ИЗВЕЩЕНИЕ

24 апреля 2012 года в 11 час. 00 мин.Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58) проводит аукцион на право заключения договора аренды земельных участков

№ лота	Наименование, местоположение, целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.; - кадастровый номер земельного участка; - сведения о границах; - сведения об обременениях; - сведения об ограничениях	Срок действия договора аренды	Разрешенное использование земельного участка	Способ продажи	- Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер арендной платы на 10 лет); - Сумма задатка, руб.; - «Шаг аукциона», руб.	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения
1	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, муниципальное образование «Николаевское городское поселение»	- 4726562 - 73:09:0:101 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	996394 199278,80 49819,70	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
2	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Барышский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 73:02:013402	- 154504 - 73:02:0:99 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства.	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	49381 9876,20 2469,05	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
3	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 40062 - 73:19:110801:125 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	7628 1525,60 381,40	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
4	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 52493 - 73:19:110801:124 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	17135 3427 856,75	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
5	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 41083 - 73:19:110801:123 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	20115 4023 1005,75	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
6	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, центральная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 342883 - 73:19:110801:119 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	230837 46167,40 11541,85	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
7	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 125253 - 73:19:110801:118 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	42588 8517,60 2129,40	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
8	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 291683 - 73:19:110801:117 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	196368 39273,60 9818,40	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
9	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 519737 - 73:19:110801:110 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	441792 88358,40 22089,60	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Участниками аукциона (далее – претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в срок не позднее 17 апреля 2012 года.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на заявителе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области - Организатору аукциона (г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58) следующие документы:

- заявка в 2-х экземплярах на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка);
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.

Так же представляется опись документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом или его доверенным лицом.

В случае если интересы претендента представляет доверенное лицо, необходимо представить надлежащим образом оформленную доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Порядок внесения задатка и его возврата (публичная оферта для заключения договора о задатке):

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет Организатора аукциона – Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области р/сч 40302810173084000001 ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области, УФК по Ульяновской области (Министерство финансов Ульяновской области, Департамент госимущества л/сч 05240132011), БИК 047308001, ИНН 7303003740, КПП 732501001и должен поступить на указанный счёт не позднее в срок не позднее 17 апреля 2012 года.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

Претендент, своевременно подавший заявку на участие в аукционе, отвечающую установленным требованиям, признается участником аукциона только при поступлении задатка на счёт Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с соответствующего счета (акцепт оферты на заключение договора о задатке).

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приёма заявок внесённый задаток возвращается заявителю в течение трёх дней со дня регистрации отзыва заявки;
- в случаях отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается всем участникам аукциона в течение трёх дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае, если претендент, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается;
- в случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трёхдневный срок.

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы. Протокол о результатах торгов подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. В пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области заключает договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58, каб. № 7 с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут обеденный перерыв) с 26 марта 2012 года по 19 апреля 2012 года включительно (время московское).

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе состоится 20 апреля 2012 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58.

Аукцион состоится по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58 (каб. № 20): 24 апреля 2012г. в 11 часов 00 минут (время московское)

Регистрация участников аукциона будет проводиться 24 апреля 2012 г. по адресу: г. Ульяновск ул. Льва Толстого (каб. №7) с 10 час 05 мин до 10 час 55 мин.

Место и срок подведения итогов торгов – 24 апреля 2012г. в 11 часов 00 минут по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58 (каб. 20)

Ознакомиться со сведениями о земельных участках, выставленных на аукцион, времени и порядке осмотра земельных участков можно у Организатора аукциона по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58, каб. № 7 или по телефону (8422) 41-88-36. Адрес электронной почты: kugi@ulgov.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Все вопросы, касающееся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ) ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«____»_____________2012__ г. Ульяновск

____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое далее Претендент, в лице ______________________________
(фамилия, имя, отчество, должность)
____,
действующего на основании ____,
принимая решение об участии в торгах (конкурсе, аукционе) по лоту № ____ по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка), расположенного по адресу:____
(наименование земельного участка, его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (конкурса, аукциона), опубликованном в газете «Ульяновская правда» от «___» ____________2012__года № ________ и на сайте www.dgizo.ulgov.ru., а также порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный законодательством Российской Федерации.

