



Основана 3 ноября 1917 года

Общественно-политическая газета

# Ульяновская ПРАВДА

№ 79 (24.251)

ПЯТНИЦА, 18 ОКТЯБРЯ 2019 г.

www.ulpravda.ru

## Бюджет бьёт рекорды

За два месяца до окончания года доходы региональной казны продолжают расти.

■ КИРИЛЛ ШЕВЧЕНКО

Ровно за неделю до октябрьского заседания - в среду, 16 октября - депутаты областного парламента собрались внеурочно. Губернатор обратился к народным избранникам с просьбой провести внеочередное заседание для скорейшего утверждения распределения дополнительных доходов регионального бюджета.

Соответственно, повестка дня 18-го заседания Законодательного собрания VI созыва состояла из одного пункта: внесение изменений в бюджет Ульяновской области на 2019 год.

За счет роста собственных доходов бюджет увеличился на 1,09 млрд рублей. Больше всего принес рост налога на прибыль организаций - 719 миллионов, а также пивные (432 миллиона) и прочие алкогольные акцизы (250 миллионов). Нельзя не отметить и рост предпринимательской активности - налог, взимаемый по упрощенной системе налогообложения, дал «лишних» 44,5 миллиона рублей.

Дополнительные средства будут направлены в первую очередь на заработную плату бюджетникам с учетом октябрьского повышения (928,3 млн рублей) и на индексацию мер социальной поддержки (366,1 млн рублей). Муниципальным образованиям на выравнивание бюджетной обеспеченности перечислят 103,8 млн рублей, 53,3 млн рублей составят дотации районам и городским округам.

На отрасль ЖКХ и энергетики направят 45,7 млн рублей (37,7 млн на выполнение работ и оказание услуг по обеспечению водоснабжения и теплоснабжения, оставшееся - на разработку проектно-сметной документации для газификации), 27,4 млн рублей будут выделены на предоставление субсидий на создание автоматизированного программного комплекса «Безопасный город», противодействие распространению



ФОТО СЕРГЕЯ ЕРШОВА

62,207  
МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ  
СОСТАВЛЯЮТ НА СЕГОДНЯ  
ДОХОДЫ ОБЛАСТНОГО  
БЮДЖЕТА ТЕКУЩЕГО ГОДА.

идеологии терроризма, еще 42 миллиона - на завершение создания системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру 112.

Министерству агропромышленного комплекса и развития сельских территорий на поддержку промышленной переработки продукции растениеводства дополнительно направлены 37 млн рублей.

Будут выделены деньги для молодых специалистов, проживающих в сельских территориях, и на приобретение оборудования для новых фельдшерско-акушерских пунктов в Дмитриево-Поморянине Старомайнского района и селе Архангельское Чердаклинского района.

Что касается дополнительного финан-

сирования здравоохранения, то на сегодня медицинскими учреждениями освоено лишь 69% выделенных средств, и о дополнительном финансировании отрасли в размере 100 - 150 млн рублей для закрытия кредиторской задолженности и приобретения лекарств речь пойдет уже при распределении следующих дополнительных доходов. Поясняет ситуацию, председатель комитета по бюджету и экономической политике Законодательного собрания Александр Чепухин подчеркнул, что данные изменения в бюджете текущего года - не последние. Так, в ноябре ожидается новое поступление дополнительных доходов, которые и позволят направить дополнительные средства на нужды здравоохранения.

В итоге большинством голосов (21 - за, 9 - против) депутаты утвердили изменения в бюджет-2019, разработанные кабинетом министров региона. Таким образом, в настоящее время объем доходов областного бюджета 2019 года достиг 62 млрд 207,7 млн руб. Расходная часть увеличилась на 1 млрд 90 млн руб. и составила 62 млрд 317,2 млн руб. Дефицит не изменился - 109,5 млн руб.

**P.S.** Напомним: на заседании 23 октября областной парламент рассмотрит бюджет следующего, 2020 года в первом чтении.

## Срок - до 15 ноября

Сергей Морозов поручил проверить готовность управляющих организаций и муниципальных образований к зиме.

