ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ульяновской области сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества

I. Общие положения

1. Организатор торгов (Продавец) - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ульяновской области.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 20 февраля 2012 г.

4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 05 марта 2012 г.

5. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 10.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 5, 12 этаж, к. 1233, помещение Организатора торгов.

6. Подведение итогов приема заявок - 06 марта 2012 г. в 09.30 по местному времени по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 5, 12 этаж, к. 14, помещение Организатора торгов.

7. Дата, время и место проведения торгов - 06 марта 2012 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 5, 12 этаж, к. 14, помещение Организатора торгов.

8. Дата, время и порядок ознакомления с объектами и приложенными к заявкам на реализацию имущества документами: Осмотр объектов претендентами осуществляется в установленный период приема заявок и обеспечивается судебными приставами-исполнителями. С документами на объект претендент может ознакомиться с 10.00 до 14.00 часов по московскому времени, ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 5, 12 этаж, к. 1233, помещение организатора торгов.

II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги

Лот № 1. Здание (Сервисный центр), общая площадь 104,1 кв.м, кадастровый номер 73:17:010502:0003:0000090002, назначение объекта: нежилое, зарегистрированные ограничения (обременения) права: Ипотека, Ипотека, Арест, Запрещение проводить регистрационные действия и земельный участок, площадью 700 кв.м, кадастровый номер 73:17:010502:0003, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение контейнерной автозаправочной станции, расположенные по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Ждамирово, ул. Молодежная, д.1

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 28.10.2011 г. № 73/04-12100, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сурскому району УФССП России по Ульяновской области Балабановой Л.А. от 02.02.2012 о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15 %.

Начальная цена продажи лота - 6 479 380 (Шесть миллионов четыреста семьдесят девять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек. В т.ч. НДС - 988 380 (Девятьсот восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер (сумма) задатка - 259 200 (Двести пятьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 64 800 (Шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

Лот № 2. Однокомнатная квартира, общая площадь 30,41 кв.м, кадастровый номер 73:24:020604:42:0104780001:000903, назначение объекта: жилое. Зарегистрированные ограничения (обременения) права: Ипотека, Ипотека. Расположенная по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, д.16, кв. 9.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 27.10.2011 г. № 73/04-12001, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Заволжскому району г. Ульяновска УФССП России по Ульяновской области Тарасовой И.А. от 02.02.2012 г. о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15%.

Начальная цена продажи лота - 977 500 (Девятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 39 100 (Тридцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 9 800 (Девять тысяч восемьсот) рублей.

Лот № 3. Трехкомнатная квартира, общей площадью 61,87 кв.м, кадастровый номер 73:24:021005:0000:0123400001:006909, назначение объекта: жилое, расположенная по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 12, кв. 69.

Зарегистрированные ограничения (обременения) права: Ипотека.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 26.10.2011 г. № 73/04-11990, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Заволжскому району г. Ульяновска УФССП России по Ульяновской области Разживиной А.В. от 24.01.2012 г. о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15%.

Начальная цена продажи лота - 1 435 650 (Один миллион четыреста тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 57 500 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 14 400 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

Лот № 4. Однокомнатная квартира, общая площадь 31,74 кв.м, кадастровый номер 73:24:031002:0000:0157140001:002402, назначение: жилое, расположенная по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 1а, кв. 24.

Зарегистрированные ограничения (обременения) права: Ипотека.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 13.01.2012 г. № 73/04-443-СХ, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Засвияжскому району г. Ульяновска УФССП России по Ульяновской области Маловой Н.А. от 29.12.2011 о передаче арестованного имущества на торги, акт приема-передачи документов, характеризующих переданное на реализацию имущество б/н от 08.02.2012г.

Начальная цена продажи лота - 949 000 (Девятьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 38 000 (Тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 9 500 (Девять тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 5. Двухкомнатная квартира, общая площадь 42,59 кв.м, кадастровый номер 73:24:040701:0000:0164620001:003501, назначение: жилое, расположенная по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 19, кв. 35.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 16.01.2012 г. № 73/04-599-СХ, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Ленинскому району г. Ульяновска УФССП России по Ульяновской области Синаевой В.М. от 05.12.2011 о передаче арестованного имущества на торги, акт приема-передачи документов, характеризующих переданное на реализацию имущество б/н от 09.02.2012г.

Начальная цена продажи лота - 1 240 000 (Один миллион двести сорок тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 49 600 (Сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 12 400 (Двенадцать тысяч четыреста) рублей.

Лот № 6. Жилой дом общей площадью 70,31 кв.м., назначение: жилое, кадастровый номер 73:24:020810:48:0145720001, лит. А,А1,А2,а,а1,к1,Г3,Г4,Г6-Г10,Д1,У,У2,I-X,сл.ям.,п,сл.я1, см.ям, и земельных участок площадью 1324,7 кв.м., кадастровый номер 73:24:020810:48, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующим двухквартирным жилым домом, расположенные по адресу: г. Ульяновск, ул. Панферова, д.63.

Ограничения (обременения) права: Ипотека, Ипотека, Арест, Ипотека, Арест, Арест.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 11.10.2011 г. № 73/04-11252, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Заволжскому району г. Ульяновска УФССП России по Ульяновской области Логуновой Н.Л. от 30.01.2012 о снижении цены имущества, переданного на торги на 15 %.

Начальная цена продажи лота - 2 746 180 (Два миллиона семьсот сорок шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 109 900 (Сто девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 27 500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в извещении о проведении торгов сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме (по каждому лоту отдельно).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится одним платежом и должен поступить не позднее 05 марта 2012 г.

3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часов, минут) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и свидетельство о присвоении ИНН.

Юридические лица дополнительно представляют:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

4. Выписку из ЕГРЮЛ, копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российского Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, либо они оформлены ненадлежащим образом.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае если наиболее высокую цену на продаваемое имущество предложило два и более участника, победителем аукциона признается участник, первым подавший заявку на участие в торгах.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, записаться для ознакомления с формами документов, условиями договора о задатке, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 5, 12 этаж, к. 1233. Телефоны организатора торгов: (8422) 44-98-59, 44-98-80, отдел реализации УФССП России по Ульяновской области - 40-23-13.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ульяновской области сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества

I. Общие положения

1. Организатор торгов (Продавец) - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ульяновской области.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 20 февраля 2012 г.

4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 20 марта 2012 г.

5. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 10.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 5, 12 этаж, к. 1233, помещение Организатора торгов.

6. Подведение итогов приема заявок - 21 марта 2012 г. в 09.30 по местному времени по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 5, 12 этаж, к. 14, помещение Организатора торгов.

7. Дата, время и место проведения торгов - 21 марта 2012 г. в 10.00 по местному времени по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 5, 12 этаж, к. 14, помещение Организатора торгов.

8. Дата, время и порядок ознакомления с объектами и приложенными к заявкам на реализацию имущества документами: Осмотр объектов претендентами осуществляется в установленный период приема заявок и обеспечивается судебными приставами-исполнителями. С документами на объект претендент может ознакомиться с 10.00 до 14.00 часов по Московскому времени, ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 5, 12 этаж, к. 1233, помещение организатора торгов.

II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги

Лот № 1. Общая долевая собственность 27/100 долей в праве собственности на 3-комнатную квартиру, кадастровый номер 73:24:031016:0000:0124340001:027209, расположенную по адресу: г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 77, кв. 272.

Зарегистрированные ограничения (обременения) права: Арест, Арест.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 08.09.2011 г. № 73/04-9855, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Засвияжскому району г. Ульяновска УФССП России по Ульяновской области Михайловой Н.В. от 20.01.2012 о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15%.