2) В случае признания победителем торгов (конкурса, аукциона) подписать в день проведения торгов (конкурса, аукциона) протокол об итогах торгов (конкурса, аукциона). В течение 5 дней с даты подписания протокола заключить с Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области соответствующий договор.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении, на сайте www.dgizo.ulgov.ru. и условиями проведения торгов (конкурса, аукциона), ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у Организатора торгов (конкурса, аукциона), другой – у Претендента.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:
____

Приложения: документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов (конкурса, аукциона).

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) ______________________ /______________________/
М.П.
«___» ______________2012___.

Заявка принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

____час. ___ мин. «___» ______________ 2012__ № ____________

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона __________ /__________________/

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

«__»_________2012 г. Ульяновск № __/__-___

Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице ______________________, с одной стороны, и действующего на основании ______________________________, с одной стороны, и ____________________________, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации и протокола рассмотрения результатов торгов от __.__.____ № ____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории ___________________ площадью __________ кв.м с кадастровым номером ____________________, расположенный: ______________________________________, для ____.

1.2. В границах земельного участка расположены: ______________________________.

1.3. Наличие ограничений (обременений): ______________________________________.

1.4. Наличие препятствующих пользованию недостатков: ________________________.

1.5. Земельный участок передается Арендатору по подписываемому Сторонами передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на срок 10 лет, определяемый с момента его подписания Сторонами до ____.

В силу пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям с _____________

2.2. Договор составлен Сторонами в простой письменной форме и, в силу пункта 3 статьи 433 и пункта 2 статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также пункта 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

2.3. По истечении срока аренды Договор прекращается и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия настоящего Договора составляет, до___________, составляет ___________ (______________________________) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере _________(__________________) рублей, внесенного Арендатором по условиям аукциона, зачисляется в счет арендной платы.

Оставшаяся сумма арендной платы составляет ___________ (__________________), и вносится Арендатором равными долями два раза а год – до 15 сентября и до 15 ноября.

Если последний срок платежа приходится на нерабочий день, то таковым сроком будет считаться первый рабочий день, следующий за ним.

3.3. Допускается авансовый платеж, который не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчета арендной платы в пределах срока авансирования.

Проценты на сумму предварительной оплаты (аванса) не начисляются.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором в УФК по Ульяновской области (Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области) ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск, р/с 40101810100000010003, БИК 047308001, ИНН 7303003740, КПП 732501001, ОКАТО 73401000000, код 24011105022020000120, с указанием наименования платежа, даты и № договора аренды.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. В разумные сроки в письменной форме уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, а также реквизитов для внесения платежей по Договору, указанных в пункте 3.5 Договора.

4.1.3. Передать Арендатору земельный участок в течение пяти дней с момента заключения Договора в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению;

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Требовать от Арендатора использования земельного участка в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.2.2. Требовать изменения или расторжения Договора:

- в связи с существенным или неоднократным нарушением Арендатором условий Договора;
- при использовании Арендатором земельного участка запрещенными способами, приводящими к существенному ухудшению его состояния;
- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.2.3. В одностороннем порядке отказаться полностью от исполнения Договора:

в случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы по Договору более двух раз подряд;

Частичный отказ от исполнения Договора не допускается.

4.2.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью проверки соблюдения Арендатором условий Договора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора, его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, а также разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Выполнять работы по восстановлению арендуемого земельного участка.

4.3.3. Вносить арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

4.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок Арендодателю, а также представителям органов государственного земельного контроля и заинтересованных служб города.

4.3.5. Выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания.

4.3.7. В разумные сроки в письменной форме уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.3.8. При прекращении Договора, в течение пяти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии, позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление, что подтверждается подписанием Сторонами передаточного акта.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Беспрепятственно использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.4.2. Требовать изменения или расторжения Договора, когда:

Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия для его использования в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением;

переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены им во время осмотра земельного участка до заключения Договора.

