ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.05.2011 581-р

г. Ульяновск

«ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ульяновской области от 29.11.2010 № 189-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2011 год и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2011-2013 годы» и Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-П:

1. Приватизировать находящийся в государственной собственности Ульяновской области незавершённый строительством жилой дом, назначение: жилое, площадь застройки 201,27 кв. м, степень готовности 13%, кадастровый номер: 73:11:010202:48:0257290001, расположенный по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. 70 лет ВЛКСМ, д. 6 (далее - имущество), путём продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, на следующих условиях:

1.1. Начальная цена имущества равна рыночной стоимости, определённой на основании отчёта об оценке рыночной стоимости от 09.03.2011 №156-9/11, составленного ООО «Бизнес-Оценка-Аудит», и составляет 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС.

1.2. Шаг аукциона - 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.3. Размер задатка - 4500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется на специальный счёт Департамента госимущества по следующим реквизитам: ИНН - 7303003740, КПП - 732501001, Министерство финансов Ульяновской области (Департамент госимущества л/сч 05240132011), р/сч - 40302810173084000001, БИК 047308001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже имущества».

2. Одновременно с имуществом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, победителю торгов в соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» отчуждается земельный участок площадью 1389,06 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер 73:11:010202:48, по рыночной цене 147 500 рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости от 09.03.2011 № 156-9/11, составленного ООО «Бизнес-Оценка-Аудит».

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете «Ульяновская правда» и размещению на официальном сайте Департамента госимущества.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области по управлению государственной собственностью и земельными ресурсами Мишина С.М.

Директор Департамента М.Н.Водолазко

ПРОДАВЦУ
Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области
(полное наименование Продавца)
432063, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №___

Претендент - физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

_____,
(ФИО/наименование Претендента)
_____
_____, далее именуемый Претендент,
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____. N _____, выдан "__" _____ _____ г.
_____
(кем выдан)
Место жительства: _____
_____.
(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:_____
ОГРН _____, дата регистрации "_____" _____ _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
ИНН/КПП _____, ОКПО _____,
Место нахождения: _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет N _____
в _____
корр. счет N _____ БИК _____, ИНН/КПП _____

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, мы согласны приобрести следующее имущество, принадлежащее на праве собственности Ульяновской области:
_____
(наименование имущества, его местонахождение)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Продавцом протокола об итогах торгов.

Информационное сообщение

Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Законом Ульяновской области от 29.11.2010 № 189-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2011 год и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2011-2013 годы», на основании распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 30.05.2011 № 581-р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области».

Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.
Средства платежа - денежная единица Российской Федерации (рубль).
Форма оплаты - денежная, безналичная, единовременная в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.
Дата начала приёма заявок - 14 июня 2011 года.
Время и место приёма заявок: рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58, каб.2. Контактный телефон: (8422) 41-08-63, 41-63-42.
Срок окончания приёма заявок - 18 июля 2011 года в 13-00 по московскому времени.
Дата определения участников аукциона -19 июля 2011 года.
Дата проведения аукциона и подведения итогов: 20 июля 2011 года в 11-00.
Регистрация участников аукциона будет проводиться 20 июля 2011 по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58, каб. 2 с 10 час.30 мин. до 10 час.50 мин.
Место проведения аукциона и подведения итогов: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58, каб. 20.

№ лота	Наименование, адрес приватизируемого имущества	Реквизиты решения о приватизации	Площадь застройки, кв.м/ земельного участка, кв.м	Началь-ная цена, руб. (без учёта НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг аукци-она, руб.	Ограни-чения (обреме-нения)
1.	Незавершенный строительством жилой дом, назначение: жилое, степень готовности 13%, кадастровый номер: 73:11:010202:48:0257290001, расположенный по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. 70 лет ВЛКСМ, д. 6 Одновременно с незавершенным строительством жилым домом победителю торгов в соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» отчуждается земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 73:11:010202:48, по рыночной цене 147 500,00 рублей	Распоря-жение Департа-мента госимущества Ульяновской области от 30.05.2011 № 581-р	201,27 / 1389,06 1389,06	45 000	4 500	2 250	_____

Подробное ознакомиться с информацией о приватизируемом имуществе, формой заявки, условиями договора купли-продажи и иными сведениями о порядке проведения торгов можно с момента начала приёма заявок в Департаменте госимущества Ульяновской области, ежедневно (кроме выходных) с 9 час. 00 мин. до 13 час.00 мин. и 14 час.00 мин. до 18 час.00 мин., по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58, каб.2, контактный телефон: (8422) 41-08-63, 41-63-42, а также на сайте Департамента госимущества : http://dgizo.ulgov.ru/.

