


Фото Сергея Ершова

► Прогнозы и сценарии / стр. 5

**ЧТО ЖДЁТ
РОССИЙСКУЮ
ЭКОНОМИКУ В 2014 ГОДУ?**

Банк России, получивший статус мегарегулятора, продолжит расчистку банковского сектора и займется вдобавок и финансовым рынком

► Своё дело / стр. 8

**ПИЦЦА
ЗА 12 МИНУТ**

Зачем веб-камера на кухне пиццерии и что значит построить бизнес своими руками?

► Тема / стр. 9

**ЗОНА
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
НЕ ТОЛЬКО ВЛАСТИ,
НО И БИЗНЕСА**

В дороги Ульяновской области в 2014 году вложат почти три миллиарда

► Дата / стр. 13

**60 ЛЕТ ТРАМВАЮ,
40 ЛЕТ -
ТРОЛЛЕЙБУСУ**

5 января ульяновский электротранспорт отпраздновал двойной юбилей





С начала зимы со всех районов города было вывезено 36 тысяч тонн снега. Для предотвращения последствий гололеда использовано 950 тонн песко-соляной смеси и 234 кубометра жидких реагентов. В каждую смену для уборки дорог было задействовано порядка 60 единиц спецтехники.



С нынешнего года автомобили марки «Пежо», предназначенные для переоборудования в спецтранспорт, поступают в Россию через Ульяновскую область с завода-изготовителя напрямую.



Маршрут кругосветки на собачьих упряжках «Волга Квест-2014» пройдет через Ульяновск. 25 января в Тольятти состоится официальный старт гонки. Дистанцию в 640 километров планируется преодолеть за восемь дней и финишировать 2 февраля в Казани.

СИБИРСКИЙ РИТМ

Ульяновские хоккеисты продолжают лучший сезон в XXI веке «Волга»: из Кемерово - со щитом!

Георгий Кузнецов

Восьмого декабря, в день 73-летия легендарного вратаря «Волги», чемпиона мира Леонарда Мухометзянова, ульяновская команда одержала гостевую победу над «Кузбассом», которая стала для волжан первой в Кемерово за полтора десятка лет.

Напомним, что перед этим «Волга» неудачно открыла выездную серию, проиграв «Сибсельмашу» 1:2. В почти тридцатиградусный мороз ульяновцы не только потеряли очки, ведя в счете после первого тайма (гол с подачи Дениса Цыцарова на 34-й минуте забил Евгений Волгужев), но и остались без лучшего распахивателя сезона Робина Сундина (24 голевых передач), обморозившего пальцы ног. Справедливости ради отметим, что «Кузбасс» вышел на игру без двух ведущих защитников - Семена Козлова и Павла Якушева.

Как бы там ни было, на 16-й минуте Равиль Сиразетдинов подал угловой, и Румиль Галиуллин открыл счет. На 30-й минуте усилиями Криушенкова и Зубарева хозяева отыгрались. На 37-й и 38-й минутах «Волга» вновь вышла вперед (отличился Евгений Матрьюков с подачи Волгушева), а «Кузбасс» (Тарасов) снова сравнял. Он же на 54-й минуте в первый и последний раз вывел хозяев вперед. После этого «прорвало» ульяновцев. Волгужев на 72-й, Спьют на 76-й и Сиразетдинов на 86-й минутах заставили притихнуть пять тысяч зрителей.

За минуту до финального свистка «Кузбассу» все же удалось сократить разницу в счете до минимума - Китьков точно пробил после розыгрыша углового. Но такой же корнер на последних секундах успеха хозяевам уже не принес - 5:4 в пользу «Волги», которая впервые за полтора десятка лет одолела одного из своих самых неудобных соперников в российском чемпионате.

Следующую игру ульяновцы проведут во вторник 14 декабря в Нижнем Новгороде против местного «Старта», который разгромила 18-го декабря на «Труде» - 9:1. Вместе с той игрой нижегородцы проиграли шесть встреч подряд и с шестью очками занимают пока предпоследнее место. «Волга» с 21 очком идет пятой, отставая на очко от «Сибсельмаша».

Сигареты будут дорожать

С 1 января 2014 года выросли акцизы на сигареты. Раньше с 1000 штук брали 550 рублей плюс 8 процентов расчетной стоимости, исчисляемой исходя из максимальной розничной цены, но не менее 730 рублей за 1000 штук. Теперь ставка акциза составляет 800 рублей за 1000 штук плюс 8,5 процента расчетной стоимости, но не менее 1040 рублей за 1000 штук. Успокоить курильщиков должен тот факт, что цены на эти товары вырастут не на столько же, насколько под-

нялись акцизы. Причина в том, что на итоговую ситуацию влияет и инфляция, и ситуация с импортом. А также доля акциза в общей цене товара.

Тем не менее уже с 1 января 2014 года минимальная цена пачки самых дешевых сигарет с фильтром составит 40-45 рублей. То есть она обойдется курильщику на 30 процентов дороже. При этом если год назад основной финансовый удар приняли на себя потребители дорогих марок, то в нынешнем году в

большей степени цены подтянутся на сигареты нижней и средней ценовых категорий. Производители табака обращают внимание, что рост будет происходить неравномерно: какие-то марки подорожают сильнее, а на каких-то грядущее повышение акциза отразится в меньшей степени. Чтобы массовый потребитель не испытал сильного шока от новых цен, в рознице табачная продукция будет дорожать постепенно, по мере распродажи остатков по ценам 2013 года.

рается отказываться от их чеканки.

К слову, в Европе также задумываются об отмене монет номиналом 1 и 2 евроцента. По данным Еврокомиссии, с 2002 года каждая страна еврозоны понесла убыток в размере 1,4 миллиарда евро при их чеканке. Кроме того, такая мелочь уже давно не пользуется спросом у населения, ее не принимают многие автоматы, например, при оплате парковок или продаже билетов на общественный транспорт.



www.vykin.ru

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

12 января - День работника прокуратуры РФ

Уважаемые сотрудники
и ветераны органов прокуратуры!

От правительства Ульяновской области и от себя лично сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником.

Осуществляя неусыпный надзор за строгим соблюдением законности, вы изо дня в день вносите бесценный вклад в укрепление правопорядка на территории нашего региона, защищаете права и свободы каждого человека. Мужество, верность служебному долгу, высокая правовая культура, бдительность, беспристрастность и принципиальность всегда были и остаются отличительными качествами сотрудников прокуратуры Ульяновской области. Уверен, что и в дальнейшем вы будете успешно решать важнейшие задачи по защите интересов граждан и государства, борьбе с преступностью, в том числе терроризмом и коррупцией. Залог этому - ваша компетентность, честность и преданность делу.

Дорогие друзья! Примите слова глубокой благодарности за высокий профессионализм, верность долгу и чести. В этот замечательный праздник желаю вам дальнейших успехов в трудной и почетной службе на благо государства и общества. Крепкого здоровья, счастья, радости вам, вашим родным и близким!

Губернатор - председатель правительства
Ульяновской области
С.И. Морозов

13 января - День российской печати

В этот день мы отмечаем один из важнейших праздников, посвященных работникам средств массовой информации, книгоиздателям, редакторам, полиграфистам, дизайнерам и всем, кто связан с доставкой информации читателям.

Мастерство специалистов, которые заняты в сфере печати Ульяновской области, вызывает чувства гордости и восхищения. На этих людей можно положиться, им можно довериться в трудные времена, зная, что информация, которую они выдают, - всегда достоверна и качественна.

Я искренне рад сегодня высказывать слова благодарности за работу людям, занятым в этой сложной и ответственной сфере. Они обладают такими важнейшими качествами, как честность и объективность, оперативность и достоверность, справедливость и чувство долга. Ежедневный труд работников печати позволяет нам не испытывать недостатка в информации, непрерывно развиваться, быть в курсе событий. В то же время эта отрасль тоже не стоит на месте, ей приходится соответствовать возрастающим требованиям читателей.

Открывая книгу или разворачивая газетные страницы, мы должны помнить, что это продукт таланта множества специалистов, которые посвятили свою жизнь работе в системе печати. Что особенно важно, все они - неравнодушные люди, которых волнуют проблемы общества. Именно они формируют информационное пространство региона, а значит, и отклик на все насущные проблемы.

Уважаемые сотрудники печати! Желаю вам профессионального роста, новых достижений, вдохновения и много поводов для созидательного творчества. Не останавливайтесь на достигнутом. С праздником!

Губернатор - председатель правительства
Ульяновской области
С.И. Морозов

Налоговой разрешили не мелочиться

Налоги с 1 января 2014 года нужно будет считать в полных рублях, применяя правила арифметики. То есть суммы менее 50 копеек отбрасывать, а 50 копеек и более округлять до полного рубля. Это официально прописано в статье 52 Налогового кодекса РФ, которая вступила в силу в начале января.

По словам экспертов, «поправка о мелочи» по сути является технической. Раньше в отчетности и так все налоги старались записывать в рублях. Однако

это было лишь просьбой, так как такое правило указывалось в документах, касающихся порядка заполнения деклараций. Теперь оно получило законодательное основание.

Стоит напомнить, что вопрос округления периодически всплывает, причем не только в налоговой сфере, в которой он наконец обрел законодательную базу. Разговоры о том, что нужно выводить из оборота мелкие монеты, идут уже давно, однако Центральный банк пока не соби-



↑ Корпорация Federal-Mogul (NASDAQ FDML) объявила, что входящая в корпорацию компания Federal-Mogul Investments B.V. заключила договор о приобретении ДЗВ (Димитровградский завод вкладышей). Сделка в настоящее время находится в завершающей стадии.



↑ Скоростная электричка свяжет Самару, Саранск и Ульяновск. Электричка будет запущена в преддверии чемпионата мира по футболу в 2018 году. Такой транспорт между губерниями необходим, поскольку принято решение о размещении гостей Самарской губернии, которых не сможет принять область, в Ульяновске.



↑ По подсчетам регионального управления МЧС, за прошедший год число автопожаров выросло на 20% - с 92 случаев в 2012 году, до 111 в 2013-м. При этом одной из главных причин возгораний называют технические неполадки электропроводки, а также масляной и топливной систем.

ПОДРОБНОСТИ

Двухдневный чемпионат рабочих специальностей открыл Год профориентации в Ульяновской области Посоревнуемся в мастерстве?

Анастасия Гайнутдинова

Лучшие представители рабочих специальностей вновь представят Ульяновскую область на чемпионате профмастерства WorldSkills Russia. 9 января в регионе стартовал областной этап конкурса, а уже сегодня будут выбраны сильнейшие в восьми номинациях, к слову, это вдвое больше, чем в прошлом году. В мае 2014 года победители примут участие в национальном этапе конкурса в Казани. А между тем этот чемпионат - лишь начало целой череды мероприятий, запланированных в рамках Года профориентации в Ульяновской области.

В прошлом году Россия присоединилась к международному движению WorldSkills International и впервые провела у себя национальный чемпионат профмастерства среди представителей рабочих специальностей. Ульяновская область сразу вошла в конкурсное движение, и, надо сказать, этот дебют удался: представитель нашей «сборной», учащийся Старокулаткинского механико-технологического техникума Дмитрий Милюткин завоевал на конкурсе золотую медаль в компетенции «Автомеханика». Конкурс проходил в апреле прошлого года в Тольятти, в нем приняли участие более 300 молодых специалистов из 44 регионов России, и именно Дмитрию, единственному из всех участников, удалось полностью выполнить задание - собрать и разобрать коробки передач автомобиля ВАЗ-2112.

Организаторы отмечают, что главная цель этого чемпионата - повышение статуса рабочей профессии и стандартов профподготовки. Механизм довольно

ясен - руководитель движения WorldSkills в России Лидия Фролова считает, что сейчас российские образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования соответствуют стандартам WorldSkills International далеко не по всем специальностям. В то же время экспертный совет движения ежегодно определяет лучшие мировые стандарты профобразования, которым учебное заведение должно соответствовать, если намерено заявить своего ученика как участника чемпионата. Вот и приходится им «подтягиваться». Зато результаты таких трудов тоже ощутимы: для работодателей бренд «WorldSkills International» - это гарантия, что выпускников учебного заведения не придется переучивать, а их квалификацию - подвергать сомнению.

Открывая этап чемпионата, глава региона Сергей Морозов отметил, что движение WorldSkills в нашей области только набирает обороты, тем не менее он уверен в его пользе. К примеру, благодаря победе Дмитрия Милюткина на базе его родного механического колледжа в Старой Кулатке будет создан специализированный центр компетенции «Автомеханика». Грант в несколько миллионов рублей будет направлен на закупку современного оборудования, о котором в удаленном от областного центра колледже и не мечтали.

По словам министра науки и образования региона Екатерины Убы, свою пользу из этого чемпионата могут извлечь и будущие студенты техникумов и колледжей - параллельно с конкурсными заданиями на площадках проходят мастер-классы для школьников по восьми направлениям: поварское дело, автомеханика, слесарь, станочник,



В прошлом году Дмитрий Милюткин сумел завоевать для Ульяновской области первое «золото»

сварщик, мастер строительных отделочных работ, электромонтер, парикмахер.

Она добавила, что наступивший год в Ульяновской области объявлен Годом человека труда, а в сфере образования - Годом профориентации. Поэтому в планах Минобра на 2014 год стоят не только масштабные мероприятия - арпрофи слет и съезд выпускников, но и более локальные олимпиады

по профессиям, встречи на предприятиях, конкурсы, дни открытых дверей, марафоны, ток-шоу. По мнению министра, эти площадки должны будут объединить все заинтересованные стороны - мастеров производственного обучения, работодателей, учащихся и их родителей.

Сейчас предлагается очень много профориентационных образовательных продуктов, но я бы

сказала, что все они скорее разовые, чем системные, - добавила Екатерина Уба. - Мы хотим, чтобы результатом этого года стал наш образовательный продукт: например, некие профориентационные сборы, игры или пробы для учеников. У нас есть год для того, чтобы собрать лучшие умы и инициативы и придумать, как подойти к вопросу профориентации системно, а не точно.

→ В 2013 году задержали 1765 пьяных водителей

Представители Госавтоинспекции Ульяновской области подвели итоги борьбы с автомобилистами, которые не побоялись в прошедшем году сесть за руль своего транспортного средства в состоянии алкогольного опьянения.

Так, согласно цифрам, предоставленным управлением регионального МВД, в 2013 году в рамках проводимых операций «Нетрезвый водитель» за управление транспортным средством в состоянии опьянения к административной ответственности привлечены 1765 водителей.

Уже в минувшие выходные на территории Ульяновской области в очередной раз были проведены оперативно-профилактические мероприятия «Нетрезвый водитель». В начале года в регионе в ходе мероприятий, направленных на пресечение фактов управления транспортными средствами водителями, находящимися в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, были задержаны 44 нетрезвых водителя.

→ В центре Ульяновска готовят к сдаче клубный дом

6-этажный дом со встроенными индивидуальными гаражными боксами и встроенной подземной автостоянкой расположится на ул. Красноармейской, 140. Дом рассчитан на пятьдесят 1-, 2-, 3-, 4-комнатных квартир. Их общая площадь составляет 3 539,7 кв. м.

Новостройку отличает выгодное месторасположение - в глубине жилого квартала во второй линии застройки в отдалении от дороги в тихом спокойном месте.

Сдача объекта намечена на 25 января 2014 года.

→ Как гороскоп влияет на кредитную историю

Среди должников по банковским кредитам больше всего рожденных под знаком Близнецов - 9,11%. Об этом свидетельствуют результаты исследования Национальной службы взыскания. При этом отмечается, что представители этого знака возглавляли список и год назад.

«Как говорят многие гороскопы, если взять Близнецов, финансовые средства, контроль и распоряжение этими средствами, то придется признать их полную несовместимость», - подчеркивается в сообщении.

В топ-3 вошли также Овен (8,85% от общего числа должников) и Лев (8,83%). Данные знаки Зодиака, добавляет автор исследования, являясь представителями стихии Огня, как бы подтверждают необдуманность своих финансовых трат и импульсивность в совершении покупок и оформлении кредитов.

Далее следуют Рак (8,72%), Водолей (8,64%), Телец (8,57%), Дева (8,15%), Козерог (8,15%), Рыбы (8,03%), Весы (7,81%) и Скорпион (7,65%). Замыкает рейтинг Стрелец (7,49%).

За трудовую доблесть

Открытие Года человека труда пройдет в рамках празднования Дня образования Ульяновской области. Торжественные мероприятия запланированы на 17 января.