Начальная цена продажи лота - 368 900 (Триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2. Автомобиль TOYOTA Avensis, идентификационный номер (VIN) - SB1ER56L70E252247, тип ТС - легковой, категория ТС - В, модель, № двигателя 1ZZV097401, шасси № отсутствует, номер кузова SB1ER56L70E252247, год изготовления 2008, регистрационный номер К 786 ВК 73, цвет кузова - серебристый.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 26.09.2011 г. № 73/04-10593, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Засвияжскому району г. Ульяновска УФССП России по Ульяновской области Маловой Н.А. от 25.01.2012 о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15%.

Начальная цена продажи лота - 546 040 (Пятьсот сорок шесть тысяч сорок) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 21 900 (Двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 3. Здания контейнерного типа (сушилка), количество - 2 шт., размер 4*12, коричневого цвета, крашеные, вцементированные в землю, в эксплуатации с 2006 года, коррозия.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 22.09.2011 г. № 73/04-10463, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Инзенскому району УФССП России по Ульяновской области Казарминой О.Н. от 19.09.2011 г. о передаче арестованного имущества на торги, акт приема-передачи документов, характеризующих переданное на реализацию имущество б/н от 27.01.2012.

Начальная цена продажи лота - 114 000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек. НДС - не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 1 200 (Одна тысяча двести) рублей.

Лот № 4. Станок строгальный, четырехсторонний С - 25, в нерабочем состоянии, в эксплуатации с 2006 года, коррозия.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 22.09.2011 г. № 73/04-10463, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Инзенскому району УФССП России по Ульяновской области Казарминой О.Н. от 19.09.2011 г. о передаче арестованного имущества на торги, акт приема-передачи документов, характеризующих переданное на реализацию имущество б/н от 27.01.2012

Начальная цена продажи лота - 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 350 (Триста пятьдесят) рублей.

Лот № 5. Двухкомнатная квартира, общая площадь 44,76 кв.м, кадастровый номер 73:03:050110:0003:0007160001:002001, назначение: жилое, расположенная по адресу: Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, д. 24, кв. 20.

Зарегистрированные ограничения (обременения) права: Арест.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 28.12.2011 г. № 73/04-15166-СХ, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Вешкаймскому району УФССП России по Ульяновской области Медведева Н.П. от 21.12.2011 г. о передаче арестованного имущества на торги, акт приема-передачи документов, характеризующих переданное на реализацию имущество б/н от 07.02.2012.

Начальная цена продажи лота - 467 519 (Четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 46 800 (Сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 18 700 (Восемнадцать тысяч семьсот) рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в извещении о проведении торгов сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме (по каждому лоту отдельно).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится одним платежом и должен поступить не позднее 20 марта 2012 г.

3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часов, минут) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и свидетельство о присвоении ИНН.

Юридические лица дополнительно представляют:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

4. Выписку из ЕГРЮЛ, копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российского Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, либо они оформлены ненадлежащим образом.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае если наиболее высокую цену на продаваемое имущество предложило два и более участника, победителем аукциона признается участник, первым подавший заявку на участие в торгах.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, записаться для ознакомления с формами документов, условиями договора о задатке, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 5, 12 этаж, к. 1233. Телефоны организатора торгов: (8422) 44-98-59, 44-98-80, отдел реализации УФССП России по Ульяновской области - 40-23-13.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ульяновской области сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества

I. Общие положения

1. Организатор торгов (Продавец) - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ульяновской области в лице ООО «Форум».

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 20 февраля 2012 года.

4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 20 марта 2012 года.

5. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 10.00 до 17.00 по местному времени по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе, 16 б, помещение Организатора торгов (ООО «Форум»).

6. Подведение итогов приема заявок - 21 марта 2012 года в 09.30 по местному времени по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе, 16 б, помещение Организатора торгов (ООО «Форум»).

7. Дата, время и место проведения торгов - 21 марта 2012 года в 10.00 по местному времени по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе, 16 б, помещение Организатора торгов (ООО «Форум»).

8. Дата, время и порядок ознакомления с объектами и приложенными к заявкам на реализацию имущества документами: Осмотр объектов претендентами осуществляется в установленный период приема заявок и обеспечивается организатором торгов или судебным приставом-исполнителем. С документами на объект претендент может ознакомиться с 10.00 до 14.00 часов по Московскому времени, ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе, 16 б, помещение организатора торгов (ООО «Форум»).

II. Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества

1. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги:

Лот №1. Автомобиль марки NISSAN INFINITI, год изготовления - 2003г., номер VQ35 833918A, идентификационный (VIN) JNRAS08W63X203977, шасси № не установлен, кузов № JNRAS08W63X203977. Автомашина не на ходу, требуется ремонт кузова.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 16.12.2011 г. № 73/04-14433-СХ, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Засвияжскому району г. Ульяновска УФССП России по Ульяновской области Абрамовой Т.В. от 08.12.2011г. о передаче арестованного имущества на реализацию, акт приема-передачи имущества от 26.12.2011 г.

Начальная цена продажи лота - 1 183 700 (Один миллион сто восемьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 47 400 (Сорок семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 11 900 (Одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Лот №2. Нежилое помещение, общая площадь 167,9 кв.м, 1995 года постройки, кадастровый номер: 73:24:021005:0000:0050010001:100101101401, 103301, назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Ульяновск, бульвар Пензенский, дом 11. Зарегистрированные ограничения (обременение) права: Арест.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 28.12.2011 г. № 73/04-15194-СХ, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Заволжскому району г. Ульяновска УФССП России по Ульяновской области Волковой С.Ю. от 12.12.2011 о передаче арестованного имущества на реализацию, акт приема-передачи документов, характеризующих переданное на реализацию имущество от 30.01.2012г.

Начальная цена продажи лота - 1 163 852 (Один миллион сто шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 88 копеек, в том числе НДС - 177 536 (Сто семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 88 копеек.

Размер (сумма) задатка - 116 400 (Сто шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 46 600 (Сорок шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3. Автомобиль PORSCHE CAYENNE, год изготовления 2004, идентификационный номер (VIN) WPIZZZ9PZ4LA06490,тип ТС - легковой, категория ТС - В, модель, № двигателя - не установлено, шасси № отсутствует, кузов № WPIZZZ9PZ4LA06490, цвет кузова серебристый, гос. номер А 455 АА 73, ПТС серия 73 ТО № 197410.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 24.01.2012 г. № 73/04-1026-СХ, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Ленинскому району г. Ульяновска УФССП России по Ульяновской области Чубуковой Т.Н. от 14.12.2011 о передаче арестованного имущества на торги, акт приема-передачи документов, характеризующих переданное на реализацию имущество от 06.02.2012 г.

Начальная цена продажи лота - 912 000 (Девятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 36 500 (Тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 9 200 (Девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Лот № 4. Автомобиль JEEP COMPASS, тип ТС - универсал, категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В, год изготовления 2006, модель, № двигателя - отсутствует, шасси № отсутствует, идентификационный номер (VIN) 1J8FFN7W57D172746, кузов № 1J8FFN7W57D172746, цвет кузова - серебристый, регистрационный знак А 010 АК 73.

Основание проведения торгов: Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области о готовности к реализации арестованного имущества от 19.01.2012 г. № 73/04-807-СХ, постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по г. Димитровград и Мелекесскому району УФССП России по Ульяновской области Куликовой Д.С. от 19.12.2011 о передаче арестованного имущества на торги, акт приема-передачи документов, характеризующих переданное на реализацию имущество от 09.02.2012г.

Начальная цена продажи лота - 553 690 (Пятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

Размер (сумма) задатка - 22 200 (Двадцать две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 5 600 (Пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в извещении о проведении торгов сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме (по каждому лоту отдельно).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст.380 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится одним платежом и должен поступить не позднее 20 марта 2012 года.