Условия участия в аукционе:

Общие условия.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на названный в настоящем информационном сообщении счёт Департамента госимущества Ульяновской области установленной суммы задатка в указанный настоящим информационным сообщением срок.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Для участия в торгах претендентам необходимо представить в Департамент госимущества Ульяновской области следующие документы:

- заявку на участие в торгах установленного образца (в двух экземплярах), образец заявки размещён на сайте Департамента госимущества: http://dgizo.ulgov.ru/;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на специальный счёт Департамента госимущества Ульяновской области;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (подлинник и ксерокопия).

Индивидуальные предприниматели без образования юридического лица представляют свидетельство о государственной регистрации и постановке на налоговый учёт (подлинник и ксерокопия).

Юридические лица представляют следующие документы:

-нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица и постановки на налоговый учёт;

-документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендентов, заверенные надлежащим образом;

-документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

-сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента

- опись представленных документов в 2 экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента дополнительно представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток перечисляется на специальный счёт Департамента госимущества по следующим реквизитам: ИНН - 7303003740, КПП - 732501001, Министерство финансов Ульяновской области (Департамент госимущества л/сч 05240132011), р/сч - 40302810173084000001, БИК 047308001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе».

Задаток должен быть внесён претендентом на указанный счёт не позднее даты окончания приёма заявок на участие в торгах.

Претендент допускается к участию в аукционе только при поступлении задатка на счёт Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области на дату определения участников аукциона, что подтверждается выпиской с соответствующих лицевых счёта.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок, а также если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Заключительные положения:

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол аукциона и обязуется заключить договор купли-продажи имущества не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Покупатель производит оплату единовременно в безналичном порядке в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

ИНН - 7303003740, КПП - 732501001, ОКАТО 73401000000, УФК по Ульяновской области (Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области), р/сч - 40101810000000010003, БИК 047308001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск, КБК 24011402023020000410 (оплата за здание, помещение), КБК 24011406022020000430 (оплата за земельный участок), назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области от _____ № _____»

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Д О Г О В О Р
купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области

«___»_____2011 г. город Ульяновск №_____

Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области в лице директора Департамента Водолазко Марины Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
именуемые в дальнейшем «Стороны»,
в соответствии с распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от _____№_____ и на основании _____ _____заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество:
_____
_____ _____
_____
_____
_____,
принадлежащий(е) Продавцу на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ за регистрационным номером _____.

1.2. Наличие ограничений и (обременений): _____
_____
_____
_____
_____

1.3. На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию продаваемого имущества и его характеристикам.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена указанного в пункте 1.1. настоящего договора недвижимого имущества определена на основании _____и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Цена, указанная в пункте 2.1, является истинной, иные документы, в которых говорится об иной стоимости отчуждаемого имущества, признаются Сторонами недействительными.

2.3. Указанная в пункте 2.1 сумма оплачивается Покупателем в рублях в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего договора путём перечисления_____ ____
_____
_____
_____

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается _____
_____
_____
_____
_____

Сведения о реквизитах счета:
_____
_____
_____
_____

2.4. Сумма задатка, внесённая Покупателем, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в оплату стоимости имущества.

2.5. Полная оплата стоимости имущества должна быть произведена до подписания передаточного акта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату стоимости имущества.

3.1.2. Передать Покупателю указанное в пункте 1.1 договора имущество по передаточному акту, после исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в полном объёме в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем пункта 2.3 настоящего договора Продавец вправе принять меры по отмене решения о предоставлении данного земельного участка в собственность и расторжению настоящего договора.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Оплатить выкупную цену имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.2. Известить Продавца об осуществлении платежа по настоящему договору путём предоставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.3.3. Принять по передаточному акту имущество в порядке и на условиях настоящего договора.

3.3.4. Использовать имущество в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием.

3.3.5. В течение 30 дней с даты подписания настоящего договора и при условии подписания передаточного акта за свой счёт осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ульяновской области, и в 10-дневный срок со дня её осуществления представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.3.6. С момента подписания настоящего договора и до момента регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество не отчуждать в его собственность третьих лиц.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем его стоимости в соответствии с разделом 2 настоящего договора и подписанием передаточного акта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Покупатель несёт ответственность перед Продавцом и третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, приобретаемого им по настоящему договору, до государственной регистрации перехода на него права собственности.

5.3. Покупатель несёт полную ответственность за возможную утрату имущества, а равно за последствия вызванные его повреждением, в том числе и перед третьими лицами, с момента подписания передаточного акта в соответствии с действующим законодательством.

5.4. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.3 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчёта 0,022% от цены недвижимого имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

Возможное расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты указанной неустойки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего договора целевого назначения и разрешённого использования недвижимого имущества допускается только в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Вместе с недвижимым имуществом Продавцом передаётся Покупателю вся техническая документация, которая имеется у Продавца в наличии к моменту подписания настоящего договора.