Напомним, 2014 год объявлен в Ульяновской области Годом человека труда по инициативе губернатора Сергея Морозова. Всего в регионе запланировано проведение порядка 600 мероприятий, направленных на повышение престижа различных профессий, привлечение молодежи к работе по востребованным на рынке специальностям. Кроме того, в текущем году планируется открыть Аллею трудовой славы: на пилонах будет размещена информация о полных кавалерах ордена Трудовой Славы и Героях Социалистического Труда Ульяновской области.

«Сегодня наш регион уверенно движется вперед, и это в первую очередь заслуга простых ульяновцев, наших земляков, которые честно и усердно работают на благо своей малой родины. Без преувеличений могу сказать, что именно люди труда - это главное богатство, движущая сила, гордость и опора Ульяновской области, - подчеркнул губернатор Сергей Морозов. - К сожалению, в последние годы образ героя трудового фронта теряет свою популярность. Считаю это крайне несправедливым. Мы должны восстановить былой престиж рабочих профессий - это одна из основных задач Года человека труда. Кроме того, мы продолжим уделять особое внимание всесторонней поддержке трудового населения: обеспечению достойной заработной платы, всех социальных гарантий и льгот, комфортных и безопасных условий на рабочем месте».

Напомним, за профессиональные успехи жители Ульяновской области получают государственные и региональные награды. В частности, в 2012 году учрежден знак губернатора «За трудовую доблесть», который вручается за добросовестную и безупречную работу, высокие показатели в производственной, социально-экономической и научно-исследовательской деятельности, за заслуги в подготовке и воспитании кадров. Этой награды уже удостоены 37 человек.

В 2013 году 4,5 тысячам жителей Ульяновской области присвоено почетное звание «Ветеран труда», имена лучших работников занесены на доски почета.

Многодетных поддержат

В 2014 году на пособия многодетным семьям области будет направлено порядка 230 миллионов рублей.

Эти средства предусмотрены на ежемесячные выплаты на третьего и последующих детей, родившихся после 31 декабря 2012 года. Ожидается, что на реализацию данной меры соцподдержки из федерального бюджета поступит 152 млн рублей, из региональной казны выделено 77,6 млн рублей.

Напомним, размер ежемесячной выплаты равен величине прожиточного минимума для детей в регионе. Как сообщил заместитель министра здравоохранения, социального развития и спорта Ульяновской области - директор департамента социальной сплоченности и социальной поддержки населения Анатолий Васильев, в настоящее время он составляет 6412 рублей.

Напомним, ежемесячные пособия на третьего или последующего ребенка, родившегося после 31 декабря 2012 года, выплачиваются с 1 января 2013 года. Нуждающимися в получении этой выплаты признаются семьи, размер среднедушевого дохода членов которых ниже величины среднедушевого дохода населения Ульяновской области за прошлый год. Сейчас данная величина составляет 16736 рублей.



Индустриальный парк - промышленная зона «Заволжье»

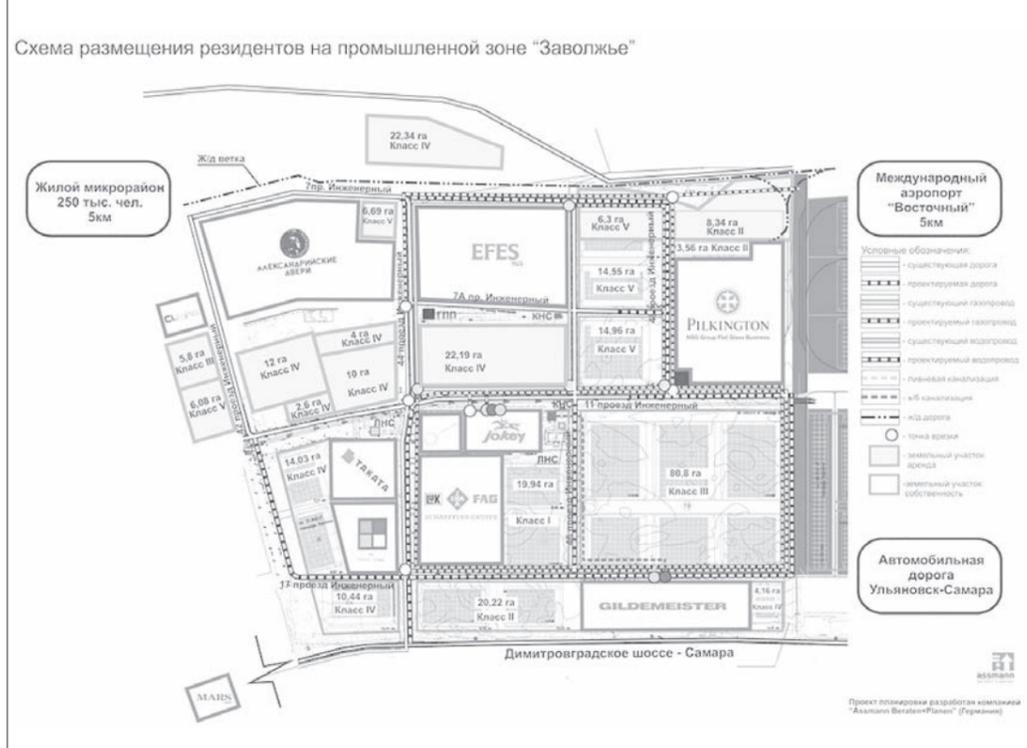
Инновационные территории ПФО принесут больше дохода регионам

Стимул для роста

Валерий Норский,
Виктория Чернышева

Послание Президента РФ Федеральному собранию содержит тезис о необходимости создания для регионов стимулов к развитию собственной экономической базы. В частности, глава государства предложил: если регион вкладывает средства в создание технопарков, то дополнительные федеральные налоги должны возвращаться в субъект Федерации в форме межбюджетных трансфертов.

В регионах ПФО достаточно активно работают над развитием технопарков и других инновационных кластеров. Каждый имеет свою специфику. Так, в «Технопарке-Мордовия», курируемом Минкомсвязи, на территории площадью около 50 тысяч квадратных метров разместились компании, занимающиеся раз- работками в области приборостроения, оптоэлектроники, волоконной оптики, энергосберегающей светотехники. Резиденты технопарка в Казани (его вторая очередь построена в Набережных Челнах) развивают информационные технологии. Саровский технопарк (Нижегородская область), расположенный в городе ядерщиков, создает суперкомпьютеры, на которых моделируются сложные физические процессы, проектирует системы автоматизации и разра-



ботки программно-аппаратных комплексов, а также специализируется на лазерных технологиях и в сфере альтернативной энергетики. «Жигулевская долина» в Самарской области, учитывая специфику региона, уделяет особое внимание транспортным и космическим технологиям, пишет «РГ».

В Ульяновской области в наступившем году создадут шесть новых промышленных зон развития. Они дополнят уже существующий индустриальный парк «Заволжье» и единственную в стране аэропортовую особую экономическую зону. Необходимость в их создании вызвана двумя причинами. Первая - нехватка площадей для инвесторов, желающих прийти в регион.

Территория промзоны «Заволжье» заполняется быстрыми темпами, и в это же время к нам поступают запросы от новых компаний. Единственный выход - дальнейшее развитие промзон и индустриальных парков, - говорит генеральный директор Корпорации развития Ульяновской области Сергей Васин.

Вторая причина - потребность в формировании точки роста в районах области, развитие которых сдерживается неразвитостью инфраструктуры: четыре из шести формирующихся промзон расположены вне областного центра. Из областной казны им выделяют 189,7 миллиона рублей.

Бюджет региона на будущий год достаточно напряженный, поэтому власти намерены привлечь к проекту формирования промзон частных инвесторов.

Мы ищем альтернативные источники финансирования. Уже подписано соглашение с партнерами из Германии о развитии территории Карлинской промзоны. Инвестиции немецкой стороны позволят начать строительство инфраструктуры, - уточнил ульяновский губернатор Сергей Морозов.

Если формирующиеся промзоны повторят успех

Численность организаций, выполняющих научные исследования и разработки в ПФО, единиц



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	92
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	86
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	60
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	53
САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	51
ПЕРМСКИЙ КРАЙ	50
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	23
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	22
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	21
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	19
ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	19
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА	17
РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	13
РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	8

Источник: Росстат

Отсутствие свободных площадей сдерживает приход инвесторов в ОЭЗ и технопарки

«Заволжье», региональный бюджет может рассчитывать на значительное пополнение. Два года назад промзона вошла в число трех первых сертифицированных индустриальных парков России. На площади в 623 гектара уже построены и строятся около десяти крупных предприятий, а также нанотехнологический центр. Общий объем инвестиций, привлеченных в промзону, превысил 38 миллиардов рублей. В год резиденты индустриального парка выплачивают примерно два миллиарда рублей налогов.

По мнению председателя правления Ассоциации индустриальных парков Максима Иванова, «Заволжье» сегодня - один из самых динамично развивающихся проектов в России. Однако конкурировать с федеральными особыми экономическими зонами региональной довольно сложно. Местные власти не могут предоставлять резидентам более привлекательные условия в части налогообложения и таможенного режима, нежели в федеральных ОЭЗ.

Что ждёт российскую экономику в 2014 году?

Банк России, получивший статус мегарегулятора, продолжит расчистку банковского сектора и займется вдобавок и финансовым рынком.

Назад на родину!

Президент РФ Владимир Путин в Послании Федеральному собранию 12 декабря заявил, что компании, зарегистрированные за границей, не смогут рассчитывать на государственную поддержку. Не прошло и недели, как несколько крупнейших российских компаний практически в унисон заявили об отказе от офшорных схем.

Наступивший год пройдет под знаком возвращения на родину для таких компаний, как «Русал» Олега Дерипаски, «Металлоинвест» Алишера Усманова, «Норильский никель», «РусГидро», КамАЗ, МТС и «Вымпелком».

Эксперты считают, что это усложнит компаниям жизнь, но затрудняются комментировать финансовую сторону вопроса, поскольку компании могут переключиться на другие способы оптимизации налогов и капитала.

Образцово-показательная приватизация

В 2014 году рынок ждет приватизации ряда крупных активов. В частности, возможна реализация всего госпакета в «Ростелеком». Государство рассчитывает получить за свои 51% акций не менее 5 миллиардов долларов. Сам «Ростелеком» считает целесообразной приватизацию в 2015-2016 годах, после повышения капитализации компании.

Крупнейшая российская судостроительная компания «Совкомфлот», на 100% принадлежащая государству, еще весной 2013 года была готова к размещению акций, но пока она так и не состоялась. До 2016 года РФ планирует полностью вывести из капитала компании. Не исключена в 2014 году и приватизация некоторых дочерних структур «Россетей».

Кроме того, в 2014 году может состояться акционирование ФГУП «Почта России». Преобразование почтового ФГУПа в ОАО позволит снять ряд ограничений - например, упростит привлечение внешнего финансирования, утверждение сделок, а также создание почтового банка. В перспективе после 2018 года не исключается продажа части акций «Почты России».

Дешёвый газ для Украины

«Газпром» после почти четырех лет попыток Украины пересмотреть цену на газ в контракте наконец-то пошел на уступки, снизив ее с 1 января 2014 года до 268,5 с 400 долларов за тысячу кубометров.

РФ, как сосед и страна, имеющая большой взаимный товарооборот с Украиной, заинтересована в ее благополучии, заявили российские власти. В свою очередь, аналитики оценили потери «Газпрома» в 2014 году от скидки Украине в сумму свыше 3 миллиардов долларов в следующем году. В то же время они отмечают, что в результате «Газпром» может получить другие выгоды - вероятнее всего, контроль над украинской газотранспортной системой.

Пока неизвестно, что именно Украина пообещала России за скидку на газ и финансовые вливания из ФНБ.

Переход на «Базель III»

В 2014 году российским банкам предстоит столкнуться со



В 2014 году рынок ждет приватизации ряда крупных активов



Олимпийский огонь пришел в Ульяновск 26 декабря

страшным испытанием, который им уготовил Банк России в виде внедрения новых стандартов в рамках «Базеля III», значительно усиливающих требования к их капиталу. Выполнение рекомендаций Базельского комитета по банковскому надзору вынудит банки уделять больше внимания качеству капитала и экономнее его тратить.

Для банков это будет означать необходимость соблюдения с нового года двух дополнительных уровней достаточности капита-

ла - базового (5%) и основного (5,5%, который вырастет до 6% с 2015 года). Планка достаточности совокупного капитала при этом останется на текущем уровне 10%, который служит критерием при оценке достаточности капитала банков для участия в системе страхования вкладов.

«Зачистка» финрынков

В 2014 году ожидается серьезная «зачистка» финансового рынка от недобросовестных участников. Мегарегулятор, созданный

на базе ЦБ с сентября этого года, заработает в полную мощь и будет проводить проверки и вычищение отрасли от недобросовестных игроков. В частности, с 2014 года вводится мораторий на перечисление пенсионных накоплений от Пенсионного фонда РФ негосударственным пенсионным фондам (НПФ) и управляющим компаниям до тех пор, пока НПФ не акционируются, не пройдут проверку в ЦБ и не вступят в систему гарантирования пенсионных накоплений, а УК - не пройдут проверку в ЦБ.

Кроме того, в составе ЦБ создано главное управление противодействия недобросовестным практикам поведения на финансовых рынках, которое будет заниматься противодействием инсайду, манипулированию, финансовым пирамидам и появлению фиктивных активов.

ЦБ также намерен повысить роль продуктов небанковского сектора на финансовом рынке, что планируется обеспечить стандартизацией продуктов, улучшением финансовой устойчивости поставщиков финансовых услуг, а также повышением уровня финансовой грамотности.

Осаго по новым правилам

Ситуация на рынке ОСАГО накалилась до предела в 2013 году. В течение всего года шли препирания страховщиков, чиновников и депутатов относительно новых повышенных лимитов страховых выплат и необходимости корректировки тарифов. Правительственный законопроект, направленный на упрощение процедуры выплат и существенно увеличивающий их размер, был принят в первом чтении еще весной, но до второго чтения в Госдуме в 2013 году так и не дошел. Ожидается, что документ будет все-таки принят Госдумой и вступит в действие уже в 2014 году.

Среди новаций ОСАГО увеличение страховых сумм на каждого потерпевшего - до 500 со 160 тысяч рублей за вред жизни и здоровью и до 400 со 120 тысяч рублей за вред имуществу; расширение списка лиц, имеющих право на возмещение в случае смерти потерпевшего; повышение в два

раза - до 50 тысяч рублей - суммы выплат при оформлении ДТП без вызова сотрудников ГИБДД (европротокол).

Главная интрига будет заключаться в том, насколько вырастут страховые тарифы по ОСАГО, которые впервые установит Банк России, а не правительство, как это было ранее. Страховщики настаивали на необходимости их увеличения на 70%, Минфин - на 25%, ЦБ еще свою цифру не озвучивал.

Связь на скорости

В 2014 году могут получить более широкое распространение услуги высокоскоростного мобильного Интернета по технологиям LTE и 3G. Сейчас соответствующими лицензиями обладают в основном операторы «большой четверки» («Ростелеком», МТС, «Мегафон», «Вымпелком»), а региональные игроки (в том числе «Tele2 Россия») лишены возможности разворачивать такие сети.

В 2014 году должна полноценно заработать услуга сохранения номера при смене сотового оператора (MNP). Соответствующий закон вступил в силу с 1 декабря 2013 года, но не все операторы оказались технически готовы к запуску услуги. С 1 декабря они начали принимать заявления на перенос мобильного номера, но начать оказание услуг они имеют право со следующего года, но не позднее 15 апреля.

Олимпиада в Сочи

Зимняя Олимпиада-2014 в Сочи, конечно, спортивное событие, но поскольку она стала самой дорогой в истории олимпийского движения и обошла РФ в 1,5 триллиона рублей, то заслуженно займет достойное место в списке самых ожидаемых событий экономики.

Тем более что российские власти возлагают надежды не только на успехи наших спортсменов, но и на большую отдачу от вложенных в мероприятие денег - улучшение имиджа, всплеск инвестиций и стимулирование затухающей экономики.

С другой стороны, есть риски, что после проведения игр оставшиеся мегаобъекты будут неэкономичными и их содержание ляжет тяжким бременем на плечи крупнейших компаний, что, соответственно, ухудшит их баланс.