■ АНДРЕЙ МАКЛАЕВ

Специалисты департамента жилищного надзора составили график проведения проверок готовности управляющих компаний и муниципальных образований к зимней уборке придомовых территорий и общественных пространств. Последняя проверка назначена на 15 ноября.

Как пояснил главный региональный жилищный инспектор Александр Сорокин, у управляющих компаний проверяют наличие запасов песко-соляной смеси, шланцевого инструмента, специализированной техники для уборки снега, маршрутных карт для проведения благоустройства работ и укомплектованность дворниками. По данным мониторинга, в УК сейчас работают 754 дворника, к зиме подготовлены 406 единиц уборочной техники. Все автомашины, находящиеся в собственности управляющих компаний, оснащены системой ГЛОНАСС. Для механизированной уборки дворовых территорий

разработано 407 маршрутных карт. Как отмечает директор управляющей компании «Аметист» Андрей Толочко, в случае необходимости будут заключены договоры на аренду дополнительной техники.

Очищать от снега общественные пространства будут 377 дворников. Для содержания внутридворовых дорог и общественных территорий Ульяновской области в настоящее время в наличии 441 единица спецтехники. Почти во всех районах области определены площадки для вывоза снега. На контроле остаются Барышский, Майнский, Новомалыклинский, Старомайнский, Ульянский и Чердаклинский районы, где такие территории пока не определены.

Для повышения качества содержания территорий глава региона рекомендовал муниципальным образованиям провести инвентаризацию так называемых «серых зон», собственник которых не определен, и включить их в муниципальные задания. В 13 муниципальных образованиях: Ульяновске, Димитровграде, Барышском, Карсунском, Мелекесском, Николаевском, Новомалыклинском, Павловском, Сенгилеевском, Сурском, Тереньгульском, Чердаклинском и Инзенском районах - эта работа уже завершена.

НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НАХОДЯТСЯ:

7736 МНОГОКАРТИРНЫХ ДОМОВ

5162 ПРИДОМОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

336 ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

3842782 КВ. М СОСТАВЛЯЕТ

ПЛОЩАДЬ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ УБОРКЕ

3902907,5 КВ. М - ПЛОЩАДЬ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ УБОРКЕ

## Главный критерий - безопасность

Ульяновская область вторая во всероссийском рейтинге по качеству организации детского отдыха.

■ АНДРЕЙ МАКЛАЕВ

Рейтинг качества организации детского отдыха, составленный «Социальным навигатором» МИА «Россия сегодня», охватил все субъекты РФ.

Исследование проводилось на основе данных, опубликованных на сайтах региональных органов исполнительной власти РФ, также были использованы данные Росстата и других открытых источников. По итогам лидерами стали Москва, Краснодарский край и Свердловская область, набравшие по 17 баллов. На втором месте с 15 баллами Ульяновская, Тюменская и Нижегородская области и Санкт-Петербург.

Для оценки качества организаций детского отдыха было установлено 12 критериев в рамках трех основных направлений, а также два повышающих коэффициента и один понижающий. В частности, например, к повышающему коэффициенту было отнесено наличие в регионе организаций отдыха и оздоровления с условиями для приема детей с ОВЗ и детей-инвалидов.

Главным критерием стало обеспечение безопасности. В этом году в рейтинг был добавлен новый показатель, присуждающийся за наличие событий негативного или массового характера. Напомним: в начале летней оздоровительной кампании губернатор Сергей Морозов поручил уделять особое внимание организации безопасного и качественного отдыха детей. Благодаря проведенной работе в течение этого лета на территории региона не было зарегистрировано массовых инфекционных заболеваний, пищевых отравлений и аварийных ситуаций в детских оздоровительных лагерях. Кроме того, в ближайшее время президентом страны Владимиром Путиным будут подписаны два закона, направленных на обеспечение безопасных условий при организации отдыха и оздоровления, пресечение незаконной деятельности в этой сфере, повышение ответственности руководителей за качество предоставляемых ими услуг.