6.3. Содержание статей 131, 167, 209, 223, 459, 460, 551, 552, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации, основания и последствия расторжения договора Сторонам известны и понятны.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему договору и подлежащие урегулированию в судебном порядке, рассматриваются в Арбитражном суде Ульяновской области.

6.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдаётся Покупателю, второй хранится у Продавца, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области 432063 г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, д. 58 тел. 8 (8422) 41 34 75, факс 8 (8422) 41 63 43 ИНН / КПП 7303003740 / 732501001 ОГРН 1027301177749 л/с 03240132011 в Министерстве финансов Ульяновской области Директор Департамента _____ М.Н. Водолазко М.П.	_____ _____ _____ _____ М.П.

Приложение к договору купли-продажи
от «___»_____2011 г. №_____

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

г. Ульяновск «___»_____2011 г.

Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области в лице заместителя директора Департамента Мишина Сергея Михайловича, действующего на основании Доверенности от_____ № _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и
_____, в лице _____
_____, действующего на основании _____
_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий передаточный акт о нижеследующем

1. В соответствии с пунктами 3.1.2, 3.3.3 и 6.2 договора купли-продажи от «___»_____2011 г. № _____ (далее – договор) Продавец передал, а Покупатель принял в собственность
- _____
_____ _____
_____
_____
_____
_____
- _____ _____
_____
_____
_____,
вместе с технической документацией_____
_____
_____
_____

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу и документации не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что оплата произведена полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранятся в регистрационном органе по Ульяновской области, по одному экземпляру - у Продавца и Покупателя.

От Продавца:	От Покупателя:
Заместитель Директора Департамента _____ С.М.Мишин М.П	_____ _____ _____ М.П.

Наименование организации: Открытое акционерное общество «Завод крупнопанельного домостроения №2»

Местонахождение: 432046, Россия, г. Ульяновск, Верхняя Терраса, тел/факс (8422) 52-46-42

Дата утверждения бухгалтерской отчетности общим собранием: 20.05.2011г.

Орган государственной статистики, в который представлен экземпляр бухгалтерской отчетности за 2010 год: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области (Ульяновскстат).

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2010 года

Единица измерения - тыс. руб.

АКТИВ	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	120	10016	13988
Незавершенное строительство	130	163451	169850
Долгосрочные финансовые вложения	140	48 000	48000
ИТОГО по разделу I	190	221467	231838
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	308160	172313
В том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	24857	23105
готовая продукция и товары для перепродажи	214	283163	149036
расходы будущих периодов	216	140	172
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	17945	25147
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	240	217754	328154
В том числе: покупатели и заказчики	241	182935	305162
Краткосрочные финансовые вложения	250	295696	240792
Денежные средства	260	1659	2173
Прочие оборотные активы	270	546	843
ИТОГО по разделу II	290	841760	769422
БАЛАНС	300	1063227	1001260

ПАССИВ	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	66	66
Добавочный капитал	420	109036	109036
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	61879	89775
ИТОГО по разделу III	490	170981	198877
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	149391	170578
ИТОГО по разделу IV	590	149391	170578
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты (66)	610	16333	106978
Кредиторская задолженность	620	726522	524827
В том числе: поставщики и подрядчики	621	378175	229678
задолженность перед персоналом организации	622	4135	4805
задолженность перед государственным внебюджетными фондами	623	4618	4133
задолженность по налогам и сборам	624	6218	10832
прочие кредиторы	625	333376	275379
ИТОГО по разделу V	690	742855	631805
БАЛАНС	700	1063227	1001260

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	64185	70604
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	37948	94510

Руководитель _____ А.В.Карпенко
Главный бухгалтер_____ Ф.А. Аббасова
«31» марта 2011г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
За период с 1 января по 31 декабря 2010г.

Единица измерения - тыс. руб.

1	2	3	4
Наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Доходы и расходы по обычным видам деятельности Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом) налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	575681	356965
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(542139)	(345876)
Валовая прибыль	029	33542	11089
Коммерческие расходы	030	(2214)	(1682)
Прибыль (убыток) от продаж	050	31328	9407
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	15264	-
Проценты к уплате	070	(16290)	(6979)
Прочие операционные доходы	090	430623	19959
Прочие операционные расходы	100	(424543)	(8596)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	36382	13791
Текущий налог на прибыль	150	(6542)	(3817)
Платежи из прибыли после налогообложения	180	(1944)	(1130)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	27896	8844

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	Прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	(593)	-	(425)
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	(293)
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	1720	(1313)	235	(136)

Руководитель _____ А.В.Карпенко
Главный бухгалтер_____ Ф.А. Аббасова
«31» марта 2011г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности

Адресат: Акционерам ОАО «Завод крупнопанельного домостроения №2».

Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество «Завод крупнопанельного домостроения №2» адрес: г. Ульяновск, Верхняя Терраса; свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ: серия 73 № 000821639 за основным государственным регистрационным номером 1027301568491 выдано ИМНС России по Заволжскому району г. Ульяновска «26» мая 2003 г.

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-аудит», 432071, г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 4-А, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ: серия 73 № 000637006 за основным государственным регистрационным номером 1027301169610 выдано 06.11.2002 г. МНС России по Ленинскому району г. Ульяновска, Член НП ИПАР № 10202015902 от 24.12.2009 г. лицензия на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну № 634 от 28.04.2009 г. выдана УФСБ по Ульяновской области сроком на 3 (Три) года.

Аудиторская организация является членом Российской Коллегии аудиторов.

На основании договора № 131 от 24.09.2010 г. мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Завод крупнопанельного домостроения №2» за период с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г. включительно. Дата завершения аудита 29.03.2011 г.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Завод крупнопанельного домостроения №2» состоит из:
- бухгалтерского баланса;
отчета о прибылях и убытках;
отчета об изменениях капитала;
отчета о движении денежных средств;
приложения к бухгалтерскому балансу.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Завод крупнопанельного домостроения №2» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным законом РФ «Об аудиторской деятельности» № 119-ФЗ от 07.08.2001 г., Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» № 307-ФЗ от 30.12.2008 г., Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности (Постановление Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696 в редакции Постановления Правительства РФ от 04.07.2003 г. № 405, от 07.10.2004 г. № 532, от 02.08.2010 г. №586), федеральными стандартами аудиторской деятельности, утвержденными приказом Минфина от 20.05.2010 г. №46н.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая к настоящему Заключению финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Завод крупнопанельного домостроения №2» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2010 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчётности.

Аудитор И.А. Дементьева
(квалификационный аттестат в области общего аудита № К 011064 от 19.12.1994 г. выдан на неограниченный срок)
Директор И.А. Дементьева
29 марта 2011 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ОАО «Ульяновское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие», ОГРН 1037300990291, г. Ульяновск, ул. Федерации,140, а/я 10038, e-mail: geos6@yandex.ru ,8(8422)46-40-31 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка 73:17:03 07 03:1:ЗУ1, расположенного: Ульяновская область, Сурский район, МО «Лавинское сельское поселение», образованного в счет 110 земельных долей из земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 73:17:03 07 03:1, расположенного: Ульяновская обл., Сурский район, СПК «Лавинский». Заказчиком кадастровых работ является: Сизов Сергей Викторович, почтовый адрес: Ульяновская обл., Сурский район, с. Лава, ул. Шибанова, 32. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, 140 12 июля 2011 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, 140. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 июня 2011г. по 11 июля 2011 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, 140. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 73:17:03 07 03:1 в границах СПК «Лавинский», МО «Лавинское сельское поселение», в ведении которого находятся земельные участки государственной собственности в границах СПК «Лавинский».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о намерении выдела земельных участков

ООО «НИВА», являясь собственником 52/833 + 1/1666 + 4/2499 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 73:10:030601:0001, местоположение: Ульяновская обл. Новомалыклинский район, СПК им. Ульянова, уведомляет собственников долей этого земельного участка о своем намерении выделить три земельных участка в счет своих долей: ориентировочной площадью 54,37 га (900м на юг от села Старая Бесовка Новомалыклинского района); ориентировочной площадью 100 га (2400м на юго-восток от села Старая Бесовка Новомалыклинского района); ориентировочной площадью 195 га (300м на юг от села Старый Сантимир Новомалыклинского района).

Обоснованные возражения в письменной форме направлять в течение 30 дней с даты публикации настоящего извещения по адресу: село Старая Бесовка, Новомалыклинского района, ул. Колхозная, 38, с понедельника по пятницу с 9.00 до 11.00 и с 14.00 до 16.00, тел. 8-(84 232)-4-31-37.

Уважаемый акционер!

В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», созывается годовое общее собрание акционеров ОАО «Чердаклинский комбикормовый завод».

Повестка дня годового общего собрания акционеров:
1. Об избрании счетной комиссии ОАО «Чердаклинский комбикормовый завод».
2. Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках ОАО «Чердаклинский комбикормовый завод» за 2010 год.
3. О выплате дивидендов ОАО«Чердаклинский комбикормовый завод» за 2010 год.
4. Об избрании членов Совета директоров ОАО «Чердаклинский комбикормовый завод».
5. Об избрании членов Ревизионной комиссии ОАО «Чердаклинский комбикормовый завод».
6. Об утверждении аудитора ОАО «Чердаклинский комбикормовый завод».
7. Разное.

Список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составлен по состоянию на