В составе ЦБ создано главное управление противодействия недобросовестным практикам поведения на финансовых рынках, которое будет заниматься противодействием инсайду, манипулированию, финансовым пирамидам и появлению фиктивных активов

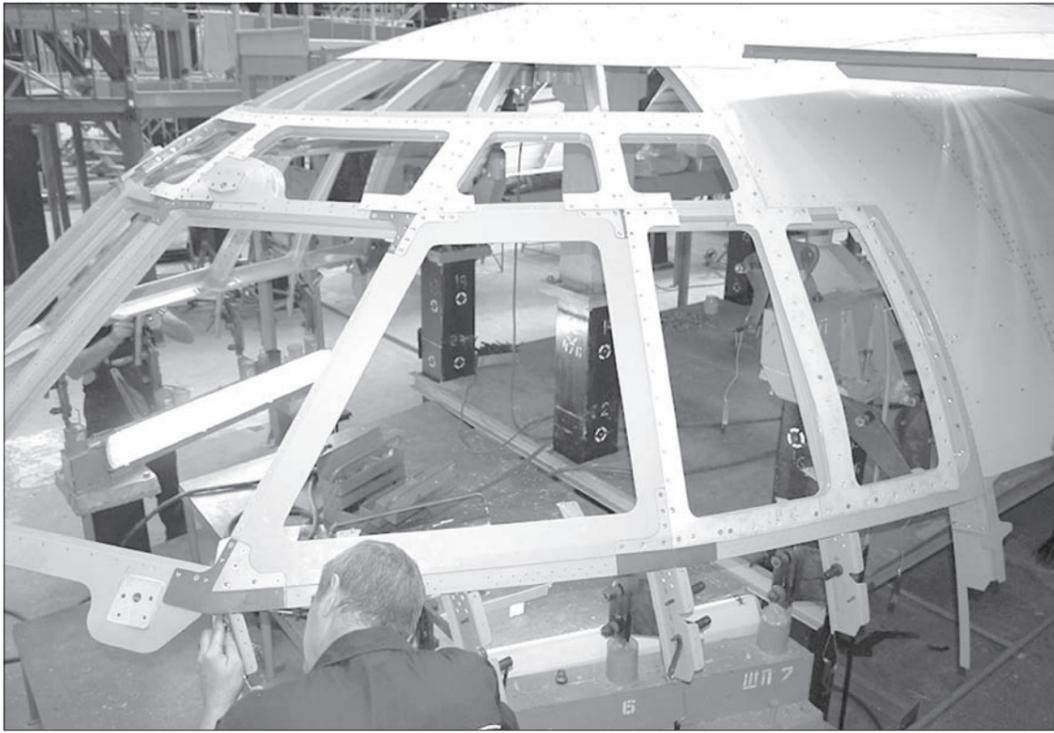
Число заказчиков Ил-76МД-90А может увеличиться «Гражданские» занимают очередь?

Георгий Кузнецов

Группа компаний «Волга-Днепр» считает, что потребность в самолетах типа Ил-76ТД-90ВД остается, несмотря на прекращение их выпуска на Ташкентском авиазаводе. Такое заявление сделал технический директор ГК «Волга-Днепр» Виктор Толмачев в разговоре с «АвиаПорт».

На сегодня ГК «Волга-Днепр» располагает пятью модернизированными тяжелыми транспортными самолетами Ил-76ТД-90ВД, построенными еще в Ташкенте. (Также в парке ГК насчитывается десять Ан-124-100 «Руслан» и 13 ВС Boeing различных модификаций.) Однако стратегически в планах компании остается необходимость приобретения еще десяти самолетов типа Ил-76.

Напомним, серийное производство Ил-76МД-90А, являющегося глубокой модернизацией Ил-76, начато на Ульяновском «Авиастар-СП» в прошлом году. Гарантированный заказ от Минобороны РФ составляет пока 39 транспортников общей модели. Кроме того, руководство предприятия рассчитывает на заключение уже в текущем году еще одного контракта с военными на топливозаправ-



щики на базе Ил-76МД-90А (еще порядка четырех десятков судов). Всего же общая мировая потребность в модернизированном «Иле» составляет, по подсчетам экспертов, около двух сотен машин.

Судя по заявлению технического директора «Волга-Днепр», гражданские заказчики, убедившись, что запуск в серию Ил-76МД-90А начался, согласны даже немного подождать «своей очереди». Дело в том, что граж-

данская модификация обновленного транспортного, по словам генерального конструктора - генерального директора Авиаценового комплекса им. С.В. Ильюшина Виктора Ливанова, появится не ранее 2015 года.

Прокуратура охраняет трудовые интересы инвалидов

Органы прокуратуры Ульяновской области постоянно осуществляют надзор в сфере соблюдения прав граждан, нуждающихся в особой социальной поддержке государства.

В ходе проверок выявляются и пресекаются многочисленные факты нарушения руководителями хозяйствующих субъектов требований закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части обеспечения возможности трудоустройства лиц с ограниченными возможностями, необходимости создания надлежащих условий для их беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры и т.п.

Так, прокуратура г. Димитровграда Ульяновской области установила, что руководством общества с ограниченной ответственностью «Мукомол» не было представлено в территориальный Центр занятости населения сведения о наличии вакансий для приема на работу инвалидов.

Аналогичные нарушения выявлены в работе местных заводов стеклоподъемников и тормозной арматуры.

В этой связи прокурор г. Димитровграда Ульяновской области возбудил в отношении заместителя директора ООО «Мукомол» Ольги Змиевой, помощника директора по персоналу ООО «Димитровградский завод стеклоподъемников» Ляйсан Шелгуновой и должностного лица ООО «Димитровградский завод тормозной арматуры» дела об административном правонарушении по ст. 19.7 (непредставление в государственный орган сведений (информации), представление которых предусмотрено законом) КоАП РФ, предусматривающей наказание в виде штрафа.

Проверки соблюдения прав инвалидов продолжаются.

УАЗ ждёт новых инвесторов

В ближайшие несколько лет Ульяновский автомобильный завод ждет трансформация.

К началу 2020 года на территории предприятия разместится несколько инвесторов, что превратит площадку ОАО «УАЗ» в современный индустриальный парк. Однако это не значит, что заводу придется потесниться или сократить производство. Дело в том, что сегодня на территории предприятия пустует около 200 гектаров земли. Именно их плани-

руется передать в пользование инвесторам.

О данных изменениях на заводе впервые заговорили еще три года назад. Однако к сегодняшнему дню на площадках УАЗа разместились лишь компания «Isuzu» холдинга «Соллерс». Однако на прошлой неделе губернатор Ульяновской области Сергей Морозов вновь коснулся этого вопроса и заявил, что в будущем на площадках предприятия будет создан индустриальный парк.

Пресс-служба Ульяновского автомобильного завода подтвер-

дила это заявление, назвав процесс создания индустриального парка «программой глобальной модернизации промышленной площадки». В рамках модернизации завод могут ждать некоторые изменения, в том числе:

реконструкция производственных мощностей в рамках сотрудничества с другими автомобильными брендами;

реализация стратегии создания индустриального парка, то есть модернизация пустующих площадок и их передача инвесторам;

развитие пустующей земли под общественно-деловую зону.

Как сообщили на Ульяновском автозаводе, модернизация не коснется модельного ряда выпускаемых автомобилей.

Как уверяют на предприятии, грядущие перемены также затронут логистические потоки предприятия, сварочный, штамповочный и покрасочный цеха, которые будут модернизированы. Какие именно компании-инвесторы разместятся на территории ОАО «УАЗ» и нового индустриального парка, пока не сообщается.

Будем надеяться, что перемены на одном из градообразующих предприятий региона положительно скажутся на социальном климате в Ульяновске. Однако не стоит забывать известную поговорку о «благих намерениях»...



Трансформация на ОАО «УАЗ» позволит создать в Ульяновске более 2 000 новых рабочих мест

Донецкий завод отсудил деньги у ульяновцев

По решению суда почти миллион рублей заплатит ульяновское ООО «Фартрейд» Дружковскому фарфоровому заводу.

Ульяновское ООО «Фартрейд» занимается оптовыми поставками фарфоровой, стеклянной, металлической и другой посуды производства Украины, Китая и России. Является официальным представителем Дружковско-го фарфорового завода.

Еще в 2009 году был заключен

договор между фарфоровым заводом города Дружковка Донецкой области и его представителем - ульяновским «Фартрейдом» на поставку товара в Россию. Общая сумма контракта составила двести миллионов российских рублей. Однако до сих пор «Фартрейд» до конца не рассчитался с украинскими партнерами, сохраняя за собой долг в 998 тысяч рублей (251,8 тысячи гривен).

Дружковский фарфоровый завод решил через суд требовать остаток долга. «Фартрейд» же в свою очередь возразить было нечего.

В результате Хозяйственный суд Донецкой области обязал российскую компанию полностью рассчитаться с украинскими партнерами, а также возложил на их плечи оплату судебного сбора в размере 5000 гривен, сообщает портал «Новый регион».

Дружковский фарфоровый завод функционирует на Донбасе с 1971 года. Продукция предприятия поставляется не только в регионы Украины, но также в Россию, Молдавию, Азербайджан и Казахстан.

Челябинская Магнитка покроет потребности УАЗа по металлу

Магнитогорский металлургический комбинат и Ульяновский автомобильный завод подписали соглашение о сотрудничестве на будущий год.

По сообщению пресс-службы ОАО «ММК», в рамках Соглашения в 2014 году ММК поставит Ульяновскому автозаводу около 60 тысяч тонн металлопроката, полностью обеспечивая потребности предприятия в плоском прокате. Сортамент поставок достаточно широк - холоднокатаный, горячекатаный и травленный прокат, также прокат с покрытием. Соглашением оговаривается формула ценообразования, отражающая изменения на рынке металлопродукции.

Комментируя данное соглашение, заместитель генерального директора ОАО «ММК» по продажам Николай Лядов отметил, что одной из стратегических задач ММК на данном этапе является укрепление сотрудничества с предприятиями автопрома.

Плюс региональные самолёты Q400

Ростех определился с иностранным партнером для производства региональных самолетов: госкорпорация будет выпускать в России Q400 канадской Bombardier.

Стороны создадут СП по выпуску самолетов Q400. Сегодня потребность российского рынка в таких самолетах оценивается минимум в 15 единиц в ближайшие 5 лет и более чем в 100 машин в перспективе 10-15 лет. Решение в пользу Bombardier во многом объяснили требованиями потенциальных покупателей. Канадцев поддержали, в частности, «Аврора» (дальневосточный перевозчик, принадлежащий «Аэрофлоту») и заказчики из госструктур. Q400 может садиться на грунт и выдерживает морозы до 50 градусов. Кроме того, у него меньше расход топлива на одного пассажира. В 2014 году Ростех построит завод в Ульяновской портовой особой экономической зоне. Bombardier внесет в СП интеллектуальную собственность и технологии. Объем инвестиций составит 100 млн долларов. На первой стадии будет только «отверточная» сборка. С 2015 года в России локализируют сборку самолетов, с 2016 года - компонентов планера. Максимальная мощность - 24 самолета в год, к 2030-му СП должно выпустить 250 самолетов. Q400 - один из самых эффективных в своем классе. Вместимость - до 78 кресел, дальность полета - до 2500 км, каталожная цена усовершенствованной версии - около 30 млн долларов.

АвтоВАЗ требует 66 млн рублей с Димитровградского завода светотехники

АвтоВАЗ обратился в Самарский арбитражный суд с иском о взыскании с Димитровградского завода светотехники 66 млн рублей задолженности по договору поставки.

Кроме того, тольяттинский автопроизводитель намерен получить с ответчика проценты за пользование своими денежными средствами и расходы по оплате госпошлины. Примечательно, что в настоящее время димитровградское предприятие является действующим поставщиком АвтоВАЗа автомобильной оптики для всех производимых моделей Lada. Судебное заседание по делу назначено на 17 января.

Госдума внесла изменения в Жилищный кодекс России Выбор - за собственниками помещений

Новые требования к условиям проведения капитальных ремонтов домов начали действовать после 31 декабря 2013 года. Как сообщили в пресс-службе Фонда ЖКХ, изменения внесены под кодом 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В частности, новый документ предусматривает, что с начала этого года средства фонда должны предоставляться для реализации региональных программ капитального ремонта жилья. При этом необходимо утверждать краткосрочные планы реализации таких программ, если заявка подана после 1 января 2014 года.

Согласно статье 151 документа, установлены требования к перечню сведений, которые обязательно нужно включать в краткосрочный план. Здесь же содержится разрешение на использование средств долевого финансирования.

Жилищный кодекс дополнен статьей 201, в которой четко определен порядок получения и расходования средств фонда. Также поправки касаются порядка уточнения неиспользованного лимита средств на расселение аварийного жилья. Теперь субъекты Российской Федерации могут сохранять у себя неиспользованные остатки лимитов на переселение, а выделенные на эти цели средства должны распределяться равными долями в лимиты 2014-2016 годов.

Как отмечают эксперты, новые правила действуют для тех операций, которые осуществляются после 31 декабря прошлого года. Ранее начатые ремонты будут закончены согласно старой нормативной базе.

В России программы капитального ремонта жилого фонда являются серьезным источником финансирования строительной отрасли. К примеру, в Ульяновской области за средства Фонда содействия реформированию ЖКХ в период с 2014-го по 2043 год планируют произвести капитальный ремонт трех с поло-



В Ульяновской области за средства Фонда содействия реформированию ЖКХ в период с 2014-го по 2043 год планируют произвести капитальный ремонт трех с половиной тысяч жилых домов

виной тысяч жилых домов.

Директор областного Фонда содействия реформированию ЖКХ и энергоэффективности Сергей Гигрев отмечает, что взносы собственников будут формировать фонд капремонта домов. Федеральным законодательством предлагаются две модели формирования ФКР. В первом варианте взносы поступают на общий счет регионального оператора, в Ульяновской области это Фонд содействия реформированию ЖКХ, который заключает договоры с собственниками помещений каждого МКД, формирующими на его счете ФКР. Соответственно этому региональный оператор выступает техническим заказчиком работ по капремонту. Он же несет ответственность перед собственниками за качество выполненного ремонта.

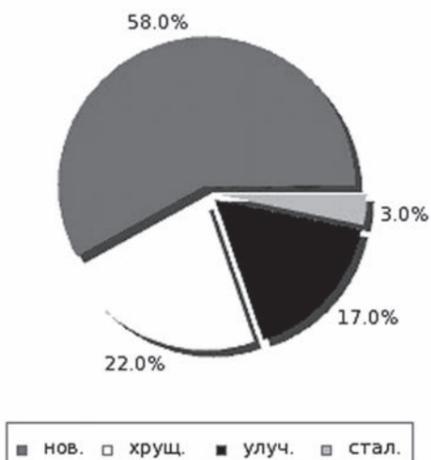
Второй вариант формирования ФКР - накопление денежных средств на специальном счете. Владельцами его могут выступать жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья и региональный оператор. Выбор модели формирования ФКР остается за собственниками помещений, напоминает Гигрев.

КСТАТИ

Время проведения капремонта общего имущества МКД, установленное в программе, не может быть перенесено на более поздние сроки. В свою очередь, обязанность по уплате взносов на капремонт будет возникать у собственников помещений в МКД только по истечении шести месяцев с момента опубликования программы капремонта в новой редакции.

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК УЛЬЯНОВСКА

Структура предложения по городу



Структура предложения по районам



Источник: УлМЛС

В СУД ЗА ДЕЛО

Рубрику ведет
пресс-секретарь
областного
суда
Лидия Берч



«Лишний» ВНУК

Защита прав детей - одна из актуальнейших тем на сегодня. Во всех отношениях, в том числе и защите их прав на жилище. Вот здесь-то разгораются немалые страсти. И между близкими родственниками тоже. Включая, будем надеяться, любящих своих маленьких чад бабушек и дедушек. Но заметим, что кто-то любит свое младшее потомство до поры до времени, пока дело не коснется кровных, допустим, жилищных интересов. Такие нештучные родственные споры о жилье нередко переносятся в суд.

В суд с иском обратился дед к бывшей снохе, представляющей интересы его малолетнего внука, чтобы признать мальчика утратившим право на жилье и снять его с регистрации в своей муниципальной квартире.

Мотивировал желание тем, что пятилетний Костя, хотя и жил здесь со своими родителями, но был зарегистрирован по месту прописки своей матери. На деда же жилплощадь его прописали, по утверждению истца, чтобы оформить в детский сад по месту тогдашнего фактического жительства.

Но родители мальчика расстались. После официального развода спорить о том, с кем будет жить малыш, бывшие супруги не стали, и сноха с маленьким Костей добровольно выехала в другое жилье. Нынешнее место жительства внука и его мамы деда неизвестно, оплату коммунальных услуг они не ведут. Вот почему суду, по мнению истца, следовало право внука Кости на данное жилье аннулировать и с регистрационного учета снять. Как предполагал дед, мальчик по закону утратил право пользования его муниципальной квартирой, где зарегистрированы еще пятеро - он с супругой, дочь и два сына, включая отца Кости.