Договором и действующим законодательством могут предусматриваться и иные основания изменения или расторжения Договора по требованию Арендатора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных неисполнением Арендодателем своих обязанностей по передаче земельного участка в надлежащем порядке и в состоянии, соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.5. Арендатор не в праве (если иное не установлено действующим законодательством):

4.5.1. Передавать земельный участок в субаренду.

4.5.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим разделом и действующим законодательством.

5.2. Ответственность Сторон за неисполнение Договора, в том числе за нарушение сроков внесения арендной платы, возникает с момента его заключения.

5.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, которые были оговорены Арендодателем при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены им во время осмотра земельного участка до заключения Договора.

5.4. При нарушении сроков внесения арендной платы по Договору Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление (претензию) с требованием об уплате задолженности. В случае не выполнения данного требования в десятидневный срок Арендодатель вправе обратиться за его удовлетворением в суд.

5.5. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,04% от общей суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5.6. За несвоевременный возврат арендованного ранее земельного участка, при прекращении Договора, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки, а также уплатить Арендодателю пеню в размере 0,4% от ежемесячно начисляемого размера арендной платы за каждый календарный день просрочки возврата арендованного ранее земельного участка.

5.7. Арендная плата и сумма пеней по Договору в полном объеме вносятся Арендатором в порядке и по реквизитам, указанным в пункте 3.5 Договора.

5.8. Сумма произведенного Арендатором платежа по Договору, недостаточная для исполнения его денежного обязательства в полном объеме, погашает, прежде всего, проценты за просрочку внесения арендной платы, затем – основную сумму задолженности по арендной плате, а в оставшейся части – иные платежи Арендатора по Договору.

5.9. При совершении одной из Сторон иных нарушений, требование об их устранении подлежит исполнению в двадцатидневный срок с момента получения соответствующего письменного уведомления, в противном случае у другой стороны возникает право требовать изменения или расторжения Договора, возмещения понесенных убытков, в том числе и упущенной выгоды, а также совершения иных юридически значимых действий в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

5.10. Разрешение вопросов об ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором или действующим законодательством.

6.2. Любое изменение Договора, а равно его расторжение, оформляется в письменной форме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

6.3. Требование о принудительном изменении или расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо не получения ответа в двадцатидневный срок, а также в случае не достижения между Сторонами соглашения об изменении Договора в течение тридцати дней с момента получения соответствующего предложения.

6.4. Односторонний отказ одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично допускается только в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором. При этом Договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

6.5. При одностороннем отказе одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично, Договор считается соответственно расторгнутым или измененным с момента, указанного в письменном уведомлении, направляемом не менее чем за один месяц до предполагаемого момента расторжения или изменения Договора.

6.6. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и достижения взаимоприемлемого соглашения.

7.2. В случае не достижения между Сторонами соглашения, разрешение возникших споров может быть передано Сторонами в Арбитражный суд Ульяновской области, либо Ленинский районный суд г. Ульяновска в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Обязанность по государственной регистрации Договора, соответствующих соглашений по нему, иных юридически значимых действий, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также расходы по государственной регистрации в полном объеме возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для хранения каждой из Сторон, и один для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
432063, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58 тел. 8 (8422) 41 34 75, факс 8 (8422) 41 63 43 ИНН/КПП 7303003740/732501001, ОГРН 1027301177749	
____________________ М.П.	____________________ М.П.

Сообщение об итогах аукциона по продаже права аренды земельных участков

Дата аукциона	№ лота	Наименование организатора торгов	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения	Имя (наименование) победителя торгов	Местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер, разрешенное использование земельного участка.
20.03.2012	6	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»	ООО «Симбирская птицефабрика»	Земельный участок площадью 2436 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801. Кадастровый номер участка 73:19:110801:120 Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка. Для сельскохозяйственного производства.
20.03.2012	10	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»	ООО «Симбирская птицефабрика»	Земельный участок площадью 5806 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801. Кадастровый номер участка 73:19:110801:115. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка. Для сельскохозяйственного производства.
20.03.2012	11	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»	ООО «Симбирская птицефабрика»	Земельный участок площадью 20768 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801. Кадастровый номер участка. 73:19:110801:114. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка. Для сельскохозяйственного производства.
20.03.2012	13	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»	Губин Владимир Николаевич	Земельный участок площадью 2140000 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район. Кадастровый номер участка 73:19:072701:24. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка. Для сельскохозяйственного производства.