«Нам удалось организовать отдых и оздоровление наших детей на очень высоком уровне. Сегодня мы можем по праву гордиться своими успехами. Этому свидетельствует опубликованный рейтинг. Благодаря поддержке губернатора Сергея Морозова за последние годы было увеличено финансирование данного направления. Только в этом году бюджет летней оздоровительной кампании был увеличен на 31 миллион рублей по сравнению с прошлым. Практически полностью была удовлетворена потребность детей и родителей в приобретении путевки за частичную стоимость, за исключением тех случаев, когда не хватило мест в конкретном лагере. Поводом для гордости является почти 56% охват детей различными типами детских оздоровительных лагерей, причем в этом году нам удалось расширить инфраструктуру детского отдыха. Так, в Чердаклинском районе был открыт новый детский оздоровительный лагерь «Смарт», где в течение летнего сезона уже отдохнули около 400 детей и подростков. Также впервые были привлечены к оздоровительному отдыху такие организации, как Вешкаймский реабилитационный центр «Сосновый бор», центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Доверие» Майнского района, частная школа «Источник», центр отдыха и досуга «Бильяр» города Ульяновска», - пояснила министр образования и науки области Наталья Семенова.

С 3 по 20 октября 2019 г. Почта России продлила декаду подписки на 1 п/г 2020 г.

ИНДЕКС: ПА439 - «толстушка» по вт. и пт.  
1 месяц - 176,00 руб., 6 месяцев - 1060,20 руб.



Реклама





4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полизтилена, с наружной оболочкой или защищеными от изоляции из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полизтилена с защитным шлангом (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплексных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединенных устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объём бака аварийного запаса воды	куб.м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв.см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб.м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полизтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стеснённость условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб.м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб.м/сутки	0,2
5.9	Протяжённость сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (насыпная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяжённость газопровода	М	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб.м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учёта расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс.руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учётом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работникам организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчёта коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объём полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс.Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	730,19
17.1	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учётом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	руб./тыс. куб.м	5279,16 5437,53
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб.м	7900

17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организаций с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которых преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	534,98
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс.руб.	62 988,51
18.2	температура зона и сейсмический район, к которым относится население или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс.руб.	32 734,15
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизованных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным системам с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизованных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формулы платы за технологическое присоединение к централизованным системам на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным системам с указанием использованных источников данных	тыс.руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1045,15
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчёте удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб./кв.м	1,53680 Приложение №26 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	4,32% 7,64% 11,90% 5,30% 2,80%
19.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	126,96
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс.руб.	2268,53
19.2	величина ставки налога на прибыль от деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс.руб.	1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс.руб.	2,61
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс.руб.	1045,15
20.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс.руб.	492,15
20.1	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	руб./кВт.ч	159,66
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и средневзвешенной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ульяновскэнерго» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс.руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организаций в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организаций в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для организаций	руб./куб.м	УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс.руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс.руб.	311,89
21.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,04
22.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчёте предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчёте составляющей предельного		

# 4 Документы

4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединимой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	типы грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединимой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединимой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестиированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, процентов / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей	руб.	86 941
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей преступного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	730,19
17.1	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пт. 2020 года; 2 пт. 2020 года;	руб./тыс. куб. метров	1 пт. 2020 года - 5279,16 2 пт. 2020 года - 5437,53
17.2	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год;	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	536,09
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 988,51
18.2	температура зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечно-мерзлых грунтов	-	не отнесен

18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 734,15
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизованных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1257,88
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области	тыс. руб./кв. метр	1,84960 приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенная по днам 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	4,32% 7,64% 11,90% 5,30% 2,80%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	127,26
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2276,73
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,14
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1257,88
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	159,67
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесуточной календарной величине из начисленных цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	Открытое акционерное общество «Ульяновскэнерго» - 4,30 Открытое акционерное общество «Оборонэнергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водонагреватели и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организацию в сфере водоотведения и величинах действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал»; Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	312,32
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,06
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отложенных фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отложенных фактических показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от \_\_ ноября 2019г. № 06-

ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 14 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система
-------	-------------------------	-------------------	-------------------------------------