Этот иск оставлен районным судом без удовлетворения.

Дед же мальчика Кости тоже принялся жаловаться дальше - в суд областной. Поскольку не согласился с выводом Засвияжского районного суда о том, что ребенка зарегистрировали в квартире деда-нанимателя муниципального жилья с его же согласия, а также членов дедовой семьи. И это определяет место жительства мальчика. То, что Костя с мамой фактически здесь не живут, права на пользование этой жилплощадью мальчик не утрачивает.

Но областной суд подтвердил правильность первоначального судебного решения и в удовлетворении жалобы тоже отказал. Все оказалось решенным в рамках закона.

Кстати, Верховный суд РФ своим постановлением не столь давно специально разъяснил некоторые вопросы, связанные с применением действующего Жилищного кодекса страны. В частности то, что при разрешении споров о признании членом семьи нанимателя квартиры или же бывших членов его семьи утратившими право пользования таким жильем, суду следует учитывать причины, по которым ответчик (в нашем случае малолетний Костя) отсутствует в спорном жилье. На сей раз из-за развода родителей выезд мальчика по месту жительства матери вынужденный. В силу возраста он не может самостоятельно осуществлять свои жилищные права. В частности, не может проживать по месту своей регистрации - в квартире деда и бабушки отца. А его отец, как явствует из дела, находится в местах лишения свободы.

ПЕНСИОННЫЙ
ФОНД
СООБЩАЕТИнформация
для работодателей:
разработка новой
формы отчётности

В целях подготовки к реализации проекта Дорожная карта «Совершенствование администрирования страховых взносов», направленного на совершенствование и оптимизацию системы администрирования страховых взносов и создание комфортных условий для плательщиков страховых взносов при подготовке и сдаче отчетности по начисленным и уплаченным страховым взносам, а также сведениям индивидуального (персонифицированного) учета, и усовершенствование и расширение электронных сервисов, разработана форма объединенной отчетности, которая будет действовать с I квартала 2014 года.

В целях снижения трудозатрат плательщиков страховых взносов и с учетом положений, предусмотренных проектом Федерального закона «О специальной оценке условий труда» и Федерального закона от 04.12.2013 № 351-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обязательного пенсионного страхования в части права выбора застрахованными лицами варианта пенсионного обеспечения» (далее - Федеральный закон № 351-ФЗ), подготовлен проект формы Расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (далее - Расчет).

В проекте Расчета учтены особенности уплаты страховых взносов по дополнительным тарифам, предусмотренные вышеуказанными законопроектами, в том числе дифференциация размеров дополнительных тарифов в зависимости от установленного по результатам специальной оценки условий труда, класса (подкласса) условий труда, а также внесены дополнения в части перечня сведений, указываемых в общей и профессиональной частях индивидуального лицевого счета застрахованного лица.

В состав Расчета включены формы индивидуальных сведений на каждое застрахованное лицо - работника организации (работавшего по трудовым или гражданско-правовым договорам), определение суммы страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию, в соответствии с Федеральным законом № 351-ФЗ, на финансирование страховой части трудовой пенсии и накопительной части трудовой пенсии в отношении застрахованных лиц будет производиться Пенсионным фондом Российской Федерации на основе данных индивидуального (персонифицированного) учета с учетом осуществления застрахованными лицами права выбора варианта пенсионного обеспечения (0% или 6% на финансирование накопительной части трудовой пенсии).

Таким образом, Расчет устанавливает ответственность сведений персонифицированного учета данным формы Расчета, позволяет отражать сведения по расчету базы, начислению и уплате страховых взносов в соответствии с Федеральным законом № 351-ФЗ об уплате страховых взносов с 2014 года единым платежным документом и отслеживать остатки страховых взносов, доначисление и уплату за периоды 2010-2013 годов, обеспечивать создание комфортных условий для плательщиков страховых взносов по представлению отчетности.

В том числе единая (объединенная) отчетность будет проверяться единым программным комплексом при приеме отчетности в территориальных органах ПФР, по итогам проверки предполагается формирование единого протокола для плательщика страховых взносов, фиксирующего дату и правильность принятой отчетности с учетом требований соответствующего форматно-логического контроля.

Указанная информация размещается в целях ознакомления, а также подготовки предложений со стороны плательщиков страховых взносов к единой форме отчетности.

Предложения и замечания по форме отчетности от плательщиков страховых взносов просьба направлять на электронный адрес 3025@100.prf.ru.

Пицца за 12 минут

Зачем веб-камера на кухне пиццерии
и что значит построить бизнес своими руками?

Анастасия Гайнутдинова

Этой пиццерии на самом деле могло и не быть. Но ее будущий директор взялся за дело с таким энтузиазмом, что удивил не только коллег, но и самого себя. Его партнеры говорят, что эта история про целеустремленность, энтузиазм и сильный характер. Сам он верит, что мечты сбываются, если в них по-настоящему верить. И, конечно, много работать.

Сейчас Евгений Тимошенко признается: в самом начале пути, когда еще не было ни денег на бизнес, ни даже четкой концепции, он стал рассказывать друзьям и знакомым, что скоро откроет пиццерию. «Специально сжигал мосты и отрезал себе пути к отступлению», - объясняет он. Ведь когда о его замысле знало уже столько людей, отказаться от затеи было бы не по-мужски.

«Здравствуйте, я ваш партнер»

До того как стать директором собственной пиццерии, Евгений чем только не занимался. Перебрав массу занятий, к весне 2012 года он одновременно управлял юридической консультацией, небольшим автосервисом и даже пробовал себя в оптовой продаже ключей для домофонов. Но вскоре понял, что на все это у него не хватает времени, да и качественно оказывать все услуги не получалось.

- Поэтому я решил выбрать только одно направление и двигаться в нем, - рассказал он. - Кстати, общепитом я никогда не занимался и даже не думал о чем-то подобном. Но тут почти случайно наткнулся на блог Федора Овчинникова, за пару ночей прочитал его и уже в мае 2012 года написал ему письмо, в котором представился его будущим партнером.

Сам Федор основал сеть пиццерий в Сыктывкаре и стал известен благодаря тому, что начал вести блог о своем бизнесе, подробно описывая в нем все, что происходит в компании. Такое «реалити-шоу» неизменно вызвало споры в среде бизнесменов, многие называли его чудачком, а некоторые и вовсе крутили пальцем у виска, когда узнавали, что он рассказывает в блоге о своей выручке и прибыли. Но именно эта открытость подкупила начинающего ульяновского бизнесмена. Евгений решил оставить все свои прежние занятия и открыть пиццерию как часть сети Овчинникова.

Из-под венца -
в пиццейстеры

Ответа на письмо Евгений ждал как на иголках. Хорошо, что восточка из Сыктывкара пришла довольно быстро, правда решение основателя сети пиццерий его не обрадовало: бизнесмен ответил, что программа франчайзинга еще не готова, и ни о каком сотрудничестве пока не может быть и речи. Казалось бы, тут история могла и закончиться, но Ев-

гений решил подождать и попутно закончить все незавершенные дела.

- Мне понравилось, что Федор прошел большой путь, сумел самостоятельно организовать бизнес, - рассказал Евгений. - Понравился его подход к клиентам, зацепило высокое качество продукции, продуманность до мелочей и возможность тиражировать опыт. Именно поэтому я даже не рассматривал возможность открытия пиццерии вне этой сети.

Через несколько месяцев Женя повторил попытку, но снова получил отказ.

- Я захотел познакомиться с бизнесом изнутри и приехать на стажировку, но оказалось что такая программа уже закрыта, - рассказал бизнесмен.

Впрочем, молодой человек был настойчив: добился личного разговора с Федором через Skype и сумел убедить будущего партнера в серьезности своих намерений. Без лишних разговоров он собрался и поехал на обучение в Сыктывкар, оставив в Ульяновске молодую жену.

- Так получилось, что на учебу я уехал через месяц после свадьбы, - признался Евгений. - Супруга, конечно, не обрадовалась, но останавливать не стала. Потом даже сама приезжала ко мне в Сыктывкар.

Тогда-то, перед отъездом, он и начал сжигать мосты и рассказывать знакомым, что будет открывать пиццерию в Ульяновске. Он понимал, что в любом деле главное - желание, но когда наваливаются проблемы и неприятности, человек нередко отказывается от своего желания.

- После Сыктывкара у меня начались финансовые проблемы, а потом еще и фанатик, который должен был мне огромную сумму, не вернул деньги. Поэтому, думаю, если бы я так не сделал, пиццерии, скорее всего, не было бы.

Снова отказ

На новом месте Евгений начал знакомиться с бизнесом с самых азов: мыл пол, убирал посуду, готовил и сам развозил пиццу по незнакомому городу. Отработав в таком режиме несколько месяцев, молодой человек в очередной раз убедил будущего партнера в своей надежности. К концу 2012 года Евгений начал просчитывать бюджет своей будущей пиццерии, но понял, что денег катастрофически не хватает.

- Изначально я рассчитывал на бюджет пиццерии, работающей только на доставке пиццы. Но открывать франчайзинговый проект теперь можно было только с залом для гостей, а это было намного дороже.

Теперь ему понадобились кредитные средства, а значит, возросли риски... В Сыктывкаре Евгению объяснили, что его желание начать свой бизнес начинается побеждать рациональность, а это недопустимо для их компании, и ему вновь отказали во франшизе. Правда, Федор Овчинников предложил Жене открыть собственную пиццерию, пообещав помочь с контактами и поделиться с ним знаниями. А потом, если все по-



Федор стал известен благодаря тому, что начал вести блог о своем бизнесе

лучится, пиццерия могла бы присоединиться к общей сети.

Своими руками

С начала и до середины 2013 года Евгений искал деньги и строил свою маленькую пиццерию. Чтобы снизить стоимость аренды выбрал почти «непригодное» место в Засвияжском районе, ведь первоначально пиццерия была ориентирована только на доставку. Но теперь Евгений считает, что и это решение оказалось не случайным:

- Сейчас я понимаю, что если бы выбрал другое место с более высокой арендной платой, я, наверное, так и не открылся бы.

В полузаброшенном здании пришлось восстанавливать стены, делать перегородки, прокладывать канализацию, перекрывать крышу. Большую часть работы Евгений делал своими руками, а потом, после ремонта, в одиночку вывозил весь строительный мусор. В итоге ремонт получился качественным и дешевым, но длился почти шесть месяцев. Получилось очень функциональное помещение, где все было просчитано до сантиметра. Уютно оформить зал для гостей помог знакомый дизайнер, поэтому и тут получилось сократить расходы. Через полгода тишины Евгений Тимошенко снова напомнил о себе в Сыктывкаре. Там пришли в недоумение, узнав, в какую смету он сумел уложиться и, признав его опыт уникальным, все же решили стать его партнерами.

Пицца онлайн

Первую пиццу из собственного заведения Евгений доставил в октябре прошлого года. Набрал небольшой штат, он нередко сам вставал на линию, готовил пиццу и развозил ее по адресам. В середине декабря пиццерия открыла зал для гостей и начала проводить экскурсии по производству для всех желающих, ведь предельная открытость - едва ли не главная из заповедей сети.

- Когда человек приходит в наше заведение, он может посмотреть, как тут все происходит, в каких условиях готовят его пиццу, - рассказал директор ульяновской пиццерии.

Для этого же на кухне установлена веб-камера, которая позволяет наблюдать за процессом приготовления пиццы. Евгений Тимошенко считает, что главное в любом бизнесе - это качество.

- Именно поэтому мы делаем все возможное и невозможное, чтобы, заказав пиццу один раз, клиент обращался к нам снова, рассказывал о нас своим друзьям и знакомым.

Сейчас в его планах - расплатиться по кредитам, получить первую прибыль, а затем - охватить сеть заведений весь город.

Сам Евгений признается, что полтора года назад не поверил бы, если бы ему сказали, что он станет директором собственной пиццерии, и признается, что сыктывкарские трудовые будни многому его научили не только в плане ведения бизнеса. Ведь теперь он, слабо представлявший, что вообще происходит на кухне, может приготовить вкуснейшую пиццу всего за 12 минут.



В середине декабря пиццерия открыла зал для гостей и начала проводить экскурсии по производству для всех желающих

В дороги Ульяновской области в 2014 году вложат почти три миллиарда

Зона ответственности не только власти, но и бизнеса

Георгий Кузнецов

К 2020 году все региональные и межмуниципальные дороги Ульяновской области, а также все мостовые переходы должны быть приведены в состояние, которое не будет вызывать нареканий у жителей региона, но будет соответствовать всем стандартам качества и безопасности движения. Задача, что там говорить, сверхамбициозная, но, как показывают последние два года, в условиях воссозданного областного дорожного фонда, решаемая.

«Восстановление дорожного фонда Ульяновской области положительно сказывается на развитии отрасли. Так, стабильное финансирование позволило начать работы по восстановлению действующей сети автодорог регионального и межмуниципального значения. А за счёт ежегодного увеличения финансовой поддержки муниципальных образований значительно ускоряется процесс восстановления улично-дорожной сети», - уверен заместитель министра строительства, ЖКК и транспорта по транспорту и дорожному хозяйству региона Андрей Тюрин.

При этом он не отрицает, что 2013-й год оказался крайне непростым для отрасли. Выявилась неготовность дорожных организаций к напряженной работе, к наращиванию темпов. Хотя справится в целом и удалось, но во многом лишь благодаря сохранению положительных температур до середины ноября. «К сожалению, - отмечает замминистра, - сохранить такие же темпы в наступившем году не удастся. В первую очередь, из-за сокращения объемов регионального дорожного фонда. Если за федеральным дорожным фондом закреплено 15 доходных источников, то за региональным - всего два: акцизы на нефтепродукты и транспортный налог. В итоге сумма поступлений в него в 2014 году, рассчитанная исходя из снижений акцизов, составит 2,538 миллиарда. Что на 17,3 процента ниже, чем сумма 2013 года. Полностью же, с учетом неиспользованных в прошлом году средств дорожного фонда области может распоряжаться 2,72 миллиардами. Есть, правда, и свои небольшие радости. К примеру, на 1,16 миллиарда документация уже разработана и контракты уже заключены. То есть не придется тратить время на объявление и проведение конкурсов, остается только дожидаться теплой погоды и проконтролировать добросовестность подрядчиков.

Как бы там ни было, губернатор Сергей Морозов не раз отмечал, что вопрос ремонта дорог, их качества и содержания входит в первую пятерку вопросов, волнующих ульяновцев. И первоочередная задача в этом направлении - наращивание темпов развития сети автодорог (от федеральных до сети внутри населенных пунктов) с неременным обеспечением их сохранности.

Определяя направления деятельности дорожного фонда, глава региона сказал: «При освоении этой достаточно значительной суммы я прошу уделить особое внимание соответствию наших дорог нормам перевозок грузового транспорта. Кроме того, в безупречном состоянии должны быть школьные маршруты. Общая безопасность дорожного движения также постоянно будет на нашем контроле, средства, выделенные на это, должны осваиваться без перебоев».



Фото Сергея Еринова

Как показывает опыт Счетной палаты области, 15-20 процентов от суммы, выделяемой на дороги, осваиваются в муниципалитетах с нарушениями

На что потратим?

Из почти трех миллиардов «дорожно-фондовых» рублей львиную долю - 2,206 миллиарда - планируется направить на реализацию мероприятий подпрограммы «Развитие системы дорожного хозяйства в 2014-2016 годах». К примеру, 901,8 миллиона выделят на содержание сети региональных и муниципальных дорог, что составит 185 тысяч на один километр, или на 11 тысяч больше, чем в 2013 году. (Любопытно, что на оплату электроэнергии и услуг по содержанию Президентского моста и подъездов к Ульяновску со стороны Ишеевки и Мирного уйдет 23,6 миллиона). На разработку проектной документации потратят 78,1 миллиона. На ремонт автодорог регионального и межмуниципального значения - 397 миллионов. Это позволит отремонтировать 70 километров автодорог, в том числе школьные автобусные маршруты.

Ремонт охватит участки дорог: Радищево - Старая Кулатка, Карсун - Ростиславка до села Татарские Горенки, Усть-Урень - Астрадамовка - Шатрашаны на участке до поворота на Кезымино, подъезд к Сенгилеевскому цемзаводу, Большая Кандарать - Вальдиватское», Алексеевское - Высокий Колок.

