

Из первых уст

Глава региона подписал постановление о бесплатном предоставлении ульяновцам земельных участков для индивидуального жилищного строительства Владей. Строй. Живи

Олег Долгов

Не секрет, что очереди на получение жилья (или на улучшение жилищных условий) вот уже два десятка лет сокращаются крайне медленно. Недавний кризис еще больше усугубил положение дел. Именно поэтому в Ульяновской области принято решение о выделении бесплатных земельных участков для строительства частных жилых домов.

Для получения такого участка



Марина Водолазко: «Пока для участков под строительство выделяются только земли, находящиеся в региональной собственности».

достаточно соблюдения всего двух условий. Первое. Гражданин должен стоять в очереди нуждающихся в жилых помещениях. И второе. У него не должно быть в собственности (или в пользовании) земельных участков, предназначенных для жилищного строительства.

Юридический порядок предоставления участков таков. С момента регистрации права государственной собственности Ульяновской области на земельный участок в течение семи календарных дней документы (кадастровый паспорт и выписка из единого государственного реестра) направляются в муниципальное образование, на территории которого сформирован участок.

Исполнительный орган муниципального образования в течение 30 календарных дней направляет в уполномоченный орган информацию о гражданине, состоящем на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, для принятия решения о предоставлении ему участка. После этого в течение семи дней заказным письмом данный гражданин ставится в известность о возможности получения участка с указанием его местоположения. На решение вопроса отводится 30 дней, в течение которых гражданин или его представитель (по доверенности, подтвержденной нотариально) должны обратиться в уполномоченный орган. В случае отказа (или же отсутствия ответа) гражданин остается в очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий. То есть продолжает ждать квартиру.

В случае же согласия максимум через 21 календарный день заключается договор о предоставлении участка в собственность.

Регистрация права собственности на него (в отличие от оформления кадастрового учета, которое оплачивает бюджет) осуществляется новым владельцем.

То есть ситуация такова. Во-первых, самим жителям области куда обращаться не надо. Появятся географически соответствующие участки (пока известно их ориентировочное местоположение только в Ульяновском и Чердаклинском районах - в частности, в поселке Пригородный и в селе Арское), очередников поставят в известность.

Во-вторых. Человеку предоставляется право выбора. Либо продолжать стоять в очереди на социальное жилье с неизвестным временным результатом (только в Ульяновске эта очередь составляет более восьми тысяч человек), либо согласиться на получение участка. В-третьих, о чем мы не сказали выше, размеры участков будут равны 600 квадратным метрам (шесть «соткам»).

Наконец следует учесть, что участки эти моментально переходят в собственность владельцев, которые могут распоряжаться ими по своему усмотрению: продавать, дарить, сдавать в аренду и т. д.

По словам директора департамента государственного имущества и земельных отношений области Марины Водолазко, пока для участков под строительство выделяются только земли, на-



15 июня с 15 до 17 часов специалисты регионального Департамента государственного имущества и земельных отношений проведут «прямую линию» по теме: «Порядок бесплатного предоставления земельных участков для граждан, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье».

Вопросы по данной теме жители региона смогут задать по телефонам: (8422) 41-47-42, 41-88-25.

ходящиеся в региональной собственности. Но муниципалитетам рекомендовано начать формирование участков и из своих земель. Формирование начнется со второго полугодия (для чего в областном бюджете уже заложены деньги) и займет 4-5 месяцев. Вся же программа, по подсчетам

специалистов, должна занять два-три года.

Р. С. По поручению губернатора в области разрабатывается закон о расширении категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для жилищного строительства.

Создание ядерного инновационного парка в Дмитровграде обойдется Росатому в 40 млрд рублей Отвечать головой

Анастасия Ерёмкина

Государственная корпорация «Росатом» планирует вложить в создание ядерного инновационного парка в западной части Дмитровграда более 40 млрд рублей. Большая часть инвестиций - порядка 30 млрд рублей - пойдет на реализацию проектов по созданию многоцелевого исследовательского реактора и центра ядерной медицины. «Якорными» проектами иннопарка станут также завод по производству радиофармпрепаратов, центр коллективного пользования и ряд других. Об этом сообщил журналистам директор департамента стратегического управления госкорпорации Денис Ковалевич. По его мнению, только такая сумма способна изменить ситуацию в Дмитровграде и действительно сделать его одним из крупнейших мировых Центров инноваций.

Итак, Городом Солнца названы не Обнинск, не Дубна и не Дмитровград.