3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часов, минут) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН.

Юридические лица дополнительно представляют:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

4. Выписку из ЕГРЮЛ, копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российского Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, либо они оформлены ненадлежащим образом.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае если наиболее высокую цену на продаваемое имущество предложило два и более участника, победителем аукциона признается участник, первым подавший заявку на участие в торгах.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов, имеющий силу договора.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права землепользования.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, записаться для ознакомления с формами документов, условиями договора о задатке, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе, 16 б. Телефоны организатора торгов: (8422) 65-58-64, 65-57-69, 40-23-13 - отдел реализации УФССП России по Ульяновской области.

Счётная палата Ульяновской области объявляет конкурс на включение в кадровый резерв на замещение должностей государственной гражданской службы Счётной палаты Ульяновской области:

- ведущий консультант аудиторского направления по контролю за использованием межбюджетных трансфертов, управлением и распоряжением государственной собственностью Ульяновской области;
- консультант аудиторского направления по контролю за использованием межбюджетных трансфертов, управления и распоряжением государственной собственностью Ульяновской области;
- ведущий консультант аудиторского направления по контролю за социальной сферой и ТФОМС;
- консультант аудиторского направления по контролю за социальной сферой и ТФОМС;
- консультант аудиторского направления по контролю за расходами на национальную экономику, строительство, охрану окружающей среды, ЖКХ;
- консультант экспертно-аналитического отдела.

Информация о конкурсе размещена на официальном сайте Счётной палаты Ульяновской области www.spuo.ru. Контактный телефон 44-10-74.

Счётная палата Ульяновской области объявляет конкурс на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Счётной палаты Ульяновской области:

- начальник отдела правового и кадрового обеспечения;
- консультант аудиторского направления по контролю за расходами на национальную экономику, строительство, охрану окружающей среды, ЖКХ;
- консультант аудиторского направления по контролю за социальной сфере и ТФОМС;
- консультант аудиторского направления по контролю за использованием межбюджетных трансфертов, управлением и распоряжением государственной собственностью Ульяновской области;
- консультант экспертно-аналитического отдела.

Информация о конкурсе размещена на официальном сайте Счётной палаты Ульяновской области www.spuo.ru. Контактный телефон 44-10-74.

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков

Кадастровым инженером Жареновой Анной Владимировной, являющейся работником ЗАО «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам», 432045, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12а, т/ф: 680222, 680444, e-mail: iknzr@mail.ru, выполняются кадастровые работы по подготовке проекта межевания в отношении земельного участка, выделяемого в счет 15 долей в праве общей долевой собственности ТОО «Елшанское» Ульяновского района Ульяновской области, с кадастровым номером 73:19:110601:18, ориентировочной площадью 152 га.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Симбирский мясной двор», почтовый адрес: 433308, Ульяновская область, г. Новоульяновск, п. Липки, ул. Ленина, дом 2, ООО «Симбирский мясной двор», телефон для справок (8422) 36-02-57.

С проектом межевания земельных участков для ознакомления и согласования можно обратиться по адресу: 432045, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12а, т/ф: 680222, 680444 с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) по местному времени со дня опубликования настоящего извещения в течение 30 календарных дней.

Предложения по доработке и возражения относительно местоположения границ и размеров выделяемых земельных участков по проекту межевания принимаются в письменной форме в течение 30 календарных дней с момента опубликования извещения по адресу: 432045, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12а, т/ф: 680222, 680444, e-mail: iknzr@mail.ru.

Собрание заинтересованных лиц по поводу утверждения проекта межевания земельных участков и согласования местоположения границ земельных участков состоится 22 марта 2012 г. в здании Дома культуры, расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Елшанка в 15.00.

Кадастровым инженером Касалинской Анной Павловной, являющейся работником ЗАО «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам», 432045, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12а, т/ф 680222, 680444, e-mail: iknzr@mail.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, выделяемого в счет 4 земельных долей в праве общей долевой собственности сельскохозяйственное кооперативное предприятие «Дружба» Карсунского района Ульяновской области, с кадастровым номером 73:05:021301:1, ориентировочной площадью 33 га.

Заказчиком кадастровых работ является Романова Ольга Анатольевна, зарегистрированная по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. М.-Станичное, тел. 89021206410.

С проектом межевания земельных участков для ознакомления и согласования можно обратиться по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12а, т/ф: 680222, 680444 с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) по местному времени со дня опубликования настоящего извещения в течение тридцати календарных дней.

Предложения по доработке и возражения относительно местоположения границ и размеров выделяемых земельных участков по проекту межевания принимаются в письменной форме в течение тридцати календарных дней с момента опубликования извещения по адресу: 432045, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12а, т/ф: 680222, 680444, e-mail: iknzr@mail.ru.

Извещение об определении местоположения земельного участка, выделяемого в счет земельной доли

24.05.2011 г. в 11.00 по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Кадышево, в Доме культуры состоялось собрание участников долевой собственности СПК им. Кирова Карсунского района Ульяновской области, извещение о котором было опубликовано в газете «Ульяновская правда» № 42 (23.019) от 20.04.2011 г.

Из-за отсутствия кворума и неправомочности собрания принимать решения по вопросу повестки дня мы, участники долевой собственности Алешин Александр Иванович, Володин Григорий Геннадьевич в праве обшей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:05:010901:1 в границах СПК им. Кирова Карсунского района Ульяновской области, в соответствии с п. 13 ст. 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, извещаем о своем намерении выделить два земельных участка общей площадью 16,68 га в счет земельной доли каждый, находящиеся в девятом поле первого почвозащитного севооборота СПК им. Кирова Карсунского района Ульяновской области.

Кадастровым инженером Кудряшовой Натальей Геннадьевной, квалификационный аттестат 73-11-81, 433210, Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 19, т. 8-84 (246) 2-29-50 в отношении двух земельных участков с кадастровыми номерами 73:05:010901:1:ЗУ1, 73:05:010901:1:ЗУ2, расположенных с. Кадышево, Муниципальное образование Горенское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, выполняются кадастровые работы по образованию двух земельных участков путем выдела в счет 2 долей в праве общей долевой собственности из земель СПК им. Кирова.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 19 19 марта 2012 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Гусева, д. 19.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.02.2012 г. по 19.03.2012 г. по адресу: Ульяновская область, р.п. Карсун, ул. Гусева, д.19.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: СПК им. Кирова Карсунского района Ульяновской области, 73:05:010901:1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

№ 102

Степанов Эдуард Вячеславович, организатор торгов, действующий по нотариальной доверенности от имени собственника земельных участков, сообщает о проведении торгов в форме открытого конкурса по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения. Сведения о местоположении, площади, обременениях и кадастровом номере приведены в таблице.

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв. м.	Обремения
1.	73:07:040701:146	Ульяновская область, МО «Майнский район», МО «Анненковское сельское поселение» в 0,93 км на северо-запад от с. Сущевка, ул. Школьная, д. 1	12302	Не зарегистрированы
2.	73:07:040701:140	Ульяновская область, МО «Майнский район», МО «Анненковское сельское поселение» в 1,81 км на северо-запад от с. Сущевка, ул. Школьная, д. 1	4566	Не зарегистрированы
3.	73:07:040701:144	Ульяновская область, МО «Майнский район», МО «Анненковское сельское поселение» в 1,63 км на северо-запад от с. Сущевка, ул. Школьная, д. 1	181168	Не зарегистрированы
4.	73:07:040701:150	Ульяновская область, МО «Майнский район», МО «Анненковское сельское поселение» в 2,01 км на северо-восток от с. Сущевка, ул. Школьная, д. 1	62712	Не зарегистрированы
5.	73:07:040701:134	Ульяновская область, МО «Майнский район», МО «Анненковское сельское поселение» в 3,20 км на северо-запад от с. Сущевка, ул. Школьная, д. 1	20627	Не зарегистрированы
6.	73:07:040701:138	Ульяновская область, МО «Майнский район», МО «Анненковское сельское поселение» в 2,38 км на северо-запад от с. Сущевка, ул. Школьная, д. 1	47964	Не зарегистрированы

Торги состоятся 17 марта 2012 года в 14.00 по адресу: 433130, Ульяновская область, Манский район, р.п. Майна, ул. Советская, 9.