Торги по лотам №№ 1,2,3,4,5,7,8,9,12 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Ульяновская правда» от 17.02.2012 № 17 (23.142) и на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области www.dgizo.ulgov.ru.

Извещение о согласовании проекта межевания

В газете «Ульяновская правда» от 10.02.2012 г. №15 (23.140) было опубликовано объявление о проведении общего собрания участников долевой собственности ТОО «Елшанское». Собрание признано несостоявшимся по причине отсутствия кворума.

Кадастровым инженером Жареновой Анной Владимировной, являющейся работником ЗАО «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам» 432045, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12а, т/ф 680222, 680444, e-mail: iknzr@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, выделяемого в счет 15 долей в праве общей долевой собственности ТОО «Елшанское» Ульяновского района Ульяновской области, с кадастровым номером 73:19:110601:18, ориентировочной площадью 152 га.

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания земельных участков является ООО «Симбирский мясной двор», почтовый адрес: 433308, Ульяновская область, г. Новоульяновск, п. Липки, ул. Ленина, дом 2, ООО «Симбирский мясной двор», телефон для справок (8422) 36-02-57.

С проектом межевания земельных участков для ознакомления и согласования можно обратиться по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12а, т/ф 680222, 680444 с понедельника по пятницу с 9 до 17 (обед с 12 до 13) по местному времени со дня опубликования настоящего извещения в течение тридцати календарных дней.

Предложения по доработке и возражения относительно местоположения границ и размеров выделяемых земельных участков по проекту межевания принимаются в письменной форме, в течение тридцати календарных дней с момента опубликования извещения, по адресу: 432045, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12а, т/ф 680222, 680444, e-mail: iknzr@mail.ru.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

20 марта 2012 г. № 6

г. Ульяновск

Об утверждении перечня приоритетных профессий для профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации безработных граждан в 2012 году

В соответствии с п.п. 10 п.1 ст. 7.1-1 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 в редакции Федерального закона от 30.11.2011 № 361-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить перечень приоритетных профессий для профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации безработных граждан в 2012 году (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела профориентации и профессионального обучения Сизона М.Ю.

Директор Департамента В.И.Кранцев

УТВЕРЖДЁН
приказом Департамента занятости населения Ульяновской области
от 20.03.2012 № 6

ПЕРЕЧЕНЬ
приоритетных профессий для профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации безработных граждан в 2012 году

№ п/п	Код	Наименование профессии
1.	11442	водитель автомобиля
2.	13413	лифтёр
3.	13456	маникюрша
4.	13788	машинист крана автомобильного
5.	15594	оператор заправочных станций
6.	15643	оператор котельной
7.	16045	оператор станков с программным управлением
8.	16199	оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин
9.	16437	парикмахер
10.	16675	повар
11.	17351	продавец непродовольственных товаров
12.	17353	продавец продовольственных товаров
13.	17412	промышленный альпинист
14.	18494	слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике
15.	18511	слесарь по ремонту автомобилей
16.	18554	слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования
17.	19203	тракторист
18.	00075	частный охранник
19.	19756	электрогазосварщик
20.	19861	электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

Отчет об использовании имущества УРОФ поддержки партии «Единая Россия» за 2011 год

Бухгалтерский баланс

тыс. руб.

Актив	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Внеоборотные активы	291	291	291
Оборотные активы	3329	1473	6011
Баланс	3620	1764	6302

тыс. руб.

Пассив	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Целевое финансирование	291	291	6001
Долгосрочные обязательства	-	-	-
Краткосрочные обязательства	3329	1473	301
Баланс	3620	1764	6302

Отчет о прибылях и убытках

тыс. руб.

Показатель наименование	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Выручка	6	6
Себестоимость продаж	-	-
Прочие доходы и расходы	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	6	6
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	5	5

Отчет о целевом использовании полученных средств

тыс. руб.