В марте этого года стало известно, что так называемая российская «Кремниевая долина» будет создана в подмосковном Сколково. Это масштабный проект создания территориально обособленного комплекса для развития исследований и разработок и коммерциализации их результатов. С российской стороны его возглавил Виктор Вексельберг, который одновременно займет должность президента Фонда управления проектом. Целью проекта названо создание благоприятной среды для

концентрации интеллектуального капитала, способного генерировать инновации.

Идея ульяновского руководства разместить город инноваций в Дмитровграде не получила ожидаемой поддержки федеральных властей, но губернатор Сергей Морозов дал понять, что для области это не повод отказываться от задуманного. Совместно с госкорпорацией «Росатом» регион возьмётся за формирование национального ядерно-инновационного кластера. Также в ближайших планах Дмитровграда - подписание соглашения о сотрудничестве с городом Сколково по двум из пяти опорных направлений инногородка - медицина и ядерные технологии.

Обсуждая планы сотрудничества области с «Росатомом» и НИИАРом, Сергей Морозов без преувеличения отметил, что для Дмитровграда создание иннопарка - это самый яркий и интересный проект за последние несколько

десятилетий, поэтому за его реализацию администрация города будет «отвечать головой». Денис Ковалевич, в свою очередь, отметил, что для «Росатома» Дмитровград - одно из немногих мест, где госкорпорация концентрирует свою активность.

- Здесь будут построены ключевые исследовательские мощности, - рассказал директор департамента стратегического управления госкорпорации. - Здесь планируется реализовать и проект создания центра коллективного пользования, в котором будут заниматься исследованиями ученые из Франции, Германии, Швеции, Японии, Америки, Индии и Китая. В силу масштаба и сложности тех проектов, которые воплотятся здесь в жизнь, Дмитровград станет одним из лидирующих в мире центров.

Действительно, Дмитровградский НИИАР является наиболее вероятным претендентом на размещение пилотной АЭС с ин-

новационным реактором 4-го поколения со свинцово-висмутовым теплоносителем, который разрабатывает «АКМЭ-инжиниринг» - совместное предприятие «Росатома» и «Евросибэнерго» (En+ Group). Сейчас основой атомной энергетики РФ являются энергетические установки 3-го поколения, где в качестве теплоносителя используется вода (реакторы типа ВВЭР).

Директор ОАО «Государственный научный центр НИИ атомных реакторов» Александр Бычков заявил, что предприятие готово к реализации новых проектов.

Похоже, с такими перспективами у дмитровградских властей «спокойные времена» канули в лету. Губернатор уже заявил о необходимости пересмотреть структуру администрации. По его мнению, как минимум, глава города и первый заместитель должны быть людьми от науки и заниматься коммерциализацией научных разработок. В рамках проекта по созданию ядерного кластера принято решение о создании двух рабочих групп: одна будет заниматься научными и образовательными вопросами, другая - решать вопросы создания комфортной среды проживания для будущих сотрудников иннопарка.

По замыслу главы региона, уже в этом году властям города необходимо подготовить полный пакет программных документов: стратегию социально-экономического развития Дмитровграда, концепцию формирования ядерно-инновационного кластера и комплексную программу развития инфраструктуры городской среды.

«18 июня у нас пройдут публичные слушания генерального плана Дмитровграда. Я думаю, что это будет большим продвижением вперед», - сообщил Сергей Морозов.

Губернатор добавил, что на проектные работы и разработку программ энергосбережения, развития инфраструктуры, развития коммунального сектора и повышения инвестиционной привлекательности города область из своего бюджета уже выделила 10 млн. рублей. Первыми инфраструктурными объектами, которые будут работать на будущее иннопарка, станут новые теплотрассы и водозабор - в первую очередь, это будет сделано для того, чтобы разгрузить институт атомных реакторов, дать возможность НИИАРу использовать свои энергетические ресурсы для собственного же развития.

Обсуждая перспективы развития Дмитровграда как инновационного центра, губернатор не забыл поднять и транспортную тему: «Время пути до него от столицы не должно превышать двух часов, поэтому аэропорт «Ульяновск-Восточный» должен быть готов к увеличению пассажиропотока».

Открытым пока остается вопрос управления будущим инновационным центром.

- Многое зависит от того, как у нас выстроится партнёрские отношения с инновационным городом Сколково. Либо мы будем равноценными партнёрами и у нас будут выстроены идентичные системы управления, либо это будет самостоятельная площадка и управлять ей будет муниципальная власть, - сообщил журналистам Сергей Морозов.