Стоимостью в 42,7 миллиона планируется реконструкция водопроводных труб на автодорогах: Алёшкино - Вырастайкино - Русская Бектяшка в Сенгилеевском районе, подъезд к селу Суруловка в Новоспасском районе, Тереньга - Старая Ерыкла в Тереньгульском районе, Цивильск - Ульяновск - Богдашкино, Цивильск - Ульяновск - Верхние Тимеряны и Мокрая Бугурна - Новое Ирикеево в Цильнинском районе.

На реконструкцию и строительство дорог регионального и межмуниципального значения направят 354,1 миллиона, в том числе 30 миллионов - на дорогу к портовой особой экономической зоне, все резиденты

которой, напомним, в этом году приступят к строительству своих объектов.

На реализацию мероприятий подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения в 2014-2018 годах» выделят 80,6 миллиона: 36,5 - на нанесение горизонтальной разметки на 1800 километрах дорог; 33,9 миллиона - на установку дорожных знаков; 9,7 миллиона - на установку четырех километров барьерного ограждения.

На возмещение части затрат, связанных с лизинговым приобретением дорожно-транспортной техники, направят 222,8 миллиона рублей.

На предоставление субсидий, направленных на строительство дорог в промышленной зоне «Заволжье», - 100 миллионов.

Кроме того, неиспользованный в рамках ремонта территории многоквартирных домов в 2013 году остаток в 25 миллионов уйдет на аналогичные цели в 2014-м.

На ремонт местных дорог планируется выделить около 560 миллионов рублей. Это на 138 миллионов больше, чем было потрачено год назад. Источниками финансирования станут субсидии из областного бюджета на ремонт дорог местного значения, а также доходы от уплаты акцизов на нефтепродукты.

Проблемные вопросы

Из-за занижения доходной части регионального дорожного фонда по акцизам на 660 миллионов рублей в наступившем году не удастся полностью восстановить проблемные дороги: Алексеевское - Высокий Колок (Новомальковский район), Майна - Сушевка - Новоанненковское и Тагай - Майна - Игнатовка - Чертановка (Майнский), Сурское - Шумерля (Сурский), Бутырки - Калда (Вешкаймский) и ряд других.

Кроме того, особо остро стоит вопрос, стоит ли продолжать авансировать работу

дорожников или пора переходить на стопроцентную оплату после приемки и оценки качества исполнения и соблюдения всех стандартов?

Первый заместитель председателя областного правительства Александр Пинков считает, что торопиться не надо. «За последние два года дорожники нас, что называется, услышали, - говорит вице-премьер, - они увидели, что в сферу наконец-то начали вкладываться деньги, и сами переходят на новые, более дорогие материалы, новую технику, закупают новые производственные мощности. Зачастую это все делается в лизинг. Так что, думаю, их тоже надо поддержать и все-таки авансировать работы еще зимой, когда материалы для них дешевле».

Солидарен с ним и Андрей Тюрин, отметивший, что начиная с 2014 года вводятся новые механизмы усиления контроля. К примеру, в новых контрактах будет прописываться не только дата окончания работ, но и дата их начала, то есть весь срок, за несоблюдение которого подрядчиков будут штрафовать.

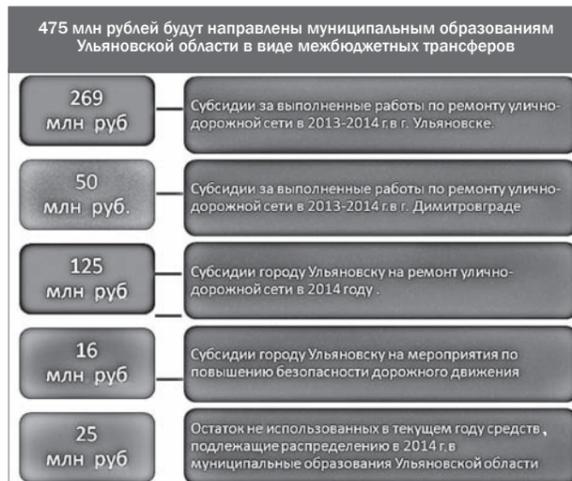
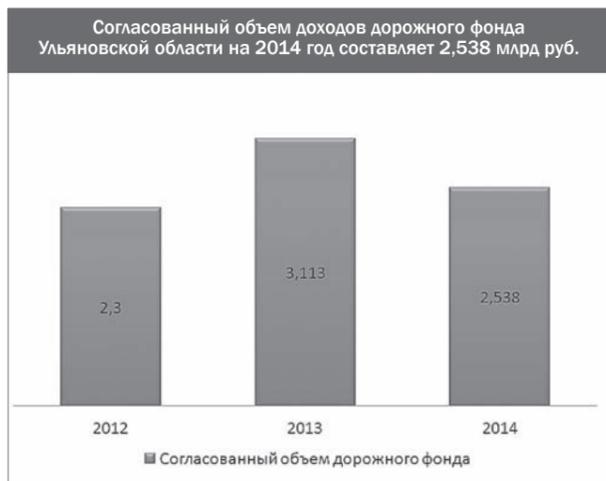
С другой точки зрения проблему качества рассматривает глава Счетной палаты региона Игорь Егоров. Заявляя, что по мнению всех сотрудников внешних контрольных органов, качество ремонта дорог за последние три года в целом улучшилось, он отмечает низкое качество ведомственных муниципальных заявок на проектно-сметную документацию и, соответственно, не лучшее качество самой ПСД, которая зачастую разрабатывается по схемам прошлого века. «Как только в муниципалитетах не хитрят, - говорит Игорь Егоров, - договариваются о «дешевой» и «быстрой» ПСД с частными разработчиками, закрывая после этого глаза на определенные огрехи подрядчиков, понимая, что принесли качество в жертву скорости; заказывают ПСД на один участок, а ремонтируют по одним и тем же документам сразу несколько; бывает, пусть очень редко, оплачивают еще не выполненные работы. Да, деньги не украдены. Но, как показывает наш опыт, 15-20 процентов от суммы, выделяемой на дороги, осваиваются в муниципалитетах с нарушениями».

Глава Счетной палаты привел и рецепт финансовой работы с подрядчиками, давно применяемый в Китае. Там дорожные работы не авансируются из бюджета, хотя заказываются. Получившим же право на исполнение выдаются льготные кредиты, которые оплачиваются после госприемки. Увы, решение о такой форме оплаты можно принять исключительно на федеральном уровне.

Зато на региональном вполне можно навести порядок с разработкой ПСД. К примеру, в Челябинской области она обязательно проходит экспертизу. Хлопотно? Несомненно. Требует времени? Да. Но, как уверен Игорь Егоров, оно того стоит.

Впрочем, нельзя не согласиться и с губернатором. Сергей Морозов абсолютно прав, заявляя, что ответственность за хорошие дороги лежит не только на власти, но и на бизнесе, который этим зарабатывает на жизнь.

Не так ли?



Новогодний подарок - зарплата

Должностные лица отдела судебных приставов по Сурскому району взыскали задолженность в размере более 100 тысяч рублей в пользу сотрудников одного из сельхозпредприятий.

Предприятие несколько раз находилось в различных стадиях банкротства и только благодаря поддержке из федерального бюджета смогло продолжить свою деятельность, но зарплату за 2 месяца работники так и не получили. Прокуратура района обратилась с иском в суд.

В декабре 2013 года в отдел судебных

приставов по Сурскому району поступили на исполнение судебные решения о взыскании в пользу 10 жителей села более 100 тысяч рублей. Своевременный арест кассы судебными приставами-исполнителями Сурского района обеспечил взыскание зарплаты до новогодних праздников. Таким образом, были окончены последние исполнительные производства данной категории, находящиеся на исполнении.

Всего в текущем году судебными приставами отдела окончено фактическим исполнением 195 исполнительных производств о взыскании зарплаты на сумму около 1,3 млн руб.



БАРЫШСКИЙ РАЙОН

Новый ФАП

Раньше в селе Калда местный ФАП размещался в здании детского сада, потом перекочевал в помещение местной средней школы. Всего медицинский пункт обслуживал около двух тысяч человек.

В 2013 году проведен ремонт фельдшерско-акушерского пункта, выполнена замена инженерных сетей электроосвещения, водоснабжения и канализации. В процедурном, стоматологическом, смотровом, детском и фельдшерском кабинетах установлены пластиковые окна, двери и раковины, завершена покраска стен и потолка. Кроме того, везде установлены новые светильники, закуплены глюкометры и водонагреватель. Средства на ремонт выделены из бюджета администрации района, - доложила губернатору региона заместитель председателя правительства - министр здравоохранения, социального развития и спорта Ульяновской области Валентина Караулова.

По информации министерства здравоохранения, социального развития и спорта региона, в настоящее время медицинскую помощь жителям села оказывают фельдшер, акушерка и патронажная медицинская сестра.

В этом году сотрудниками фельдшерско-акушерского пункта принято 4 278 пациентов, причем более двух тысяч из них осмотрено на дому в рамках проведения подворных обходов. Кроме того, в село регулярно приезжают сотрудники Старотимошкинской участковой больницы. Так, в этом году организовано более 100 приемов с участием терапевта, врача общей практики и акушера-гинеколога, - сообщила заведующая фельдшерско-акушерским пунктом Василия Медведева.

Глава региона поручил рассмотреть возможность дооснащения фельдшерско-акушерского пункта новой стоматологической установкой.

НИКОЛАЕВСКИЙ РАЙОН

Попытался украсть радар

Житель рабочего поселка Николаевка, что в Николаевском районе, попытался украсть прибор фотовидеофиксации нарушений ПДД. Все произошло 30 декабря. Полицейские, патрулирующие в тот день поселок, заметили подозрительного мужчину и задержали его. Подозреваемого в краже доставили в отдел полиции. Им оказался 58-летний местный житель. Мужчина рассказал, что решился на кражу дорогостоящего прибора, чтобы в дальнейшем продать его.

СТАРОКУЛАТКИНСКИЙ РАЙОН

Обрести свое «Гнездышко»

Приемная семья Бахтияровых из Старой Кулатки, принявшая на воспитание несовершеннолетнюю девочку из детского дома «Гнездышко», была приглашена в гости на новогоднее мероприятие в это детское учреждение. Новый год Лошади запомнится семье Бахтияровых тем, что они получили бытовую технику в подарок от губернатора С.И. Морозова.



КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН



Газ добрался до Безводовки

Продолжается газификация Ульяновской области. Голубое топливо дошло до села Безводовка в Кузоватовском районе. Всего в 2013 году на газификацию данного муниципального образования из всех уровней бюджета было выделено 44,7 миллиона рублей.

Если быть точным, то частично газ в Безводовку пришел еще в 2011 году, когда в рамках целевой программы «Газификация населенных пунктов Ульяновской области в 2009-2013 годах» на станции Безводовка был построен внутрипоселковый газопровод. Тогда голубое топливо пришло в 11 домов в северной части и самого села Безводовка (одноименные село и станция находятся на некотором удалении друг от друга, а главное, что между ними проходит железнодорожная ветка).

К концу прошлого года наконец был построен переход газопровода над железной дорогой. На это из областного бюджета было потрачено 3,7 миллиона рублей и из местного - около 200 тысяч рублей. Выполненные работы позволили дотянуть ветку газопровода до остальной части села Безводовка. Сейчас идут работы по монтажу внутридомового газового оборудования в домах в западной части села. Уже подключены или готовятся к пуску газа более 80 домов по улицам Лесная, Безводовская и Дорожная.

На торжественный пуск газа в селе Безводовка перед самым Новым годом приехал губернатор Ульяновской области Сергей Морозов.

Последние десять лет мы много занимаемся вопросами газификации. Я помню, когда избирался губернатором в 2004 году, уровень газификации региона был крайне низким. Сегодня ситуация постепенно меняется. Если оценивать на примере Кузоватовского района, то здесь уже более 60 процентов домовладений обеспечено газом. Работа по газификации населенных пунктов региона будет продолжаться, - сказал глава региона.

Отметим, что не только безводовцы получили дешевое топливо. В рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» в Кузоватовском районе выполнены работы по строительству внутрипоселкового газопровода в поселке Рошино. Здесь газ пущен в декабре 2013 года. Настоящий момент к природному газу подключены 32 домовладения.

В планах на 2014 год по Кузоватовскому району стоит строительство внутрипоселкового газопровода среднего и низкого давления в селах Еделево и Коромысловка.

Известно, что единственное обращение к работнику правоохранительных органов может на всю жизнь составить мнение человека о работе правоохранительной системы. Корреспондент «Ульяновской правды» встретился с прокурором Железнодорожного района Ульяновска Алексеем Ярыгиным, чтобы подробнее узнать о прокурорских буднях



Защищая права граждан

Ева Невская

В ближайшее воскресенье в России отметят 292-ю годовщину со дня образования прокуратуры. О целесообразности существования ведомства говорят итоги его работы. Так, за 2013 год только прокуратурой Железнодорожного района Ульяновска выявлено более четырех тысяч нарушений законодательства в различных сферах жизни общества и государства. Растет и количество обращений граждан: по итогам года свои правовые проблемы прокурорам доверили свыше 1300 ульяновцев, значительное число обращений было удовлетворено. А значит, восстановлены чьи-то права, отменены незаконные решения правоохранительных или контролирующих служб, судебные акты, пресечены нарушения законодательства.

- Алексей Владимирович, приходилось ли в результате прокурорского вмешательства отстаивать трудовые права граждан?

- Безусловно. Благодаря работе прокуратуры Железнодорожного района в целом по области за год погашена задолженность по заработной плате в размере 1 млн 355 тысяч рублей.

В качестве яркого примера приведу расследование по ООО «Мебельная фабрика», в результате которого выяснилось, что во второй половине 2013 года оплата труда 198 работников осуществлялась несвоевременно, что привело к образованию задолженности в размере более 10 миллионов рублей. Ведь в соответствии с требованием статьи 136 Трудового кодекса РФ заработная плата должна выплачиваться не реже, чем каждые полмесяца вне зависимости от каких бы то ни было обстоятельств.

В настоящее время ООО «Мебельная фабрика» признано несостоятельным и в отношении него введена процедура конкурсного производства. Сам руководитель ООО дисквалифицирован (отстранен от должности) на один год. Кроме того, продолжается расследование возбужденного по материалам прокурорской проверки уголовного дела по ч. 2 ст. 145-1 (невыплата заработной платы) УК РФ, предусматривающей наказание в виде лишения свободы на срок до 3 лет.

Также по требованию прокуратуры конкурсному управляющему переданы более 250 судебных приказов на взыскание с хозяйствующего субъекта задолженности по заработной плате. В рамках обеспечительных мер имущество ООО «Мебельная фабрика» арестовано.

Деятельность по защите кон-



ституционных прав граждан на вознаграждение за труд находится на моем личном контроле.

И таких примеров, к сожалению, масса.

- Из особо резонансных вопросов, пожалуй, к сфере ЖКХ органы прокуратуры в целом в 2013 году уделяли повышенное внимание...

- Как показали прокурорские проверки, причинами допускаемых нарушений в сфере ЖКХ являются изношенность коммунальных сетей и несвоевременное проведение ремонтных и профилактических работ, а также недобросовестность, а порой и корысть муниципальных чиновников и руководителей коммунальных предприятий.

В ходе проверки исполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации наши сотрудники выявили нарушения прав граждан в деятельности управляющей компании. Согласно закону, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания, надлежащее содержание общего имущества, а также предоставление коммунальных услуг надлежащего качества и объема. Вместе с тем прокуратура установила, что руководством открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Железнодорожного района» указанные требования игнорировались.

Так, при обследовании дома № 25 на улице Локомотивной был выявлен факт затопления подвального помещения канализационными стоками. Данное происшествие было связано с неисправностью канализационного коллектора, состоящего на балансе УМУП ВК «Ульяновскводоканал».

При этом прокуратура считает, что серьезных последствий коммунальной аварии удалось избежать при обеспечении

«Домоуправляющей компанией Железнодорожного района» надлежащего контроля за системой водоотведения, размещенной в подвале указанного многоквартирного жилого здания. В частности, на трубе обнаружены трещина длиной 1 метр и несколько отверстий.

Данные нарушения благоприятных и безопасных условий проживания граждан вызваны непроведением организацией по обслуживанию жилищного фонда профилактических осмотров, планово-предупредительных ремонтов, устранения крупных дефектов в коммунальной инфраструктуре в установленные сроки.