Показатель наименование	За отчетный год	За предыдущий год
Остаток средств на начало отчетного года	(1168)	5710
Поступило средств	56480	9668
Расходы на целевые мероприятия	58430	16354
Расходы на содержание аппарата управления	195	192
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	-	-
Прочие	-	-
Всего использовано средств	58625	16546
Остаток средств на конец отчетного года	-	-

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

15 марта 2012 г. № 06-62

г. Ульяновск

О признании утратившим силу приказа Министерства экономики Ульяновской области от 16.01.2012 № 01-07

На основании пункта 4.2 Положения о Министерстве экономики Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 18.12.2007 № 29/478, **п р и к а з ы в а ю:**

признать утратившим силу приказ Министерства экономики Ульяновской области от 16.01.2012 № 01-07 «Об утверждении формы свидетельства о включении в Туристский реестр Ульяновской области».

Министр О.В.Асмус

Извещение об аукционе по продаже недвижимого имущества, принадлежащегоОткрытому акционерному обществу «Волжская территориальная генерирующая компания»

Организатор аукциона: Ульяновский филиал ОАО «Волжская ТГК»
Юридический адрес: 443100 г. Самара, ул. Маяковского,15
Почтовый адрес: 432042, г. Ульяновск, ул. Промышленная, 5
Телефон: 8(8422) 61-85-77, факс: 8(8422) 61-85-78, e-mail e.shishova@ies-holding.com
Контактное лицо: Шишова Елена Александровна
Продавец: ОАО «Волжская ТГК»
Юридический адрес: 443100 г. Самара, ул. Маяковского,15
Почтовый адрес: 443100 г. Самара, ул. Маяковского,15
Телефон: : 8(8422) 61-85-77, факс: 8(8422) 61-85-78, e-mail: e.shishova@ies-holding.com

Предмет аукциона: право приобретения объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО «Волжская ТГК» (далее - Имущество):

№ Лота	Наименование	Свидетельство о регистрации права собственности	Краткие характеристики	Начальная цена/руб.	Шаг повышения (*снижения) /руб.
Имущество Ульяновского филиала ОАО «Волжская ТГК»					
1	Здание и Земельный участок, расположенные по адресу: г. Ульяновск, ул. Энгельса, 20/7	73 -АТ № 654597 от 07.12.2007 г./ 73- АТ № 733229 от 05.07.2008 г.	Здание общей площадью 1285,68 кв.м. с принадлежностями (литеры: 1А,1А1,1А2,1а,I,II), кадастровый (или условный номер) – 73:24:041804:48:0199040001. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием (административное), общая площадь 1138 кв.м., кадастровый (или условный) номер: – 73:24:04 18 04:48	16 000 000,00	500 000,00

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

Предварительное ознакомление претендентов с информацией об Имуществе, документацией по аукциону (форма заявки, положение об организации продажи на аукционе, проект договора купли-продажи и иные сведения), разъяснение порядка проведения аукциона и прием заявок на участие в аукционе производится по адресу: г. Ульяновск, ул. Промышленная, 5, тел. 8(8422) 61-85-77 в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (пятница с 08.00 до 16.00) по московскому времени с 24.04.2012 г. по 11.05.2012 г. включительно, контактное лицо: Шишова Елена Александровна.

Кроме того, документация может быть направлена претенденту по его письменному запросу, направленному по адресу Организатора аукциона:

для юридических лиц – на фирменном бланке с указанием реквизитов;

для физических лиц – с указанием контактной информации.

Для участия в аукционе претендент должен внести задаток в размере 480 000,00 руб. (четыреста восемьдесят тысяч рублей) 00 коп., что равно 3 (трем) процентам от начальной цены лота, на приобретение которого он претендует (НДС не облагается), в срок не позднее 13.05.2012 г. Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона с обязательным указанием в платежном поручении сведений:

«Перечислятся задаток за участие в аукционе по продаже имущества ОАО «Волжская ТГК» Объекты: здание и земельный участок ул. Энгельса, 20/7, лот № 1»

Банковские реквизиты Организатора аукциона:

Полное наименование организации: ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания»