Земельные участки выставляются на торги единым догом, начальная цена - 300 000 рублей. Величина повышения начальной цены лота («шаг торгов») - 10 % от начальной цены лота. Победителем открытого конкурса признается лицо, предложившее наивысшую цену. Для участия в открытом конкурсе необходимо в срок до 7 марта 2012 года внести задаток в размере 1000 (одна тысяча) рублей на л/с 42307810975021821203 в Чувашской ОСБ № 8613 и направить почтой письменную заявку на участие в открытом конкурсе с приложением заверенных копий документов, подтверждающих правоспособность лица, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т 9-ой Пятилетки, 15/1, кв. 104, Степанову Эдуарду Вячеславовичу.

Организатор торгов в любое время вправе отказаться от проведения открытого конкурса.

№ 112

Реклама в газете «Ульяновская правда»
btv7332@yandex.ru

8(8422)
41-44-88

ИЗВЕЩЕНИЕ
20 марта 2012 года в 11 час. 00 мин.
Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58) проводит аукцион на право заключения договора аренды земельных участков

№ лота	Наименование, местоположение, целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.; - кадастровый номер земельного участка; - сведения о границах; - сведения об обременениях; - сведения об ограничениях	Срок действия договора аренды	Разрешенное использование земельного участка	Способ продажи	- Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер арендной платы на 10 лет); - Сумма задатка, руб.; - «Шаг аукциона», руб.	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения
1	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, муниципальное образование «Николаевское городское поселение»	- 4726562 - 73:09:0:101 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	996394 199278,80 49819,70	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
2	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Барышский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 73:02:013402	- 154504 - 73:02:0:99 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства.	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	49381 9876,20 2469,05	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
3	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 40062 - 73:19:110801:125 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	7628 1525,60 381,40	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
4	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 52493 - 73:19:110801:124 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	17135 3427 856,75	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
5	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 41083 - 73:19:110801:123 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	20115 4023 1005,75	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
6	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 2436 - 73:19:110801:120 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	530 106 26,50	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
7	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, центральная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 342883 - 73:19:110801:119 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	230837 46167,40 11541,85	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
8	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 125253 - 73:19:110801:118 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	42588 8517,60 2129,40	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
9	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 291683 - 73:19:110801:117 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	196368 39273,60 9818,40	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
10	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 5806 - 73:19:110801:115 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	1263 252,60 63,15	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
11	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 20768 - 73:19:110801:114 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	18219 3643,80 910,95	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
12	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 73:19:110801	- 519737 - 73:19:110801:110 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	441792 88358,40 22089,60	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
13	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район	- 2140000 - 73:19:072701:24 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - нет	10 лет	для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	1819064 363812,80 90953,20	Распоряжение Правительства Ульяновской области от 28.12.2011 № 929-пр «Об аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Участниками аукциона (далее - претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в срок не позднее 13 марта 2012 года.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на заявителе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области - Организатору аукциона (г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58) следующие документы:

- заявку в 2-х экземплярах на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка);
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.

Также представляется опись документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом или его доверенным лицом.

В случае если интересы претендента представляет доверенное лицо, необходимо представить надлежащим образом оформленную доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Порядок внесения задатка и его возврата (публичная оферта для заключения договора о задатке):

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет Организатора аукциона - Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области р/сч 40302810173084000001 ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области, УФК по Ульяновской области (Министерство финансов Ульяновской области, Департамент госимущества л/сч 05240132011), БИК 047308001, ИНН 7303003740, КПП 732501001и должен поступить на указанный счёт не позднее в срок не позднее 13 марта 2012 года.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

Претендент, своевременно подавший заявку на участие в аукционе, отвечающую установленным требованиям, признается участником аукциона только при поступлении задатка на счёт Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с соответствующего счета (акцепт оферты на заключение договора о задатке).

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх дней со дня оформления протокола признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приёма заявок внесённый задаток возвращается заявителю в течение трёх дней со дня регистрации отзыва заявки;
- в случаях отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается всем участникам аукциона в течение трёх дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае, если претендент, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается;
- в случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трёхдневный срок.

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы. Протокол о результатах торгов подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. В пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области заключает договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58, каб. № 4 с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (с 13.00 до 14.00 обеденный перерыв) с 20 февраля 2012 года по 15 марта 2012 года включительно (время московское). 22 февраля и 7 марта 2012 года время приёма документов может быть изменено.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе состоится 16 марта 2012 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58.

Аукцион состоится по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58 (каб. № 20): 20 марта 2012г. в 11 часов 00 минут (время московское).

Регистрация участников аукциона будет проводиться 20 марта 2012 г. по адресу: г. Ульяновск ул. Льва Толстого (каб. №4) с 10 час 05 мин до 10 час 55 мин.

Место и срок подведения итогов торгов - 20 марта 2012г. в 11 часов 00 минут по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58 (каб. 20).

Ознакомиться со сведениями о земельных участках, выставленных на аукцион, времени и порядке осмотра земельных участков можно у Организатора аукциона по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58, каб. № 4 или по телефону (8422) 41-88-36. Адрес электронной почты: kugi@ulgov.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Все вопросы, касающееся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ) ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«____»____________2012__	г. Ульяновск

____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое далее Претендент, в лице ______________________
(фамилия, имя, отчество, должность)

____
действующего на основании ______________________________,
принимая решение об участии в торгах (конкурсе, аукционе) по лоту № _____ по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка), расположенного по адресу:____
(наименование земельного участка, его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (конкурса, аукциона), опубликованном в газете «Ульяновская правда» от «___» ____________2012__года № _______ и на сайте www.dgizo.ulgov.ru., а также порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный законодательством Российской Федерации.

2) В случае признания победителем торгов (конкурса, аукциона) подписать в день проведения торгов (конкурса, аукциона) протокол об итогах торгов (конкурса, аукциона). В течение 5 дней с даты подписания протокола заключить с Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области соответствующий договор.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении, на сайте www.dgizo.ulgov.ru. и условиями проведения торгов (конкурса, аукциона), ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у Организатора торгов (конкурса, аукциона), другой - у Претендента.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:
____
____
____
____

Приложения: документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов (конкурса, аукциона).

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) __________ /______________/

М.П.
«___» _____________2012___.

Заявка принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

____час. ___ мин. «___» _____________ 2012__ № ___________

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона __________
/__________________/

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

«__»________2012	г. Ульяновск	№ ___/__-___

Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице ___________________________, действующего на основании ______________________________, с одной стороны, и _____________________________, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации и протокола рассмотрения результатов торгов от __.__.____ № ____, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории ___________________ площадью __________ кв.м с кадастровым номером _________, расположенный: ____, для __________
____

1.2. В границах земельного участка расположены: _____________.
1.3. Наличие ограничений (обременений): _____________________.
1.4. Наличие препятствующих пользованию недостатков: ________
____
____.

1.5. Земельный участок передается Арендатору по подписываемому Сторонами передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на срок 10 лет, определяемый с момента его подписания Сторонами до _______________________________
____
____.