В этой связи прокуратурой Железнодорожного района г. Ульяновска возбуждено в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Железнодорожного района» и его генерального директора дело об административном правонарушении по ст. 7.22 (нарушение правил содержания жилых домов) КоАП РФ, предусматривающей в качестве наказания штраф в размере от сорока до 50 тысяч рублей.

Много неразберихи вызвала в минувшем году оплата за жилье.

Так, в соответствии с Уставом одним из основных видов деятельности ООО «Управляющая компания Инвестстрой М» является эксплуатация и обслуживание жилищного фонда, в том числе многоквартирного дома № 6 на улице Кирова в областном центре. Согласно сметам-квитанциям, в первом квартале 2013 года тариф на содержание жилья для собственников квартир в указанном доме составил 18 рублей 42 коп. за кв. метр.

Вместе с тем прокуратурой выяснено, что общим собранием был принят иной размер данной платы - 16 руб. 27 коп, что свидетельствует о переплате из расчета на одного человека в сумме 168 руб. 56 коп.

Данные нарушения стали следствием неправомерных действий директора ООО «УК Инвестстрой М», единолично утвердившего незаконные ставки.

В этой связи прокуратурой возбуждено в отношении ООО «Управляющая компания Инвестстрой М» и его директора дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.6 (нарушение порядка ценообразования) КоАП РФ, предусматривающей наказание: для коммерческих структур в виде штрафа в размере 100 тысяч рублей, для их руководителей - дисквалификации (отстранения от должности) на срок до 3-х лет или штрафа в размере 50 тысяч рублей.

В целом могу сказать, что в сфере ЖКХ прокуратурой райо-

на в 2013 году выявлено 144 нарушения, в этой связи в суды направлено 17 исков, внесено 31 представление. По результатам рассмотрения актов прокурорского реагирования к дисциплинарной ответственности привлечено 20 должностных лиц.

- Коррупция - одно из самых пагубных явлений для любого государства. Известно, что прокуратура принимает в борьбе с ней самое непосредственное участие.

- Конечно, отдельно взятое ведомство победить ее не в состоянии. Необходимо наступление, как говорится, по всем фронтам... В одночасье, как по мановению волшебной палочки, мы от этой, я бы сказал тяжелой болезни, не избавимся, это длительный процесс. Если раньше правоохранительные органы боролись в основном с мелким взяточничеством, то теперь мы ориентируем правоохранительные органы на выявление и пресечение тяжких преступлений, совершаемых высокопоставленными должностными лицами, а также в крупном и особо крупном размере. И результаты безусловно есть.

В 2013 году прокуратурой Железнодорожного района по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в суд направлено уголовных дел коррупционной направленности в три раза больше.

Так, например, в текущем году вынесен достаточно суровый приговор в отношении депутата Ульяновской городской думы, избяченного прокуратурой Железнодорожного района г. Ульяновска в расходовании финансовых ресурсов руководимого им муниципального предприятия на организацию личного отдыха.

Также в текущем году лишен свободы теперь уже бывший сотрудник учреждения исполнения наказаний, избяченный прокуратурой Железнодорожного района г. Ульяновска в получении взяток за пронос наркотиков. Вступил в силу приговор в отношении теперь уже бывшего руководителя дошкольного образовательного учреждения, избяченного прокуратурой Железнодорожного района г. Ульяновска в хищении финансовых ресурсов муниципального бюджета.

Как установлено, в 2008-2009 гг. заведующая детским садом «Светлячок» издала ряд приказов о приеме на работу собственных сыновей и племянника. Каких бы то ни было трудовых обязанностей они не исполняли. При этом табели учета рабочего времени с ложными данными предоставляла главному бухгалтеру для начисления и выплаты двойным сыновьям и племяннику заработной платы,

премий, а также сумм поощрений за работу в ночные часы и в праздничные дни.

Как результат - в период с января 2008-го по июль 2012 года бюджету муниципального образования «город Ульяновск» причинен ущерб в размере более 400 тыс. рублей.

Также вынесен приговор в отношении должностного лица учреждения здравоохранения, избяченного в попытке незаконно завладеть 71 тыс. рублей призывника за якобы решение с другими врачами вопроса о выставлении тому диагноза, позволяющего избежать прохождения военной службы по состоянию здоровья.

Напомню, что за коррупционные правонарушения несут ответственность все виновные, невзирая на их чины и звания. Такую наступательную борьбу с коррупционерами прокуратура намерена вести и впредь.

- Алексей Владимирович, многообразие обсуждаемых тем говорит о практически необъятном количестве поднадзорных вопросов. Как нам представляется, на прокурорские плечи ложится серьезная нагрузка. Что помогает выдерживать эту большую нагрузку - поток людей, прокурорскую, административную, бытовую работу?

- Как раз хороший коллектив и помогает. Если бы среди работников были непрофессионалы или лентяи, сам бы прокурор такую нагрузку не вытянул.

Пользуясь случаем, поздравляю всех ветеранов органов прокуратуры, прокурорских работников и членов их семей с профессиональным праздником. Всем - здоровья, терпения, сил в деле служения Родине и закону, оправдать доверие граждан и законодателя. Хотелось бы, чтобы все у нас получилось, чтобы мы не подвели друг друга, руководство. Соответственно, чтобы и граждане были довольны нашей работой и могли сказать, что прокуратура в Ульяновске - реальный орган, который может защитить их права.

- А мы в свою очередь хотим поблагодарить вас за открытость в общении. Выстроенные в вашем ведомстве честные доверительные отношения, взаимное уважение интересов и являются теми звеньями, которые неразрывно связывают органы прокуратуры с населением, средствами массовой информации, всем гражданским обществом. Только в таком сотрудничестве и может быть выстроена система обратной связи.

ИЗВЕЩЕНИЕ
14 февраля 2014 года в 11 час. 00 мин. Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58) проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. Адрес: 432017, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58. Адрес электронной почты: kugi@ulgov.ru. Номер контактного телефона: 8 (8422) 41-88-36.

Ознакомиться с условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно у организатора аукциона с 10 января 2014 г. по 4 февраля 2014 г. включительно в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Заявки принимаются в Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58, каб. 4 с 10 января 2014 г. по 4 февраля 2014 г. включительно в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Сессия комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков по вопросу рассмотрения заявок и допуска к участию в торгах состоится 6 февраля 2014 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58.

Начало аукциона - 14 февраля 2014 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58 (каб. 20). Регистрация участников аукциона будет проводиться 14 февраля 2014 г. по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58, каб. 4 с 10 час. 00 мин. до 10 час. 55 мин.

Место и срок подведения итогов торгов - 14 февраля 2014 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58 (каб. 20).

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ
Участниками аукциона (далее - претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представляющие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее 04 февраля 2014 года.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на заявителе. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота. Для участия в аукционе претенденту необходимо представить в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области - Организатору аукциона (г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58) следующие документы:

заявку в 2-х экземплярах на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
документы, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка);
нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.

Также представляется опись документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом или его доверенным лицом. В случае если интересы претендента представляет доверенное лицо, необходимо представить надлежащим образом оформленную доверенность. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Порядок внесения задатка и его возврата (публичная оферта для заключения договора о задатке):
Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчетный счет Организатора аукциона - Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области р/сч 40302810573082000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области, УФК по Ульяновской области (Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области л/сч 056822202840), БИК 040308001, ИНН 7303003740, КПП 732501001 и должен поступить на указанный счет в срок не позднее 04 февраля 2014 г. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

Претендент, своевременно подавший заявку на участие в аукционе, отвечающую установленным требованиям, признается участником аукциона только при поступлении задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с соответствующего счета (акцепт оферты на заключение договора о задатке).
Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:
- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение банковских трех дней со дня оформления протокола признания претендентов участниками аукциона;
- в случае отъезда заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается заявителю в течение трёх банковских дней со дня регистрации отъезда заявки;
- в случаях отъезда заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается всем участникам аукциона в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае признания решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трехдневный срок.
В случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы. Протокол о результатах торгов подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. В пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области заключает договор аренды земельного участка с победителем аукциона.
Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58, каб. № 4 или по телефону 8 (8422) 41-88-36. Адрес электронной почты: kugi@ulgov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

«...» 2014 г. г. Ульяновск
Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации и протокола рассмотрения результатов торгов от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории _____ площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенный: _____ для _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на срок 10 лет, определяемый с момента его подписания Сторонами до _____. В силу пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям с _____.
2.2. Договор составлен Сторонами в простой письменной форме и, в силу пункта 3 статьи 433 и пункта 2 статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также пункта 26 Земельного кодекса Российской Федерации, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.
3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенного Арендатором по условиям аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Оставшаяся сумма арендной платы составляет _____ (_____) _____, и вносится Арендатором равными долями два раза в год - до 15 сентября и до 15 ноября.

Если последний срок платежа приходится на нерабочий день, то таковым сроком будет считаться первый рабочий день, следующий за ним.
3.3. Допускается авансовый платеж, который не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчета арендной платы в пределах срока авансирования. Проценты на сумму предварительно оплаченной (аванса) не начисляются.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором в УФК по Ульяновской области (Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области) ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск, р/сч 40101810100000010003, БИК 047308001, ИНН 7303003740, КПП 732501001, ОКАТО 73401000000, код 24011105022020000120, с указанием наименования платежа, даты и № договора аренды.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:
4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.1.2. В разумные сроки в письменной форме уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, а также реквизитов для внесения платежей по Договору, указанных в пункте 3.5 Договора.
4.1.3. Передать Арендатору земельный участок в течение пяти дней с момента заключения Договора в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению;

4.2. Арендодатель имеет право:
4.2.1. Требовать от Арендатора использования земельного участка в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.
4.2.2. Требовать изменения или расторжения Договора:
- в связи с существенным или неоднократным нарушением Арендатором условий Договора;
- при использовании Арендатором земельного участка запрещенными способами, приводящими к существенному ухудшению его состояния;

- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.
4.2.3. В одностороннем порядке отказаться полностью от исполнения Договора:
в случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы по Договору более двух раз подряд;
Частичный отказ от исполнения Договора не допускается.
4.2.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью проверки соблюдения Арендатором условий Договора.
4.3. Арендатор обязан:
4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора, его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, а также разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
4.3.3. Выполнять работы по восстановлению арендуемого земельного участка.
4.3.4. Вносить арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором.
4.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок Арендодателю, а также представителям органов государственного земельного контроля и заинтересованных служб города.

4.3.6. Выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
4.3.7. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания.
4.3.8. В разумные сроки в письменной форме уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.3.9. При прекращении Договора, в течение пяти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии, позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление, что подтверждается подписанным Сторонами передаточным актом.
4.4. Арендатор имеет право:
4.4.1. Беспрепятственно использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.
4.4.2. Требовать изменения или расторжения Договора, когда:

Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия для его использования в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением;
переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены им во время осмотра земельного участка до заключения Договора.

Договором и действующим законодательством могут предусматриваться и иные основания изменения или расторжения Договора по требованию Арендатора.
4.4.3. На возмещение убытков, причиненных неисполнением Арендодателем своих обязанностей по передаче земельного участка в надлежащем порядке и в состоянии, соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.5. Арендатор не вправе (если иное не установлено действующим законодательством):
4.5.1. Передавать земельный участок в субаренду.
4.5.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим разделом и действующим законодательством.
5.2. Ответственность Сторон за неисполнение Договора, в том числе за нарушение сроков внесения арендной платы, возникает с момента его заключения.
5.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сдаваемого в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, которые были оговорены Арендодателем при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обременены им во время осмотра земельного участка до заключения Договора.

5.4. При нарушении сроков внесения арендной платы по Договору Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление (претензию) с требованием об уплате задолженности. В случае не выполнения данного требования в десятидневный срок Арендодатель вправе обратиться за его удовлетворением в суд.
5.5. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,04% от общей суммы невыплаченной арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5.6. За несвоевременный возврат арендованного ранее земельного участка, при прекращении Договора, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки, а также уплатить Арендодателю пени в размере 0,4% от ежемесячно начисляемого размера арендной платы за каждый календарный день просрочки возврата арендованного ранее земельного участка.
5.7. Арендная плата и сумма пеней по Договору в полном объеме вносятся Арендатором в порядке и по реквизитам, указанным в пункте 3.5 Договора.

5.8. Сумма произведенного Арендатором платежа по Договору, недостаточная для исполнения его денежного обязательства в полном объеме, погашает, прежде всего, проценты за просрочку внесения арендной платы, затем - основную сумму задолженности по арендной плате, а в оставшейся части - иные платежи Арендатора по Договору.
5.9. При совершении одной из Сторон иных нарушений, требующих от их устранения подлежат исполнению в двадцатидневный срок с момента получения соответствующего письменного уведомления, в противном случае у другой стороны возникает право требовать изменения или расторжения Договора, возмещения понесенных убытков, в том числе и упущенной выгоды, а также совершения иных юридически значимых действий в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

5.10. Разрешение вопросов об ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором или действующим законодательством.
6.2. Любое изменение Договора, а равно его расторжение, оформляется в письменной форме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

6.3. Требование о принудительном изменении или расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо не получения ответа в двадцатидневный срок, а также в случае не достижения между Сторонами соглашения об изменении Договора в течение тридцати дней с момента получения соответствующего предложения.
6.4. Односторонний отказ одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично допускается только в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором. При этом Договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

6.5. При одностороннем отказе одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично, Договор считается соответственно расторгнутым или измененным с момента, указанного в письменном уведомлении, направляемом не менее чем за один месяц до предполагаемого расторжения или изменения Договора.
6.6. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и достижения взаимоприемлемого соглашения.
7.2. В случае не достижения между Сторонами соглашения, разрешение возникших споров может быть передано Сторонами в Арбитражный суд Ульяновской области, либо Ленинский районный суд г. Ульяновска в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Обязанность по государственной регистрации Договора, соответствующим соглашением по нему, иных юридически значимых действий, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также расходы по государственной регистрации в полном объеме возлагаются на Арендатора.
8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для хранения каждой из Сторон, и один для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Table with 2 columns: Арендодатель (432063, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58) and Арендатор (М.П.).

Сообщение о наличии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в федеральной собственности и предлагаемых для передачи в аренду Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ульяновской области информирует о проведении в соответствии с пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации процедуры предоставления в аренду сроком на 15 (пятнадцать) лет земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Российской Федерации и свободных от прав третьих лиц, расположенных в Ульяновской области, Инзенском районе, Осынкском сельском поселении с кадастровыми номерами:

Table with 3 columns: №, Кадастровый номер участка, Площадь, кв.м. (List of 10 land parcels).

для целей сельскохозяйственного производства.
Расчет стоимости аренды, в случае поступления одного заявления, будет определяться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582.
При поступлении двух и более заявлений будут назначены торги в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 48.

Начальный размер арендной платы на торгах будет определен на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации настоящего сообщения по адресам:
1. г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 34, тел. (8422) 73-52-92 или по электронной почте: tu73@rosim.ru;
2. г. Москва, Рыбный пер., д. 3, по рабочим дням (запись по телефону: (495) 647-72-15) или по электронной почте: arendazemli@rosim.ru;
3. Дополнительная информация находится на официальном сайте Росимущества по ссылке: http://rosim.ru/activities/sales/prodaza_zemelnix_uchastkov.

Об отзыве сообщения о наличии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в федеральной собственности и предлагаемых для передачи в аренду Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ульяновской области отзывает опубликованное в газете «Ульяновская правда» от 16.12.2013 № 165 (23.436) сообщение о наличии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в федеральной собственности и предлагаемых для передачи в аренду.

ПОПРАВКА

При официальном опубликовании приказа Министерства экономики и планирования Ульяновской области от 30.12.2013 г. № 06-769 «Об установлении тарифов на теплоэнергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс», на 2014 год» в газете «Ульяновская правда» № 174 от 31.12.2013 на странице 12 допущена техническая ошибка (опечатка). Дату приказа следует читать: «30 декабря 2013 года».

60 лет трамваю, 40 лет - троллейбусу

5 января ульяновский электротранспорт отпраздновал двойной юбилей

Яна Крапивина

Сегодня сложно представить себе Ульяновск без городского электротранспорта, услугами которого ежегодно пользуются порядка 40 миллионов пассажиров. Однако 60 лет назад при появлении трамвая некоторые богобоязненные бабушки кричали: «Бесы! Бесы едут!», а на первых троллейбусах люди не хотели добираться даже бесплатно. Историю этих двух видов транспорта решила вспомнить «УП».