443100, г. Самара, ул. Маяковского,15
ОГРН 1056315070350
Ульяновский филиал ОАО «Волжская ТГК»
Почтовый адрес получателя: 432042, г. Ульяновск, ул. Промышленная, 5
ИНН 6315376946 КПП 732743001
р/с 40702810769000060190
в Ульяновском отделении N 8588 Сбербанка России г. Ульяновск
к/с 30101810000000000602
БИК 047308602

В наименовании платежа следует указать: «Перечислятся задаток за участие в аукционе по продаже имущества ОАО «Волжская ТГК» Объекты: здание и земельный участок ул. Энгельса,20/7, лот № 1»

Заявка на участие в аукционе принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

К заявке прилагается копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение претендентом установленной суммы задатка на вышеуказанный расчетный счет. В случае если Претендент не станет победителем аукциона, задаток ему возвращается в течение 10 дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).

реквизиты для возврата задатка.

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, датированная не ранее пяти дней до подачи Заявки.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

копия паспорта или копия иного удостоверения личности.

- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке); нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);
- реквизиты для возврата задатка;

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенную копию свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.
- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке); нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);

реквизиты для возврата задатка; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, датированная не ранее пяти дней до подачи Заявки.

В случае подачи заявки представителем он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени заявителя (с документами, удостоверяющими его личность).

Дата признания претендентов участниками аукциона: 10.04.2012 г. в 10 часов 00 минут.

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона и договора купли-продажи Имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона Организатор аукциона и победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 14 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи, он утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса победителя аукциона.

Аукцион состоится 15.05.2012 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Ульяновск, ул. Промышленная, 5, 358 кабинет – зал конференции.

Регистрация участников аукциона проводится 14.05.2012 г. в 10 00 часов по московскому времени по адресу: г. Ульяновск ул. Промышленная, 5, 358 кабинет – зал конференции.

ВНИМАНИЕ: Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, не неся никакой ответственности перед Участниками аукциона или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор аукциона незамедлительно в письменной форме уведомляет всех Участников аукциона (Претендентов) об отказе от проведения аукциона. В этом случае Организатор аукциона возвращает Участникам аукциона (Претендентам) внесенные ими в качестве задатка денежные средства, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня отказа от проведения аукциона.

Правительством Ульяновской области 21.03.2012 года рассмотрен проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О бюджете Территориального фонда обязательного медицинского страхования Ульяновской области на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» (далее – Фонд) разработан в связи с утверждением Федерального закона от 30.11.2011 N 370-ФЗ «О бюджете Федерального фонда обязательного медицинского страхования на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов». Размер субвенций из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования корректируется в сторону уменьшения и составит 4520,8 млн. рублей.

В доходную часть бюджета также вносятся:

- средства на финансовое обеспечение единовременных компенсационных выплат медицинским работникам в сумме 21,0 млн. рублей;
- субсидии на проведение дополнительной диспансеризации работающих граждан в размере 39,2 млн. рублей.

Данным законопроектом уточняются коды главных администраторов доходов бюджета ТФОМС.

Общая сумма доходов Фонда в 2012 году составит 7096,0 млн. рублей против 7038,6 млн. рублей, утверждённых Законом Ульяновской области от 30.11.2011 года № 196-ЗО «О бюджете ТФОМС на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

Ульяновская ПРАВДА

Адрес редакции, адрес издателя: 432017, г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 11.

Телефон рекламного отдела - 41-44-88

Учредители:
- Министерство внутренней политики Ульяновской области
- Законодательное собрание Ульяновской области.

Издатель - ОГБУ «МедиаЦентр»

Главный редактор Ирина Михайловна Арановская
Тел. приемной: 30-15-81
E-mail: ulpravda@mail.ru www.ulpravda.ru

Газета зарегистрирована 11 октября 2011 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Рег. ПИ № ТУ 73-00223. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

® Материалы с таким значком публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Перепечатка материалов «УП» допустима только с разрешения редакции. Газета отпечатана с готовых файлов заказчика в ОАО «Первая образцовая типография», филиал «УЛЬЯНОВСКИЙ ДОМ ПЕЧАТИ». 432980, г.Ульяновск, ул. Гончарова, 14. Печать офсетная. Тираж 870. Заказ №14009. Время подписания в печать: по графику - 21.00, фактически - 21.00. Цена свободная.

4 607146 220253