В силу пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям с ____________________________
____
____

2.2. Договор составлен Сторонами в простой письменной форме и, в силу пункта 3 статьи 433 и пункта 2 статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также пункта 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

2.3. По истечении срока аренды Договор прекращается и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия настоящего Договора составляет, до__________, составляет _________ (__________________________) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере ________(_________________) рублей, внесенного Арендатором по условиям аукциона, зачисляется в счет арендной платы.

Оставшаяся сумма арендной платы составляет ___________ (__________________), и вносится Арендатором равными долями два раза а год - до 15 сентября и до 15 ноября.

Если последний срок платежа приходится на нерабочий день, то таковым сроком будет считаться первый рабочий день, следующий за ним.

3.3. Допускается авансовый платеж, который не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчета арендной платы в пределах срока авансирования.

Проценты на сумму предварительной оплаты (аванса) не начисляются.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором в УФК по Ульяновской области (Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области) ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск, р/с 40101810100000010003, БИК 047308001, ИНН 7303003740, КПП 732501001, ОКАТО 73401000000, код 24011105022020000120, с указанием наименования платежа, даты и № договора аренды.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. В разумные сроки в письменной форме уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, а также реквизитов для внесения платежей по Договору, указанных в пункте 3.5 Договора.

4.1.3. Передать Арендатору земельный участок в течение пяти дней с момента заключения Договора в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению;

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Требовать от Арендатора использования земельного участка в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.2.2. Требовать изменения или расторжения Договора:

- в связи с существенным или неоднократным нарушением Арендатором условий Договора;
- при использовании Арендатором земельного участка запрещенными способами, приводящими к существенному ухудшению его состояния;
- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.2.3. В одностороннем порядке отказаться полностью от исполнения Договора:

в случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы по Договору более двух раз подряд;

Частичный отказ от исполнения Договора не допускается.

4.2.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью проверки соблюдения Арендатором условий Договора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора, его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, а также разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Выполнять работы по восстановлению арендуемого земельного участка.

4.3.3. Вносить арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

4.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок Арендодателю, а также представителям органов государственного земельного контроля и заинтересованных служб города.

4.3.5. Выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания.

4.3.7. В разумные сроки в письменной форме уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.3.8. При прекращении Договора, в течение пяти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии, позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление, что подтверждается подписанием Сторонами передаточного акта.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Беспрепятственно использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.4.2. Требовать изменения или расторжения Договора, когда:

Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия для его использования в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением;

переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены им во время осмотра земельного участка до заключения Договора.

Договором и действующим законодательством могут предусматриваться и иные основания изменения или расторжения Договора по требованию Арендатора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных неисполнением Арендодателем своих обязанностей по передаче земельного участка в надлежащем порядке и в состоянии, соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.5. Арендатор не в праве (если иное не установлено действующим законодательством):

4.5.1. Передавать земельный участок в субаренду.

4.5.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим разделом и действующим законодательством.

5.2. Ответственность Сторон за неисполнение Договора, в том числе за нарушение сроков внесения арендной платы, возникает с момента его заключения.

5.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, которые были оговорены Арендодателем при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены им во время осмотра земельного участка до заключения Договора.

5.4. При нарушении сроков внесения арендной платы по Договору Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление (претензию) с требованием об уплате задолженности. В случае не выполнения данного требования в десятидневный срок Арендодатель вправе обратиться за его удовлетворением в суд.

5.5. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,04% от общей суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5.6. За несвоевременный возврат арендованного ранее земельного участка, при прекращении Договора, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки, а также уплатить Арендодателю пеню в размере 0,4% от ежемесячно начисляемого размера арендной платы за каждый календарный день просрочки возврата арендованного ранее земельного участка.

5.7. Арендная плата и сумма пеней по Договору в полном объеме вносятся Арендатором в порядке и по реквизитам, указанным в пункте 3.5 Договора.

5.8. Сумма произведенного Арендатором платежа по Договору, недостаточная для исполнения его денежного обязательства в полном объеме, погашает, прежде всего, проценты за просрочку внесения арендной платы, затем - основную сумму задолженности по арендной плате, а в оставшейся части - иные платежи Арендатора по Договору.

5.9. При совершении одной из Сторон иных нарушений, требование об их устранении подлежит исполнению в двадцатидневный срок с момента получения соответствующего письменного уведомления, в противном случае у другой стороны возникает право требовать изменения или расторжения Договора, возмещения понесенных убытков, в том числе и упущенной выгоды, а также совершения иных юридически значимых действий в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

5.10. Разрешение вопросов об ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором или действующим законодательством.

6.2. Любое изменение Договора, а равно его расторжение, оформляется в письменной форме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

6.3. Требование о принудительном изменении или расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо не получения ответа в двадцатидневный срок, а также в случае не достижения между Сторонами соглашения об изменении Договора в течение тридцати дней с момента получения соответствующего предложения.

6.4. Односторонний отказ одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично допускается только в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором. При этом Договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

6.5. При одностороннем отказе одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично, Договор считается соответственно расторгнутым или измененным с момента, указанного в письменном уведомлении, направляемом не менее чем за один месяц до предполагаемого момента расторжения или изменения Договора.

6.6. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и достижения взаимоприемлемого соглашения.

7.2. В случае не достижения между Сторонами соглашения, разрешение возникших споров может быть передано Сторонами в Арбитражный суд Ульяновской области, либо Ленинский районный суд г. Ульяновска в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Обязанность по государственной регистрации Договора, соответствующих соглашений по нему, иных юридически значимых действий, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также расходы по государственной регистрации в полном объеме возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для хранения каждой из Сторон, и один для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
432063, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58 тел. 8 (8422) 41 34 75, факс 8 (8422) 41 63 43 ИНН/КПП 7303003740/732501001, ОГРН 1027301177749	
М.П.	М.П.

Сообщение
о наличии предназначенных для передачи в аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области сообщает о наличии предназначенных для передачи в аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 73:12:010601:41 общей площадью 280096,09 кв.м, расположенный в Ульяновской области, Павловский район, участок № 2 в границах СХПК «По заветам Ленина», арендная плата в соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 составляет 2117,53 руб. в год*

2) 73:12:010601:42 общей площадью 100214059 кв.м, расположенный в Ульяновской области, Павловский район, участок № 3 в границах СХПК «По заветам Ленина», арендная плата в соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 составляет 252540,76 руб. в год*

3) 73:12:010601:50 общей площадью 958276,97 кв.м, расположенный в Ульяновской области, Павловский район, участок № 11 в границах СХПК «По заветам Ленина», арендная плата в соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 составляет 7244,57 руб. в год*

4) 73:12:010601:51 общей площадью 26655,70 кв.м, расположенный в Ульяновской области, Павловский район, участок № 12 в границах СХПК «По заветам Ленина», арендная плата в соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 составляет 201,52,57 руб. в год*

Арендная плата вносится Арендатором два раза в год - до 15 сентября и до 15 ноября.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды - 10 лет.

Заявления граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков в аренду принимаются в письменном виде в Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Л.Толстого, 58) в месячный срок со дня опубликования.

*В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 24.07.2022 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в случае, если подано два и более заявления о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, такие земельные участки предоставляются на торгах (конкурсах, аукционах). Начальная цена размера арендной платы в таком случае будет устанавлена в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании отчёта независимого оценщика (Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»).