День рождения трамвая в России отмечают 22 августа. Именно в этот день в 1880 году в Петербурге впервые была проверена возможность движения трамвайного вагона с 40 пассажирами. Удобство электрических трамваев люди быстро оценили по достоинству. Всего в дореволюционной России насчитывалось 35 городов, имеющих в своей инфраструктуре трамвайные предприятия. Симбирск входил в число 47 городов, где предполагалось строительство трамвайных линий. Городской транспорт в то время здесь состоял лишь из извозчиков и ломовых. В 1910 году в городе было всего три автомобиля, принадлежавших частным лицам (своего авто не имел даже генерал-губернатор), 157 велосипедов и одна мотоциклетка. Осенью 1913 года в городе усилиями мещанина И.П. Котлярова и крестьянина И.И. Кабанова появились два легковых автомобиля, которые предназначались для перевозки пассажиров с «проездной платой по соглашению», - так в Симбирске родилось такси.

Трамваи с отделкой из дуба

Вопрос о необходимости строительства трамвая впервые был поднят на заседании городской думы в ноябре 1910 года. Первая линия должна была соединить пристань на Волге с городом. Причем предполагалось, что трамваи будут перевозить не только пассажиров, но и грузы. Разработка вопроса затянулась на два года. В 1912 году первый маршрут был утвержден окончательно. Он состоял из трех линий: Вокзальной, Подгорной и Спасской. Скорость движения вагонов предполагалась от 10 до 15 верст в час, предлагаемый маршрут ложился на сформированную сетку улиц и почти не требовал планировки. Предлагалось купить 20 моторных вагонов. При выборе типа остановились на вагонах средней емкости, с числом сидячих мест - 16 и стоячих: на задней площадке - 8 и передней - 6, не считая кондуктора и водителя. Внутри вагоны должны были быть отделаны дубом или красным деревом и иметь электрическое освещение. Вопрос снабжения линии электрической энергией решался в расчете на строящуюся в то время электростанцию мощностью в 530 киловатт (она была закончена и пущена в эксплуатацию в 1913 году).

Товарные вагоны хотели пускать по ночам

Для оплаты проезда предполагалось установить тарифы в 5, 8, 10 и 15 коп. Общегодовой доход предприятия планировался в 163 тысячи рублей, расход - 98 тысяч рублей, то есть эксплуатационная прибыль предполагалась в 65 тысяч рублей. Городская дума одобрила план. Строительство предполагалось вести на условиях займа, погашение которого рассчитывалось на 49 лет.

■ ИЗ АРХИВА «УЛЬЯНОВСКОЙ ПРАВДЫ»



Вчера на трамвайной дороге Ульяновска началось пассажирское движение. Курсировало два поезда. Вчера же железнодорожники станции Ульяновск-1 сгрузили с платформ еще две трамвайных поезда, прибывших из г. Усть-Катав на Урале. В ближайшие дни эти вагоны также начнут перевозку пассажиров. На снимке: трамвайный поезд на улице Ленина.
Фото А. Бычкова.



Один из первых троллейбусов

Но уже через месяц началась Первая мировая война.

К вопросу строительства трамвая в Симбирске вернулись в 1918 году. В проект были внесены некоторые изменения. В частности, предполагалось сооружение трех дополнительных трамвайных линий, увеличение трамвайного парка до 33 вагонов. Кроме того, дополнения к первоначальному проекту предусматривали также введение 31 прицепного вагона и сооружение снегоочистителя, а для ремонта проводов - башенной повозки. Любопытно, что от идеи использования трамвая для транспортировки грузов с пристаней и вокзала в центр и обратно симбиряне к тому времени еще не отказались. Грузовые трамваи предполагалось пускать в основном по ночам: по городу должны были курсировать 16 товарных вагонов грузоподъемностью 300 пудов каждый. Однако и этот проект не получил должного развития - ему помешала уже начавшаяся Гражданская война. Перерыв в обсуждении вопроса строительства трамвая растянулся почти на 30 лет.

Автобусы на смену извозчикам

Накануне Великой Отечественной войны Ульяновск представлял собой небольшой провинциальный городок с населением 110 тысяч человек.

Первый общественный транспорт в городе появился в 1926 году:



Первое трамвайное депо. 1954 год. (Фото из архива «Ульяновскэлектротранс»)

три автобуса марки «Фиат» начали курсировать на линии «Центр - Железнодорожный вокзал». Перед войной на весь город имелся все тот же единственный автобусный маршрут (который обслуживали, правда, уже четыре автобуса), а также для нужд индивидуальных заказчиков работали четыре такси и 30 извозчиков. В 1950 году автотранспортом было перевезено лишь 4 миллиона человек. А город явно нуждался в большем. Вопрос обеспечения города трамваем встал чрезвычайно остро.

И 24 мая 1948 года на заседании исполкома Ульяновского городского совета депутатов трудящихся принято решение № 9 «Об установлении трассы трамвая первой очереди строительства и определении мест трамвайного парка и тяговой подстанции».

Первые рельсы

Весной 1949 года на улицах Ульяновска появились люди с теодолитами и нивелирами: начались проектно-изыскательские работы. При тогдашнем городском коммунальном отделе была организована дирекция вновь строящегося трамвая во главе с Александром Авилкиным. И к концу года, 12 ноября, на коммунистическом субботнике в районе вокзала Ульяновск-1 железнодорожники уложили первые 600 метров рельсов трамвайных линий. Практически же дела на объектах развернулись лишь в 1951 году, строительство ульяновского трамвая наконец-то началось.

Горожане с интересом наблюдали за переменами, происходившими с давно знакомыми улицами. И не только наблюдали. Так как новое строительство было объявлено народной стройкой, по выходным к коллективам двух трестов-подрядчиков, ведущих строительство, подключались работники всех предприятий города. Требовалось не только проложить рельсы, но и построить тяговые подстанции, диспетчерские, депо. Из воспоминаний Ф. Резника: «Тогда я работал мастером подъемного ремонта локомотивного депо. И вот говорят: «Завтра, в субботу, - рабочий день на строительстве трамвайных линий. Вашему цеху поручается выкопать ямы под опоры контактной сети от Южного рынка до Карсунской». Располагались они через каждые 50 метров. Бура не было, копали вручную отверстия в земле глубиной два метра, шириной один метр».

Семь километров как в туннеле

Строительство предполагалось закончить в 1953 году - к 36-й годовщине Октябрьской социалистической революции, однако работы затягивались и долгожданный момент наступил уже после новогодних праздников.

Из воспоминаний одной из первых вагоновожатых города Риммы Разумовской: «В ночь с четвертого на пятое января 1954 года трамвайное депо Ульяновска готовилось к

пуску первых трамваев. Зима выдалась снежная и морозная. Столбик термометра опускался до сорока градусов, сугробы доходили до вторых этажей домов.

Три новеньких трамвая поручили вывести на линию тем, кто окончил курсы с отличием.

Без усталости работал единственный снегоочиститель, с трудом отвоевывая у сплошного снежного поля по два метра пути, и возвращался назад, вновь освобождая уже расчищенные рельсы.

А утром В. Спирина и В. Горюнова не смогли вывести на линию вагоны: они замерзли. С большим трудом удалось разогреть мою «троечку», и только моторный вагон. Первый маршрут соединил Северное депо с железнодорожным вокзалом. Семь километров пути. Графиком отводился на него час времени. Иду как в туннеле. Снег! Издали можно было видеть только трамвайную дугу. Страшно было. И помню горожан, стоявших по обочинам пути. Многие видели трамвай первый раз в жизни. Все-таки это был праздник - люди радовались!». Правда, некоторые, по словам Разумовской, встречали появление первого вагона на линии нечленораздельными воплями. Особенно усердствовали богобоязненные бабушки, которые кричали при появлении трамвая: «Бесы! Бесы едут!».

Однако проведенная агитационная работа сделала свое дело: старушки потихоньку перестали ругаться, залезали в трамвай и, прищипывая ошущив сиденья, с комфортом усаживались и уже «не вылезали» до темноты.

«Поехали!»

Так, в 1954 году Ульяновск вошел в 60 городов Советского Союза, имевших два вида транспорта в своей инфраструктуре, - трамвай и автобус. Однако активно развивающееся левобережье также требовало электрификации общественного транспорта.

Впервые о необходимости троллейбуса в Ульяновске заговорили еще в начале 60-х годов, в интервью корреспонденту газеты «Ульяновская правда» директор управления трамвая Ульяновска Иван Имангулов, рассказывая о планах развития в городе электротранспорта, говорил, что первая очередь будет сдана через три-четыре года. Но строительство троллейбусного депо началось лишь в 1967 году. А регулярное троллейбусное движение за Волгой открылось лишь в январе 1974 года. Первая линия прошла по маршруту «ул. Оренбургская - железнодорожная станция Верхняя Терраса».

Из воспоминаний Г.П. Козлова, первого инструктора по вождению: «Дали команду: «Поехали!». Ну, поехали. Остановки были те же, что и у автобуса. Зима холодная, морозы. Люди стоят на остановках, мерзнут. Мы зовем их садиться в троллейбус, а они не хотят. Говорим: «Мол, бесплатно довезем», а они ни в какую. Непривычный транспорт для ульяновцев, вот и не хотели. Да и не совсем удобный маршрут был первый. В основном людям на «Володарку» надо было, а мы только до станции ездили. Вот уже когда поехали на «Володарку», тогда уж рабочие вздохнули, потому что тяжело народу было добираться до работы, автобусов не хватало».

Сегодня в Ульяновске действует 17 постоянных трамвайных и 11 троллейбусных маршрутов. В год они перевозят около 40 миллионов пассажиров.

Поддержка фермеров положительно сказывается и на развитии сельских территорий

Начинающие фермеры области получили на развитие хозяйств более 80 миллионов рублей в виде государственной поддержки. По словам заместителя председателя правительства - министра сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Александра Чепухина, эта сумма выделена в 2012-2013 годах из федерального и регионального бюджетов в рамках областной ведомственной программы.

Так, в 2012 году гранты на развитие крестьянских хозяйств получили 38 начинающих фермеров. Сумма государственной поддержки составила около 45 миллионов рублей. Эти средства были в полном объеме перечислены и освоены грантополучателями. При этом сумма собственных средств, вложенных фермерами, составила около 9 млн рублей. Доля софинансирования составила 16% вместо 10%, предусмотренных программой.

Как сообщил Александр Чепухин, государственная поддержка позволила значительно укрепить материально-техническую базу крестьянских хозяйств.

«Порядка 5 миллионов рублей было направлено на приобретение поголовья, ремонт и реконструкцию животноводческих помещений, - отметил Александр Чепухин. - Кроме того, на выделенные средства начинающие фермеры в 2012 году закупили 230 голов коров, 430 голов молодняка крупного рогатого скота, 500 овец, 300 тонн семян и посадочного материала, 39 тонн минеральных удобрений, 26 тракторов и комбайнов, 27 единиц оборудования для производства и переработки сельскохозяйственной продукции».

По мнению экспертов, поддержка фермеров со стороны государства положительно сказывается и на развитии сельских территорий. Так, фермеры, получившие гранты в 2012 году, создали более 70 новых рабочих мест. По предварительным подсчетам, выручка от реализации сельскохозяйственной продукции составила за 2013 год 17,5 млн рублей. В бюджеты всех уровней было уплачено налогов на общую сумму порядка 2 млн рублей.

В 2013 году начинающие фермеры, получившие гранты на развитие КФХ, уже освоили более 50% от общего объема государственной поддержки, которая составила 35,2 млн рублей. Средства направлены главным образом на обновление парка сельскохозяйственной техники и инвентаря, а также приобретение племенного поголовья скота. В хозяйствах начинающих фермеров уже создано 34 рабочих места.

30.12.2013 года вступил в силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра таких граждан».

Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, как уполномоченный орган, осуществляет прием документов для рассмотрения и формирования реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Граждане, которые стали участниками долевого строительства до 17 июня 2010 года, могут обратиться в Министерство и подать заявление о включении в реестр.

Часы приема документов с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 18.00.

Документы принимаются строго в соответствии с требованиями, установленными разделом III п.10, 11 Приложения № 2 к приказу. С текстом приказа можно ознакомиться на официальном сайте Министерства регионального развития РФ и Министерства строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области.

Телефоны для справок: 27-15-77, 27-19-92.

Фермер из Берёзовки три года разводит самых «рождественских» птиц. В планах - самые крупные

От индюков - к страусам

Оксана Моисеева

Сказать, что хозяйство у фермера Рамиля Камаева из села Берёзовка Вешкаймского района большое, - значит сильно погрешить против истины.

Причем в сторону уменьшения. Почти девяносто гектаров земли в собственности да еще сорок четыре оформляются в собственность, пятьсот голов племенных овец романовской породы, полсотни породистых лошадей, козы. Правда, семья у Камаева тоже большая - пять человек. Причем мужиков-то в ней не два, как у Некрасова, а четверо. Сам хозяин и трое сыновей. Старший Руслан приобретает в учхозе профессию ветврача, тринадцатилетний Тимур учится в школе, а Эмилио сейчас два года. И, конечно, хранительница очага - Галина, с которой они прожили вместе уже двадцать лет.

Овцы

Своим основным направлением Рамиль Харисович считает овцеводство. Но в новогодние и рождественские праздники хитом сезона считается другая живность - индюки. В это время хозяйство Камаева не знает недостатка в заказчиках - приходят односельчане, приезжают из других районов и заказывают птицу чуть ли не за полгода, чтобы на торжества не остаться без главного рождественского блюда. А на сельскохозяйственных ярмарках индейки разлетаются как горячие пирожки.

Начинал, правда, фермер не с индеек, а с овец. В жизни Рамиль Камаев чем только не занимался, но работа его была так или иначе связана с землей. Окончил Рязановский сельскохозяйственный техникум, работал электриком от Барышских электросетей. Потом пять лет проработал главным инженером в Берёзовке в сельскохозяйственном кооперативе. А потом решил организовать свое собственное фермерское хозяйство. Обратился за финансовой помощью в Россельхозбанк, ему помогли собрать необходимый пакет документов для получения кредита и выдали деньги. Так у Камаевых появились первые бараны.

- Я купил трактор и пять овец романовской породы, за которыми ездил в Тутаевский район Ярославской области, где когда-то была выведена эта порода. Через год я привез из Ярославля еще почти тридцать животных. Сегодня в стаде у меня полтысячи голов, - рассказывает Рамиль Харисович. - Со спросом проблем нет никаких - у меня баранину даже в Турцию и в Чечню заказывают. Наоборот, объемов не хватает.

Конечно, настоящие объемы по мясному направлению в нашей местности вырабатывать нереально, поскольку для этого нужно иметь большую отару - где-то от пяти тысяч голов, как в Астраханской области или Калмыкии. Тем не менее основная задача Камаева - создать в селе Берёзовка Вешкаймского района племенное хозяйство по разведению чистокровных овец романовской породы. По словам фермера, это одна из перспективнейших пород овец, главным преимуществом которой является большое потомство, что, несомненно, сказывается на спросе. Такого рода деятельность - продажа живых



животных - ему как раз и интересно.

Индейки

Но вернемся от баранов к нашим индейкам. Пару лет назад Рамиль подумал, что сможет «потянуть» еще одно направление. Вновь взял кредит в Россельхозбанке и приобрел пятьсот птенцов индюков.

- В предыдущий сезон у меня их почти пятьсот штук было, - смеется фермер. - До этого я индюка-то и в глаза не видел, а вот решил попробовать. Думал, что они большого ухода требуют. Оказалось, что все не так сложно. Первый раз никто не хотел верить, что справлюсь с таким большим хозяйством. Друзья отговаривали от приобретения такого «массового» количества, предлагали с малого начать, штук десять попробовать вырастить. Только семья безоговорочно поддержала. Я посмотрел в Интернете, почитал кое-какую литературу, даже сам составил им рецепты корма. Потом купил экструдер (специальная дробильная установка для переработки составляющих корма). В этот сезон взял у «коллег» из Сенгилеевского района еще четвереста пятидесяти птенцов. Прогресс налицо - самая крупная индюшка в этом

ит 260 рублей, и по этой цене диетический продукт разлетается на ура. Так что, по словам фермера, от времен, когда рождественская индейка считалась каким-то экзотическим атрибутом буржуазной Америки, мы ушли далеко. И в минувшее рождество на многих столах области появилась аппетитная запеченная индейка «от Камаева».

Страусы

А на очереди у Рамиля Харисовича новый этап - фермер решил заняться еще и разведением... страусов! Семья его в этом опять же поддерживает.

- Я мечтаю развести страусов - уже новые экзотические рецепты подбираю! - смеется Галина Анатольевна. - Представляете: из одного яйца - яичница на всю нашу семью! И еще на пару гостей останется!