5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:	
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	- подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	- полипропилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	- ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	- городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	- по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки 3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки 0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м 300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям	
6.1	Тип газопровода	- оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	- наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм 100
6.4	Масса газопровода	т/м 0,125
6.5	Протяженность газопровода	м 1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч 1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штуц 1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	- 2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штуц 1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб. 2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	
8.	Коэффициент для температурных зон	
8.1	Котельная	- 1,038
8.2	Тепловые сети	- 1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния	
9.1	Котельная	- 1
9.2	Тепловые сети	- 1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов менее 6
10.	Температурная зона	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	- 1
12.	Инвестиционные параметры	
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	% 13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	% 12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет 10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет 15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей	
13.1	Начальник котельной	- 1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	- 5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	- 1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	- 1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	- 1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	- 1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электротермии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб. 86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	- -
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал 29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал 730,19
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием используемых источников информации 1 пп. 2020 года; 2 пп. 2020 года.	руб./тыс. куб. метров 5279,16 5437,53
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров 7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	% 1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июня);
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	руб./Гкал 534,70
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб. 62 988,51
18.2	температура зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	- IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа на территории которого находится система теплоснабжения, к терitorии распространения вечномерзлых грунтов	- не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб. 32 734,15
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим системам с указанием использованных источников данных	тыс. руб. 630,60

18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием используемых источников данных	тыс. руб. 772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение)
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием используемых источников данных	тыс. руб. 2 035,00
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб. 992,06
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим рядом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./куб. метр. 1 45873 Приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканала» на 2015 год»
18.10.1	норма доходности investированного капитала	% 8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	% 7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИПЦ): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	% 4,32% 7,64% 11,90% 5,30% 2,80%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налога, в том числе:	руб./Гкал 126,89
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности	тыс. руб. 2266,48
19.2	величина ставки налога на прибыль от деятельности	% 20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб. 1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	% 2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб. 2,48
19.6	величина ставки земельного налога	% 0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб. 992,06
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал 159,66
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб. 492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб. 1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантировавшего поставщика и среднесуточном фактическом количестве извещений цен (тарифов), определяемых гарантировавшим поставщиком в базовом году	руб./квт.ч ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ульяновскэнерго» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергопроект» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб. 24,01
20.5	спедение о наименовании гарантировавшего поставщика в сфере водоснабжения, гарантировавшей организации в сфере водоподготовки и водоотведения и величине действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб. 1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб. 311,78
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на сомнительные долги	руб./Гкал 31,03
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал -
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечиваящей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал -
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов (рубль/Гкал), используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал -

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области  
от \_\_\_\_ ноября 2019 г. № 06-

ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне

теплоснабжения муниципальному образованию «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 15 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 15)	Система теплоснабжения № 15
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			

2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6</td			

# 6 Документы

6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штуцк	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штуцк	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент затраты, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента затраты, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов (или) лимитов для котельной с использованием углеродного топлива	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	730,19
17.1	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пт: 2020 года; 2 пт: 2020 года.	руб./тыс. куб. метров	5279,16 5437,53
17.2	изнанная теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	533,70
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 988,51
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 734,15
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям». Открытое акционерное общество «Межрегионгаз Ульяновск», распределительная сетевая компания «Воды» (Филиала ОАО «МРСК Волги» «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год» <sup>5</sup>
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год» <sup>5</sup>
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	798,12
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,17356 Приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»

18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенная по днем 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИПЦ): 2016 год: 2017 год: 2018 год: 2019 год: 2020 год:	%	4,32% 7,64% 11,90% 5,30% 2,80%
19.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	126,62
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2259,01
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,00
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	798,12
20.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	159,64
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднегеометрической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УЛЬЯНОВСКЕНЕРГО» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организацию в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питейную воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВХУ «Ульяновскводоканал», Тариф на питейную воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прямых расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,38
21.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,00
22.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от __ ноября 2019 г. № 06-__			
ПОКАЗАТЕЛИ, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 16 от 2015 год <sup>6</sup>			
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб	