Извещение о проведении открытого конкурса

Форма торгов: открытый конкурс.
Организатор конкурса: Открытое акционерное общество «Аэропорт Ульяновск»
Адрес: 432045, г. Ульяновск, ул. Авиационная, 20.
Контактное лицо: Аслоян А.С.
Телефон: (8422) 39-83-98.
Факс: (8422) 45-56-45.
E-mail: asloyan@airport73.ru

Предмет договора: Приобретение оборудования для системы обработки багажа («Вылет» и «Прилет») для АВК ОАО «Аэропорт Ульяновск».
Начальная (максимальная) цена договора: 17 000 000,00 руб.
Место поставки товара: 432045, г. Ульяновск, ул. Авиационная, 20.

Подробное описание условий договора и предъявляемые к участникам требования содержатся в Конкурсной документации, которая будет предоставлена любому заинтересованному лицу бесплатно, по его запросу в следующем порядке:

Конкурсная документация предоставляется по письменному запросу заинтересованного лица ежедневно с 10.00 до 17.00 с 20.02.2012 г. по 15.03.2012г. (до 15.00) в рабочие дни по адресу Заказчика: г. Ульяновск, ул. Авиационная, д. 20, а также по электронной почте, выслав запрос по адресу: asloyan@airport73.ru. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация - www.airport73.ru

Информация о конкурсе:
Прием заявок:
с 20 февраля 2012 г. по 19 марта 2012 г. до 15.00 (время местное) по адресу Заказчика.
Место, дата и время вскрытия конвертов:
19 марта 2012 г. в 15.00 часов (время местное) по адресу Заказчика.
Место, дата и время рассмотрения заявок:
20 марта 2012 г. в 10.00 (время местное) по адресу Заказчика.
Подведение итогов конкурса:
20 марта 2012 г. в 14.00 часов (время местное) по адресу Заказчика.
Преференции: ОИ:0%; УИСиП:0%

Мы, Флегонтов Анатолий Иванович и Флегонтова Любовь Константиновна - участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:17:012101 из состава землепользования СПК ТОО «Ульяновец» Сурского района с размером доли 1/502 и 1/502 соответственно, владеющие 2/502 доли в праве общей долевой собственности на участок, сообщаем о своем намерении выделить принадлежащие 2/502 доли на участок в границах земельного массива. Выкопировка с указанием местоположения земельного участка прилагается. Возражения относительно местоположения выделяемого земельного участка присылать по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Хмелевка, ул. Школьная, д.24, кв.1 не позднее одного месяца со дня опубликования извещения.

Организатор торгов - ООО «Антикризисная управленческая компания» сообщает о результатах проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ОАО сельскохозяйственного производственного предприятия «Дивный-нефть» (ОГРН 1027300784092, ИНН 7310007584, КПП 731001001, адрес: Ульяновская обл. Мелекесский р-н, п. Дивный, ул. Советская, д. 40; должник признан банкротом Решением Арбитражного суда Ульяновской обл. по делу № А72-3240/2010 от 07.07.2011 г.), которые состоялись 10 февраля 2012 г. на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», сайт: www.lot-online.ru. Победителем торгов по лоту № 1: «Недвижимое, движимое и иное имущество ОАО СПП «Дивный-нефть», признано ООО «Агрокомплект» (ОГРН 1027300542543, ИНН 7302021458), предложившее наиболее высокую цену 3778355,70 рублей. Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует.

Кадастровым инженером Жареновой Анной Владимировной, являющейся работником ЗАО «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам» 432045, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12а, т/ф: 680222, 680444, e-mail: iknzr@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, выделяемого в счет 20 земельных долей в праве общей долевой собственности СПК «Кызыл-Су» Старомайнского района Ульяновской области, с кадастровым номером 73:16:051201:9, ориентировочной площадью 188 га.

Заказчиком кадастровых работ является Латыпов Амир Саитгареевич, зарегистрированный по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, кв. 237, тел.: 46-76-89, 89279818647.

С проектом межевания земельных участков для ознакомления и согласования можно обратиться по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12а, т/ф: 680222, 680444 с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) по местному времени со дня опубликования настоящего извещения в течение тридцати календарных дней.

Предложения по доработке и возражения относительно местоположения границ и размеров выделяемых земельных участков по проекту межевания принимаются в письменной форме в течение тридцати календарных дней с момента опубликования извещения, по адресу: 432045, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, 12а, т/ф: 680222, 680444, e-mail: iknzr@mail.ru.

Бармотин Александр Викторович, организатор торгов, действующий по нотариальной доверенности от собственника земельного участка, сообщает о проведении торгов в форме открытого конкурса по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения. Сведения о местоположении, площади, обременениях и кадастровом номере приведены в таблице.

№	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв. м	Обремения
1	73:07:070201:387	Ульяновская область, МО «Майнский район», МО «Майнское городское поселение» в 2,53 км на юго-запад от с. Репьевка Колхозная, ул. Школьная, д. 9	2380701	Не зарегистрированы

Торги состоятся 17 марта 2012 года в 14.00 по адресу: 433130, Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Советская, 9.

Начальная цена земельного участка - 100 000 рублей. Величина повышения начальной цены лота («шаг торгов») - 10% от начальной цены лота. Победителем открытого конкурса признается лицо, предложившее наивысшую цену. Для участия к открытом конкурсе необходимо в срок до 7 марта 2012 года внести задаток в размере 1000 (одна тысяча) рублей на л/с 42307810769100001795 в Майнском ОСБ № 4271 и направить почтой письменную заявку на участие в открытом конкурсе с приложением заверенных копий документов, подтверждающих правоспособность лица, по адресу: 433159, Ульяновская область, Майнский район, с. Вязовка, ул. Мира, 2, Бармотину А.В.

Организатор торгов в любое время вправе отказаться от проведения открытого конкурса.

№ 102

Министерство сельского хозяйства объявило конкурсы на звания «Лучшее предприятие общественного питания» и «Лучшая организация торговли»

В области ищут лучшие ресторан и столовую

Иван Смышлёный

Мероприятия проводятся в целях распространения наиболее эффективных форм и методов торговли, организации услуг общественного питания, повышения культуры обслуживания населения, качества и конкурентоспособности продовольственных товаров местного производства, развития конкуренции на продовольственном рынке региона, а также в целях выявления и поощрения лучших предприятий общественного питания и лучших организаций торговли Ульяновской области.

Для участия в конкурсах приглашаются предприятия различных организационно-правовых форм собственности, оказывающие услуги общественного питания на территории Ульяновской области, а также индивидуальные предприниматели, торговые сетевые компании и организации, осуществляющие розничную продажу как продовольственных, так и непродовольственных товаров.

Конкурсы проводятся по следующим номинациям:

«Лучшая торговая сетевая компания»;

«Лучшая организация потребительской кооперации»;

«Лучшая организация торговли продовольственными товарами в сфере малого и среднего бизнеса»;

«Лучший гипермаркет торговли непродовольственными товарами»;

«Лучшая организация торговли непродовольственными товарами в сфере малого бизнеса»;

«Лучший ресторан»;

«Лучшее кафе»;

«Лучшая столовая».

В каждой номинации присуждается одно первое, одно второе и одно третье место.

Победителями конкурсов признаются организации, набравшие наибольшее количество баллов в ходе конкурсного отбора. По результатам конкурсов финалисты будут награждены дипломами I, II и III степени.

Конкурсы проводятся с 1 февраля по 15 марта. Заявки на участие в конкурсах принимаются до 1 марта 2012 года в департаменте развития торговли, мониторинга и прогнозирования ценообразования министерства сельского хозяйства Ульяновской области по адресу: ул. Радищева, д.1, каб. 521.

Дополнительную информацию об условиях конкурсов можно получить по телефонам: 8(8422) 44-14-22, 42-30-58.