Так что, возможно, через пару лет «яичная» проблема в регионе будет решена самым кардинальным способом. С решительностью и трудолюбием этих людей такое вполне возможно.

ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО

✓ Индейки являются вторыми по величине домашними птицами после страусов. Живая масса взрослых индюков 9-35 кг, индеек - 4,5-11 кг.

✓ Индейку одомашнили ацтеки задолго до ее открытия европейцами, она была их единственной домашней птицей. В 1519 году индеек завезли в Испанию (отсюда еще одно, устаревшее название - «испанские куры»), а через пять лет они распространились во Франции, Англии и по всей Европе.

✓ Именно из перьев индейки, которые скупались фабрикантами XVI-XVIII веков, делали знаменитые марабу для украшения дамских туалетов.

✓ Мясо индейки, как и крольчатина, низкокалорийно, содержит мало жиров, но менее гладковолокнисто по структуре. Оно отличается высокими вкусовыми качествами и содержит большое количество легкоусваиваемого белка (до 28%).

✓ Лидером в индейководстве и производстве индюшиного мяса являются США.

✓ Индейка изображена на гербе Хоперского сельского поселения Краснодарского края. Основанием послужила знаменитая тихорецкая индейка, всегда бывшая гордостью станицы и поселения. Именно хоперцы всегда побеждали на выставках ВДНХ СССР, да и в наше время нет ни одного двора в станице, где бы не было этих индеек.

Вдохновение Шодэ

Как Ульяновск собирается отмечать юбилей своего главного архитектора

Екатерина Нейфельд

В 2014 году, объявленном в России Годом культуры, Ульяновск будет отмечать 150-летие со дня рождения архитектора Августа Шодэ. Такие его творения, как Дом Гончарова или беседка в Винновской роще, стали настоящими визитными карточками нашего города, а другие известные здания определили его архитектурный образ на столетия вперед.

Шодэ - стиль

Если в прошлом веке туристы ехали в Ульяновск в основном ради ленинских мест, то сегодня каждый путешественник отмечает архитектурные памятники Шодэ. Кирха и краеведческий музей на Волге оказываются в фотоаппаратах гостей города, пожалуй, чаще, чем Ленинский мемориал. Большая часть зданий Августа Шодэ не превратилась в безжизненные музеи, а используется людьми до сих пор, пусть не по первоначальному назначению. Например, государственный банк стал кукольным театром, Дом купца Шатрова - Дворцом бракосочетаний, а в Крестьянском поземельном банке теперь главный корпус Ульяновского государственного университета.

В день рождения архитектора, пятого августа, каждое его здание будет дополнено информационным пилоном. А рядом будут гулять персонажи позапрошлого века и завлекать прохожих беседой, в которой расскажут о жизни и творчестве Августа Шодэ. В это время улица Гончарова превратится во французский бульвар. Музыка кафе, художники-фотографы, сотрудники музея-заповедника постараются создать нужный антураж в честь великого француза, посвятившего весь свой талант нашему городу.

Шодэ - француз по происхождению, его предки переехали в Россию в середине XIX века. Образование он получил во Франции, там же прошел военную службу. Неудивительно, что французская утонченность чувствуется во всех работах архитектора, какой бы «коктейль» из стилей он ни создавал: готики, ренессанса и декаданса, «русского стиля», модерна и неоклассицизма. Узнать больше о вдохновении Шодэ все желающие могут в музее «Архитектура эпохи модерна в Симбирске», посетив одноименную выставку. В марте экспозиция обновится.

Напомним, что прошлый юбилей архитектора отмечался на века: в 2009 году в Ульяновске именем Шодэ была названа новая улица в северной части города. А также вышла в свет книга «Август Шодэ (авторы Касаткина и Свешникова) из серии «Мастера архитектуры Симбирска». В издании представлены ранее неопубликованные материалы из семейного архива Шодэ, авторские чертежи, документы и исторические фотографии.

Шодэ-история

Подробности жизни архитектора можно узнать из сохранившихся воспоминаний его сына Николая. Родился Август Шодэ в Одессе. Потом получил образование и служил во Франции. Когда вернулся в Одессу, научился у отца слесарному и столярному делу и стал заведовать мебельной фабрикой. Женится на украинке, она родила Шодэ троих детей.

В 1887 году умерла их старшая дочь, и семья решила переехать в Симбирск. По рекомендации



Первую премию жюри единодушно присудило работе Вадима Ластуна



Август Шодэ

сводного брата, архитектора Эрнста Спаннера, Август Шодэ сразу начал заниматься здесь частной практикой. Первую значительную работу - проект дворянского пансиона-приюта - Шодэ сделал в соавторстве с братом. Здание сохранилось до сих пор, сейчас в нем располагается факультет иностранных языков УлГПУ.

В Симбирске в семье Шодэ родилось еще двое детей, сын и дочь, но тут же пришло новое несчастье - умерла жена. Август остался один с четырьмя детьми, но продолжал работать. В 1907 году Шодэ женился на дочери сапожного мастера Марии Котельниковой, от второго брака его семья пополнилась еще тремя детьми.

К этому времени он уже стал популярен в Симбирске. После таких успешных проектов, как здание Государственного банка и особняк барона фон

Штемпеля (музей современного искусства им. Пластова), архитектор получил признание широких общественных кругов. «Отец любил детей. Но дома был очень строгим и требовательным. Ругал за неряшливость», - пишет Николай. - В кабинет, где он работал, заходить не разрешалось никому, кроме матери, которая была ему помощницей в работе - чертежницей и советчиком. Уборку отец делал сам, полы мыла домработница под присмотром матери. В семье Шодэ было мало купленной мебели, всю делал сам глава семейства, помогали старшие сыновья».

После барона к Шодэ начинают обращаться и другие богатые и видные люди Симбирска того времени: князь Ухтомский, сын начальника Симбирского жандармского управления фон Бракке, известный симбирский врач Петров. После того как Шодэ поручили проект Дома-памятника Гончарову, его мастерство признали абсолютно все. Еще бы, ведь до этого жюри отвергло 16 других конкурсных работ.

Но работал Август не только для богатых и знаменитых. В окрестных селах часто случались пожары. Страховое агентство посылало Шодэ на место происшествия как эксперта. Но вначале он отправлял к пострадавшим свою жену. Она предупреждала погорельцев, чтобы убрали возвышающиеся над пожарищем трубы, печки. В таком случае страховая сумма выплачивалась полностью. Шодэ приезжал позже, заставлял одни развалины и предписывал большую компенсацию, чем могла бы быть. «Возможно, эта помощь крестьянам и спасла нас от голода,

- пишет Николай, - так как мы почти весь 1919 год прожили в деревне Поливно, а потом Полдомасово». Годом раньше, в 1918-м, Август Шодэ покинул Симбирск, испугавшись Красной армии. Местная знать намекала, что ему, французу, не миновать репрессий. Архитектору пришлось уехать сначала в Самару, затем с потоком беженцев - в Омск. Там Август заболел брюшным тифом и умер на руках сына Георгия. В последние часы жизни Шодэ очень жалел, что поверил всем «Сачковым», «Петровым» и оставил свою семью, любимую работу. «Я ведь за всю свою жизнь никому зла не сделал», - это были его последние слова.

Шодэ-позитив

Большой фотоальбом, посвященный творчеству Августа Шодэ, создадут в Ульяновске накануне и в год его юбилея. Фотоконкурс «Шодэ-позитив» собрал участников не только из Ульяновска, но и из Нижнего Новгорода и Санкт-Петербурга. Мастерам и любителям дали задание: показать свой взгляд на архитектурное творчество Шодэ в четыре разных времени года. Соответственно, и конкурс проводится в четыре этапа.

Недавно подвели итоги первого этапа «Шодэ-осень». Первую

премию жюри единодушно присудило работе Вадима Ластуна: его кирха в тумане на фоне пустых трамвайных рельс выглядит не менее готично, чем могла бы выглядеть в XVIII веке. Обладателем второй премии стал наш коллега Павел Шалагин, а также Камилль Багаутдинов. Третьи премии присуждены работам Валерия Романова, Вадима Ластуна и Алексея Сытина. Алексею Сытину, известному ульяновскому краеведу, премия присуждена посмертно.

Помимо того, что лучшие работы станут частью памятного альбома, их авторы получат денежные премии: пятьдесят, двадцать и пять тысяч рублей за первое, второе и третье места соответственно.

На церемонии награждения официально стартовал следующий этап фотомарафона - «Шодэ-зима». Заснеженные виды зданий Шодэ могут получиться живописно как никогда. Подведение итогов второго этапа и выставка работ пройдут 14 марта. Затем фотографов ждут еще «весна» и «лето». Итоговая выставка и определение победителя всех этапов состоятся сразу после юбилейной даты - 6 августа 2014 года. Главный победитель в качестве приза получит поездку на родину Августа Шодэ в Одессу.

Конкурс продолжается!

Жюри принимает работы, ранее не размещаемые в СМИ и на выставках. Электронные версии работ в формате TIF или JPEG размером не менее 2000 пикселей по малой стороне в цветном или черно-белом исполнении, направляются в оргкомитет фотоконкурса по электронному адресу fotokonkurs_shode@mail.ru.

Не забывайте указывать свои имя, фамилию (псевдоним) и свои контакты.

ВАШ ВЫБОР

10 января

В ВЫСТАВОЧНОМ ЗАЛЕ «НА ПОКРОВСКОЙ» ВЫСТАВКА «ЗИМНЕЕ ВОЛШЕБСТВО»



Начало января - время, когда дети и взрослые ждут чудес и исполнения желаний. Авторы новой выставки предлагают нам совершить путешествие в мир волшебных сказок. Среди участников выставки - известная ульяновская художница Диля Иванова, художник Ульяновского областного театра кукол Дмитрий Бобрович и его куклы и эскизы к новому спектаклю «Карлик Нос». Свои работы представили зрителю молодые ульяновские художники - Гелис Гиматова, Анна Филиппова, Юлия Сержанина, Татьяна Филатова. Во время работы выставки будут проводиться занятия о традициях зимних праздников в России и Европе и истории новогодних украшений.

12 января

В ДК «ГУБЕРНАТОРСКИЙ» НОВОГОДНИЙ ГАЛА-КОНЦЕРТ «ДУЭЛЬ ТЕНОРОВ И БАСОВ»



В этом спектакле музыкальное соперничество двух мужских голосов превратится в захватывающее сценическое действо. Ведущие солисты лучших оперных театров мира будут соревноваться друг с другом в вокальном мастерстве и артистичности. Все действие основано на популярнейших произведениях тенорового и басового репертуара, которые «дуэлянт» раскроют перед зрителем с неожиданной стороны и с изрядной долей юмора. В проекте принимают участие теноры Георг Эннарис (Аргентина), Антон Иванов (Россия) и Алехандро Олмедо (Мексика) и басы Владимир Огнев, Дмитрий Агеев (Украина) и Игорь Лазарев.

Начало в 19.00

В ДК ИМЕНИ 1 МАЯ ФЕСТИВАЛЬ «РОЖДЕСТВЕНСКИЕ ВСТРЕЧИ»

Региональный фестиваль лучших самодеятельных коллективов города Ульяновска и Ульяновской области.

Начало в 13.00

В ЗАЛЕ ДВОРЯНСКОГО СОБРАНИЯ ЛИТЕРАТУРНО-МУЗЫКАЛЬНАЯ КОМПОЗИЦИЯ «МЕТЕЛЬ»

Концерт государственного оркестра русских народных инструментов под управлением Евгения Федорова по мотивам произведений А. Пушкина и Г. Свиридова. Текст читает актриса Ульяновского драматического театра Ольга Новицкая.

Начало в 16.00

13 января

НА ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА ЗАКРЫТИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ГОРОДСКОЙ ЕЛКИ

В программе - концертно-развлекательная программа, подвижные игры, тематическая дискотека.

Начало в 18.00



В КОНЦЕ НЕДЕЛИ

Областному Дому народного творчества - 70 лет



7 января областной Дом народного творчества отпраздновал 70-летний юбилей.

Дом был создан в грозные военные годы, несмотря на это в его функции входило выявление народных талантов, проведение смотров, конкурсов фестивалей по всем жанрам народного искусства, оказание помощи кружкам художественной самодеятельности, сбор фольклорного творчества.

За 70 лет работы областной Дом народного творчества стал единственным в области многофункциональным поликультурным комплексом, отвечающий современным требованиям общества, комплексно решающим задачи по сохранению лучших образцов традиционной народной культуры, современных форм творчества и досуга. Его сотрудники на протяжении десятилетий успешно развивали фестивальное движение, занимались духовно-нравственным и патриотическим воспитанием граждан и создавали условия для интерактивного включения жителей региона в культурные процессы страны.

Как превратить «УАЗ» в автомобиль-легенду
В Чувашии создан клуб любителей внедорожников

Любители приключений и внедорожников организовали в Чувашии республиканский клуб «4 x 4». Его первым президентом стал генеральный директор ОАО «Чувашская автотранспортная компания» Герман Шашурин, известный в республике своей страстью к полноприводным автомобилям. Члены клуба говорят, что хотят объединить всех людей, увлеченных такими машинами и бездорожьем.

Они будут обсуждать новейшие технологии, изучать и анализировать рынок товаров и услуг. Также планируется организовывать массовые выезды владельцев автомобилей по российским дорогам. Один из первых пробогов, посвященный Дню республики, состоится уже в июне. Джипам нужно будет преодолеть расстояние от чувашской деревни Хыркасы до нижегородского села Великовское. По словам одного из инициаторов объединения любителей

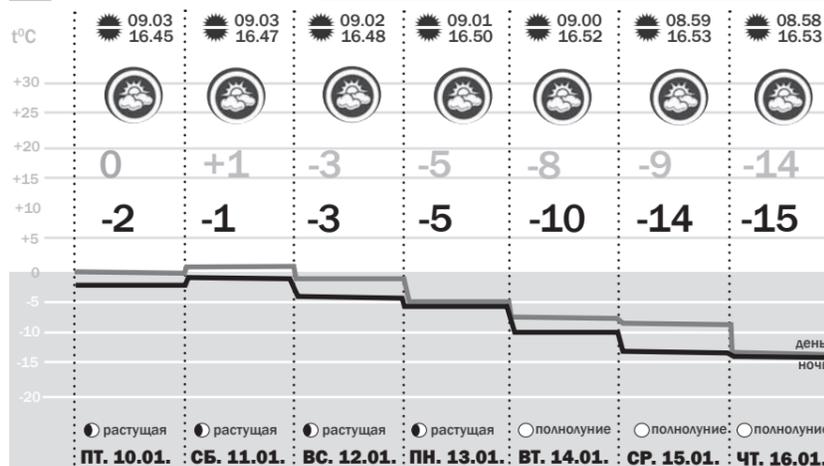
внедорожников федерального инспектора по Чувашии Дмитрия Донскова, этот заезд станет для членов клуба первым серьезным испытанием на выносливость и сплоченность.

По словам Донскова, изначально планировалось объединить людей, увлеченных таким народным автомобилем, как «УАЗ». Однако на первой встрече члены клуба решили не устанавливать ограничений по маркам и расширить ряды своих сторонников. «До сих пор, - отметил федеральный инспектор, - у членов клуба есть идея превратить «УАЗ» в автомобиль-легенду и сделать слово «уазик» нарицательным для российских внедорожников».

Как отметил Дмитрий Донсков, на Ульяновском автомобильном заводе выпускаются прекрасные джипы, но неумение красиво довести их до потребителя может свести на нет все завоевания предприятия.



ПОГОДА НА НЕДЕЛЮ



Ульяновская ПРАВДА

Адрес редакции, адрес издателя:
432017, г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 11.
Тел. приемной 30-15-81. Тел. рекламного отдела 41-44-88.
E-mail: ulpravda@mail.ru www.ulpravda.ru

Главный редактор Арановская Ирина Михайловна

Издатель - ОГБУ «МедиаЦентр»

Учредители - Министерство внутренней политики Ульяновской области;
Законодательное собрание Ульяновской области.

Газета зарегистрирована 11 октября 2011 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. ПИ № ТУ 73-00223.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Подписные индексы: 31780 «Ульяновская правда» толстуха (вт, птн), 54470 «Ульяновская правда» 4-разовый выпуск.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Перепечатка материалов «УП» допустима только с разрешения редакции. Газета отпечатана с готовых файлов заказчика в ОАО «Областная типография «Печатный двор», 432049, г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 27. Печать офсетная. Тираж 2310 экз. Заказ № 12. Время подписания в печать по графику - 21.00, фактически - 21.00. Цена свободная.