11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортовку основных средств котельной	-	1
<b>Инвестиционные параметры</b>			
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электрической, газовой и воды» по Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на оплату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием УГЭЗ	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	730,19
17.1	фактическая цена на вид топлива, используемого для преобразления в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 ит. 2020 года; 2 ит. 2020 года;	руб./ тыс. куб. метров	1 ит. 2020 года - 5279,16 2 ит. 2020 года - 3437,53
17.2	низшая теплота сгорания видов топлива, используование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год;	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	руб./Гкал	536,02
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 988,51
18.2	температура зона и сейсмический район, к которым относятся поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 734,15
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сеть «ВолгаСеть» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1245,57
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./ кв. метр	1 831,49 Приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-II «Об утверждении результатов оценки земельной и кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 23.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	4,32% 7,64% 11,90% 5,30% 2,80%
19.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налога, в том числе:	руб./Гкал	127,24
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль и деятельность, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2276,25
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20

19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,11
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1245,57
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	159,67
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантированного поставщика и среднерыночной величине из начисленных тарифов, определяемых гарантированным поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ульяновсканегро» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантированной организацией в сфере водоподготовки и водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на чистую воду (чистое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВХХ «Ульяновскводоканал» Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	312,30
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,06
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отложенных фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отложенных фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отложенных фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции  
Ульяновской области  
от \_\_ ноября 2019 г. № 06—

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 19.22 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения №19.22)	Система теплоснабжения № 19.22
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10	
2.2	Типплощадки строительства	-	Коммунальное обслуживание	
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850	
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./ Гкал	156,1	
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии	млн куб. м/год	3,2-5,4	
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175	
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73	
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614	
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610	
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1	Температурный график	°C	110/70	
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территории, не относящихся к терitorиям, распространения вечномерзлых грунтов	-	двуухтрубная, независимая закрытая	
3.5	Способ прокладки тепловых сетей для территории, не относящихся к терitorиям, распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6	Тип изоляции для территории, не относящихся к терitorиям, относящимся к терitorиям, распространения вечномерзлых грунтов	-	Пеноизолитуретан в полиэтиленовой оболочке	
3.7	Параметры тепловой сети			

# 8 Документы

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	730,19
17.1	фактическая цена в вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2020 года 2 пг. 2020 года	руб./ тыс. куб. метров	1 пг. 2020 года - 5279,16 2 пг. 2020 года - 5437,53
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год;	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	534,84
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 988,51
18.2	температура зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к терриитории распространения вечномеральных грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 734,15
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области № 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартно-приведенных ставок за единицу максимальной мощности для электрических сетей Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области № 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным системам с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1017,58
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, используемых при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,49625 Приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенная по дню 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	4,32% 7,64% 11,90% 5,30% 2,80%
19.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	126,93
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2267,47
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,54

19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1017,58
20.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	159,66
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующей поставщика и срециаграфической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ульяновскэнерго» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организацию в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленные для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВХХ «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,83
21.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,03
22.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозов, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топлива, а также фактическая цена на вид топлива, используемого при производстве теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от \_\_ ноября 2019г. № 06—

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 23,48 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Бородская теплосеть» (Система теплоснабжения №23,48)	Система теплоснабжения № 23,48
-------	-------------------------	-------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------

1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блокно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к терitorиям распространения вечномеральных грунтов	-	двухтрубная, изолированная закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к терitorиям распространения вечномеральных грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к терitorиям, относящимся к терitorиям распространения вечномеральных грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для терitorий, не относящихся к терitorиям распространения вечномеральных грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для терitorий, не относящихся к терitorиям распространения вечномеральных грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

4.	Параметры технологического присоединения (подключения) котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (кот		



15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	730,19
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пт. 2020 года; 2 пт. 2020 года;	руб./ тыс. куб. метров	1 пт. 2020 года - 5279,16 2 пт. 2020 года - 5437,53
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	534,08
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 988,51
18.2	температура зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ; на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 734,15
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (подключение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	871,92
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1.28208 Приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИПЦ): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	4,32% 7,64% 11,90% 5,30% 2,80%
19.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налога, в том числе:	руб./Гкал	126,72
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2261,85
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,18
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	871,92
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	159,65
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеквадратичной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ульяновскэнерго» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергосбыт» - 4,49