С текстом Постановлений и Положений о проведении конкурсов можно ознакомиться на официальном сайте министерства сельского хозяйства Ульяновской области по адресу: www.agro-ul.ru в разделе «Торговля/Конкурсы/Нормативно-правовая база».

ФОТО ДНЯ

www.vofem.ru

Более пяти тысяч жителей Ульяновской области приняли участие во Всероссийской массовой гонке «Лыжня России-2012». В 11 муниципальных образованиях в связи с низкими температурами мероприятия перенесены на ближайшие выходные

263 жителя Ульяновской области приняли участие в акции

«Семейный трамвай»

Марина Новикова

Мероприятие, состоявшееся в рамках областной акции «Роди патриота в День России», было приурочено ко Дню всех влюблённых.

Волонтёры движения за здоровую и счастливую семью и лидеры молодёжного демографического совета раздавали участникам мероприятия сердечки с надписью «Любим Ульяновскую область!».

Традиционно пассажиры вагона смогли ознакомиться с проспектами, листовками, брошюрами с профилактической информацией о социальных заболеваниях в молодёжной среде, а также сведениями по социальной поддержке семей. Кроме того, в «Семейном трамвае» были выставлены работы детей, победивших во всероссийском и областном конкурсах рисунка на тему здорового образа жизни.

Напомним, «Семейный трамвай» вышел на рельсы уже второй раз. Следующий состав пройдет по маршруту 12 марта 2012 года.

В Ульяновской области пройдёт финал Всероссийского турнира

«Плетёный мяч»

Соревнования среди спортсменов 1998 года рождения будут проводиться в областном центре с 19 по 26 февраля. В турнире примут участие восемь команд: «Волга-СДЮСШОР» (Ульяновск), «Байкал-Энергия» (Иркутск), «Енисей» (Красноярск), «Маяк» (Краснотурьинск), «Локомотив» (Оренбург), сборная Московской области, а также две команды из Кемерова - «Кузбасс» и СДС.

Большинство матчей пройдёт на стадионе «Станкостроитель», пять игр - на центральном стадионе «Труд». Ульяновцы начнут свое выступление 19 февраля в 11.00 на стадионе «Станкостроитель» поединком с «Кузбассом». Сразу после этой встречи состоится торжественное открытие соревнований.

В эти же дни аналогичные турниры для спортсменов 1995 и 1996 годов рождения, в которых примет участие и ульяновская команда, пройдут в Кирове и Обухово Московской области.

Ветеранов боевых действий поддержат

Надя Акулова

В преддверии Дня памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества, губернатор Сергей Морозов встретился с членами общественных организаций ветеранов боевых действий. В ходе мероприятия участники обсудили пути решения наиболее острых проблем, волнующих военных.

В первую очередь речь шла о расширении мер социальной поддержки участников локальных военных конфликтов, а также боевых действий за пределами России. «Федеральный закон о ветеранах предполагает довольно широкие преференции для этой категории граждан. Однако их оказывается недостаточно, когда речь заходит об участниках боевых действий последних десятилетий, - отметил губернатор. - Нам нужно возобновить их ежегодную диспансеризацию. Мы готовы выделить для этого необходимые финансовые средства. На особый контроль должен быть поставлен и тесно связанный с медицинским обслуживанием вопрос лекарственного обеспечения участников боевых действий».

www.ulgov.ru

Глава региона также поручил министерству труда и социального развития региона проработать вопрос о компенсации 50 процентов оплаты жилищно-коммунальных услуг для ветеранов боевых действий и членов их семей.

В завершении встречи Сергей Морозов призвал ветеранов активно включиться в молодежную и семейную политику. «Вы обладаете огромным воспитательным потенциалом. Поэтому мы рассчитываем на вашу поддержку и помощь в создании благоприятной атмосферы в семьях и молодежной среде», - подчеркнул глава региона.

За трудового мигранта придётся заплатить в Пенсионный фонд

В Ульяновской области проводится прием заявок работодателей на трудоустройство иностранных работников по новым правилам.

По информации регионального департамента занятости населения, в настоящее время осуществляется корректировка потребности на данных специалистов в 2012 году и прием заявок на 2013 год.

В связи с принятием закона от 03.12.2011 № 379-ФЗ с 1 января 2012 года у работодателей появилась обязанность выплачивать страховые взносы в Пенсионный фонд РФ за каждого трудового мигранта, с которым заключен трудовой договор на срок не менее шести месяцев. При этом размер страхового взноса равен аналогичному за гражданина Российской Федерации и составляет 22%. Напомним, ранее за временно пребывающих иностранных работников взносы в Пенсионный фонд не выплачивались.

Нововведения коснулись и способа подачи заявок на привлечение иностранных работников. Теперь работодатели могут заполнить электронные заявки с помощью автоматизированного информационного комплекса «Миграционные квоты» (www.migrakvota.gov.ru.). Это государственная информационная система, бесплатная для работодателя. Кроме того, АИК относительно безопасен, так как база находится на сервере Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации. Система работает через Интернет, не требует инсталляции и неприхотлива к системным ресурсам.

Как пояснили в департаменте занятости населения Ульяновской области, основными предпосылками привлечения и использования иностранной рабочей силы в региональную экономику являются отраслевая и территориальная несбалансированность спроса и предложения рабочей силы на рынке труда, а также необходимость решения поставленных задач в связи с реализацией крупных инвестиционных проектов и стратегии развития региона.

СПРАВКА «УЛЬЯНОВСКОЙ ПРАВДЫ»

В 2012 году основным видом экономической деятельности, по которому будут привлечены иностранные работники, на территории региона является строительство (62% от общей потребности). В основном планируется привлекать иностранных граждан, обладающих опытом работы в сфере строительства по технологиям зарубежных стран (бетонщики, монтажники стальных и железобетонных конструкций, арматурщики и др.), а также специалистов по обслуживанию современных технологических линий, установке и эксплуатации оборудования.

Большая часть привлекаемых работников задействована в реализации крупных инвестиционных проектов, таких, как модернизация цементного завода в Сенгилеевском районе; строительство гостиничного комплекса «HILTON» и завершение строительства торгово-развлекательного комплекса «АкваМолл» в Ульяновске.

По данным на 9 февраля 2012 года, число иностранных граждан, легально работающих в Ульяновской области, составляет 1150 человек (0,2% от численности экономически активного населения), что не создает напряженности на региональном рынке труда.

Департамент занятости населения Ульяновской области

объявляет о приёме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы и включения в кадровый резерв на замещения должности государственной гражданской службы ДЗН Ульяновской области - главного специалиста-эксперта отдела информационных технологий и автоматизации;

В соответствии с Реестром должностей государственной гражданской службы Ульяновской области должность главного специалиста-эксперта относится к группе старших должностей гражданской службы категории специалисты.

Квалификационные требования, предъявляемые к должности старших должностей гражданской службы, - наличие высшего профессионального образования, без предъявления требований к стажу.

Условия конкурса

Конкурс на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы ДЗН Ульяновской области проводится в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.02.2005 года № 112 «О конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 22.01.2011 года № 82 «О внесении изменений в Положение о конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации, утвержденное Указом Президента Российской Федерации от 01.02.2005 № 112».

Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет следующие документы:

1) личное заявление;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету с приложением фотографии, для вакантной должности - утвержденную распоряжением Правительства РФ от 26.05.2005 № 667-р; для резерва - утвержденную Постановлением Губернатора Ульяновской области от 18.01.2011 № 7);

3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

4) копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда трудовая деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

5) копию документов воинского учёта - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

7) копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

8) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или её прохождению (медицинское заключение формы 001 ГС/у);

9) справку о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности государственной гражданской службы Ульяновской области;

10) справку о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей гражданина, претендующего на замещение должности государственной гражданской службы Ульяновской области.

11) иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2004 г. N 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Конкурсная комиссия принимает документы в течение 21 дня со дня опубликования объявления ежедневно с 8.30 ч. до 16.30 ч., кроме выходных и праздничных дней. Документы для участия в конкурсе представляются по адресу: 432063, г. Ульяновск, ул. Кузнецова 5а, кабинет № 12. Контактный телефон 41-72-05. Адрес электронной почты: ugszn-ul@mail.ru. Официальный сайт Департамента www.ulyanovsk-zan.ru

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

07 февраля 2012 г. № 06-32

г. Ульяновск

Об установлении тарифов на водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания», на 2012-2013 годы

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчёту тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», на основании Положения о Министерстве экономики Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 18.12.2007 № 29/478, учитывая, что организация коммунального комплекса применяет упрощённую систему налогообложения, **приказываю:**

1. Согласовать производственную программу в сфере водоотведения для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ООО «УК»).

2. Установить на период действия с 07 марта 2012 года по 06 марта 2013 года включительно тарифы на водоотведение для ООО «УК» на территории муниципального образования «Силикатненское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области с календарной разбивкой, согласно приложению № 1.

3. Признать доступность приобретения и оплаты потребителями услуг водоотведения, поставляемой ООО «УК».

4. Опубликовать основные показатели производственной программы в сфере водоотведения ООО «УК», согласно приложению № 2.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора департамента по регулированию цен и тарифов Министерства экономики Ульяновской области.

Министр О.В. Асмус

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Министерства экономики
Ульяновской области
от 07 февраля 2012 г. № 06-32

ТАРИФЫ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ для ООО «УК»

№ п/п	Потребители	Тарифы, руб./куб.м		
		на период с 07.03.2012 по 30.06.2012	на период с 01.07.2012 по 31.08.2012	на период с 01.09.2012 по 06.03.2013
1.	Потребители, кроме населения	3,63	3,80	3,99
2.	Население	3,63	3,80	3,99

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства экономики
Ульяновской области
от 07 февраля 2012 г. № 06-32

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
производственной программы в сфере водоотведения ООО «УК»

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
1.	Объём отведенных стоков	тыс. куб. м	180,00
2.	Объём отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	тыс. куб. м	180,00
3.	Объём реализации товаров и услуг всего: в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	180,00
3.1.	- населению	тыс. куб. м	128,00
3.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	37,00
3.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	15,00

Извещение о проведении открытого конкурса

Номер извещения:

Наименование открытого конкурса: Открытый конкурс на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита по итогам финансово-хозяйственной деятельности «Агрофирма «Старомайнская» за 2011 г. (период с 01.01.2011 по 31.12.2011).

Способ размещения заказа: Открытый конкурс.

Заказчик - Наименование: открытое акционерное общество «Агрофирма «Старомайнская».

Место нахождения: Российская Федерация, 433441, Ульяновская обл., Старомайнский район, с. Прибрежное, ул. Майская, 1.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 433441, Ульяновская обл., Старомайнский район, с. Прибрежное, ул. Майская, 1.

Контактная информация

Размещение заказа осуществляется заказчиком: 433441, Ульяновская обл., Старомайнский район, с. Прибрежное, ул. Майская, 1.

Адрес электронной почты: agrofirma_st@mail.ru.

Телефон 8 (84230) 73339, факс 8 (84230) 73339.

Контактное лицо: Ситдиков Ильмас Амярович.

Предмет контракта: Открытый конкурс на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита по итогам финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агрофирма «Старомайнская» за 2011 г. (период с 01.01.2011 по 31.12.2011).

Начальная (максимальная) цена контракта: 50 000,00 (Российский рубль).

Классификация товаров, работ, услуг: 7412000 Услуги в области составления счетов, бухгалтерского учета, ревизий и налогообложения.

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:

Невозможно определить.

Место и срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: Российская Федерация, 433441, Ульяновская обл., Старомайнский район, с. Прибрежное, ул. Майская, 1.

Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: В соответствии с конкурсной документацией

Обеспечение заявки: Обеспечение заявки па требуется.

Обеспечение исполнения контракта: Обеспечение исполнения контракта не требуется.

Информация о конкурсной документации: Срок предоставления документации: с 15.02.2012 по 15.03.2012.

Место предоставления документации: Российская Федерация, 433441, Ульяновская обл., Старомайнский район, с. Прибрежное, ул. Майская, 1.

Порядок предоставления документации: В соответствии с конкурсной документацией.

Официальный сайт, на котором размещена информация о конкурсной документации: www.zakupki.gov.ru.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации плата не требуется

Информация о конкурсе: Место вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: Российская Федерация, 433441, Ульяновская обл., Старомайнский район, с. Прибрежное, ул. Майская, 1.

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе (время местное): 16.03.2012 09.00.

Место рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе: Российская Федерация, 433441, Ульяновская обл., Старомайнский район, с. Прибрежное, ул. Майская, 1.

Дата рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе (время местное): 16.03.2012.

Место проведения итогов открытого конкурса: Российская Федерация, 433441, Ульяновская обл., Старомайнский район, с. Прибрежное, ул. Майская, 1.

Дата подведения итогов открытого конкурса: 19.03.2012.

№ 109

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

07 февраля 2012 г. № 06-31

г. Ульяновск

Об установлении конечных тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» потребителям, на 2012 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», с учётом тарифов на тепловую энергию и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2012 год, установленных приказами Министерства экономики Ульяновской области, на основании Положения о Министерстве экономики Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 18.12.2007 № 29/478, учитывая, что теплоснабжающая организация применяет упрощённую систему налогообложения, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить конечные тарифы на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ООО «УК») потребителям, согласно приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 15 февраля 2012 года по 31 декабря 2012 года включительно с календарной разбивкой, предусмотренной приложением.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора департамента по регулированию цен и тарифов Министерства экономики Ульяновской области.

Министр О.В. Асмус

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства экономики
Ульяновской области
от 07 февраля 2011 г. № 06-31

ТАРИФЫ
на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК» потребителям

№ п/п		Тариф на тепловую энергию							
		горячая вода			отборный пар давлением				
		на период с 15.02.2012 по 30.06.2012	на период с 01.07.2012 по 31.08.2012	на период с 01.09.2012 по 31.12.2012	от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	острый и редуцированный пар
1.	Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии и передачу тепловой энергии, получаемую от ЗАО «Силикатчик»								
	Потребители, кроме населения								
	одноставочный руб./Гкал	968,80	1024,94	1072,84	x	x	x	x	x
	Население								
	одноставочный руб./Гкал	968,80	1024,94	1072,84	x	x	x	x	x

Ульяновская ПРАВДА

Адрес редакции, адрес издателя: 432017, г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 11.

Телефон рекламного отдела - 41-44-88

Учредители:
- Министерство внутренней политики Ульяновской области
- Законодательное собрание Ульяновской области.

Издатель - ОГБУ «МедиаЦентр»

Главный редактор Ирина Михайловна Арановская
Тел. приемной: 30-15-81
E-mail: ulpravda@mail.ru www.ulpravda.ru

Газета зарегистрирована 11 октября 2011 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Рег. ПИ № ТУ 73-00223. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

® Материалы с таким значком публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Перепечатка материалов «УП» допустима только с разрешения редакции. Газета отпечатана с готовых файлов заказчика в ОАО «Первая образцовая типография», филиал «УЛЬЯНОВСКИЙ ДОМ ПЕЧАТИ». 432980, г.Ульяновск, ул. Гончарова, 14. Печать офсетная. Тираж 840. Заказ №13283. Время подписания в печать: по графику - 21.00, фактически - 21.00. Цена свободная.

7 146 220253