20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организацию в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,53
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,01
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо.	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции  
Ульяновской области  
от \_\_ ноября 2019г. № 06—

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 24 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Бородская теплосеть» (Система теплоснабжения № 24) Система теплоснабжения № 24
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водонагреватель	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к терриориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к терриориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к терриориям, относящимся к терриориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для терриорий, не относящихся к терриориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для терриорий, не относящихся к терриориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству	-	осуществляется

4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется

# 10 Документы

17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2020 года; 2 пг. 2020 года;	руб./ тыс. куб. метров	1 пг. 2020 года - 5279,16 2 пг. 2020 года - 5437,53
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использования которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год;	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	534,22
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 988,51
18.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 734,15
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием используемых источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания «Волга» (филиала ОАО «МРСК Волги» «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	899,39
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующими видами разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка и удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./ кв. метр	1 32247 Приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенное по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИПЦ): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год;	%	4,32% 7,64% 11,90% 5,30% 2,80%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	126,76
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2262,91
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,25
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	899,39
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	159,65
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующей организаций в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организаций в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ульяновскнерго» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организаций в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организаций в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,59

21.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,02
22.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на теплоэнергию, а также фактическая цена на вид топлива, использования которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на теплоэнергию	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на теплоэнергию, а также фактическая цена на вид топлива, использования которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на теплоэнергию	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от — ноября 2019 г. № 06-

ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 27,53 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №27), ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Система теплоснабжения №53) Система теплоснабжения № 27,53
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность горной работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двуихтная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полизитиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средненеизмененный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий завладению (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в трине по 0,3 км каждая)

4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в трине
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или синтетического полизити



17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	руб./куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цен на топливо: 2019 год: 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей;	руб./Ткал	533,72
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 988,51
18.2	температура зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 734,15
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	803,13
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, используемых при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1 18092 Приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (НЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	4,32% 7,64% 11,90% 5,30% 2,80%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Ткал	126,63
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2259,20
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату земельного налога на имущество	тыс. руб.	1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,01
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	803,13
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии;	руб./Ткал	159,64
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеднеприемистической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УльяновскэнергоС-430» ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водопроводную товку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВХК «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,39
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Ткал	31,00
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Ткал	-

22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Ткал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Ткал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Ткал	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 11**  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от \_\_ ноября 2019г. № 06-\_\_

**ПОКАЗАТЕЛИ,**  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 28 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 28) Система теплоснабжения № 28
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Ткал/ч	10
2.2	типплощадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.ут./Ткал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя различного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водонагреватель	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территории, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двуухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территории, не относящихся к террито-риям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территории, не относящихся к терри-ториям, относящимся к терри-ториям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пеноизолуретан в полизиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети с учетом для территории, не относящихся к терри-риям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территории, не относящихся к терри-риям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энерго-принимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабже-ния	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защищенным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется

<tbl\_r cells="4" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" used

# 12 Документы

18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 734,15
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием используемых источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиала ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием используемых источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием используемых источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1073,53
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1 57853 Приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрально-го банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИПП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	4,32% 7,64% 11,90% 5,30% 2,80%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	127,00
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2269,62
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,68
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1073,53
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	159,66
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующей организаций в сфере холодающего водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величины действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./кВт·ч	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ульяновскэнерго» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организаций в сфере холодающего водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величины действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,95
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,04
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 12**  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции  
Ульяновской области  
от \_\_ ноября 2019 г. № 06-

**ПОКАЗАТЕЛИ,**  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 29 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 29) Система теплоснабжения № 29
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двуутрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полизиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территории, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количества жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитными щитами из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитными щитами из поливинилхлоридного пластика или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспеченные работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	куб. см	до 300

5.3	величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1			

18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципально-го унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	856,31
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1.25912 Приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год.	%	4,32% 7,64% 11,90% 5,30% 2,80%
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	126,70
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2261,25
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,14
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	856,31
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	159,65
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесуточной фактической величине из начисленной цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ульяновскэнерго» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водонагреватель и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организаций в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величинах действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,50
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,01
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налога	руб./Гкал	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 13**  
к приказу Министерства цифровой  
экономики и конкуренции  
Ульяновской области  
от ноября 2019 г. № 06-

— 51 — ПОКАЗАТЕЛИ, 01\_\_поярья\_2019г. № 00

Муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 31 на 2020 год			
№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 31) Системы теплоснабжения № 31
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Коэффициент использования полезного тепла	%	100

2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к терриориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двуихтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к терриориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к терриориям, относящимся к терриориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пеноизолиуретан в полистиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с сети для территорий, не относящихся к терриориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к терриориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным пленгом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным пленгом из полизтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, синтетической и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проработка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединенных устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения:		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/секунду	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/секунду	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Нормативная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	730,19
17.1	фактическая цена на вид топлива, используемого котельной, преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2020 года; 2 пг. 2020 года;	руб./тыс. куб. метров	1 пг. 2020 года - 5279,16 2 пг. 2020 года - 5437,53
17.2	низинная теплота сгорания вида топлива, используемого котельной, преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	534,83
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 988,51
18.2	температурная зона и сейсмический район, в которых относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 734,15
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиалы ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для	тыс.руб.	1017,16

# 14 Документы

18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,49564 Приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенная по днем 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%
18.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИПЦ): 2016 год; 2017 год; 2018 год; 2019 год; 2020 год;	%	4,32% 7,64% 11,90% 5,80% 2,80%
19.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	126,92
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2267,45
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,54
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1017,16
20.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	159,66
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднесуточном количестве величин из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ульяновскэнерго» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Обороненергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величины действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,83
21.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,03
22.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области  
от \_\_\_\_ ноября 2019 г. № 06-\_\_\_\_

ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 33 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 33) Система теплоснабжения № 33
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Типплощадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4

2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территории, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территории, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территории, не относящейся к территориям, относящимся к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	Пеноизолит в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территории, не относящейся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территории, не относящейся к территории распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией документов по строительству («последней мили»)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в тринадцать по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в тринадцать
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или синтетического полизитиленом, с наружной оболочкой из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из синтетического полизитиленса с защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплексных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечение работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологической присоединением) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полизител, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединением) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологической присоединением) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5			



19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	126,75
19.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	2262,52
19.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
19.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1493,98
19.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2%
19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,22
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	889,24
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	159,65
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименованиях гарантирующей поставщика и среднесуточной величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком в базовом году	руб./кВт·ч	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ульяновскэнерго» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименованиях гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величинах, действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВХУ «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,57
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,02
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо.	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от \_\_ ноября 2019 г. № 06—

ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в центральной зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 36 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 36)
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учтывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территории, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территории, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный

3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пеноизолуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для террииторий, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для террииторий, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключение) к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий завода (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектической документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или синтетического полизитилен, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из синтетического полизитиленена с защитным шлангом из полизитилена (байопромушенение исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединенных устройств заявителя	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсм		

# 16 Документы

19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1407,20
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	159,69
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию по собственным нуждам котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднедиагностической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УльяновскэнергоС» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организацию в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	312,63
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,08
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов,	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от \_\_\_\_ ноября 2019 г. № 06—

ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 38 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 38)
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность горячей работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг угл./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водонагреватель	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	-	двуухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к террииториям, относящимся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полистиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850

3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энерго-принимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полизтилена, с наружной оболочкой или защитным щитом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полизтилена с защитным щитом из полизтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплексных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Приверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединенных устройств (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	степенность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период amortизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей		
13.1	длина тепловой сети	м	850
13.2	Параметры тепловой сети:		
13.2.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70



19.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,45
19.6	величина ставки земельного налога	%	0,25
19.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	1380,26
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии;	руб./Гкал	159,68
20.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	492,15
20.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 433,81
20.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднедиагностической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт·ч	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ульяновскэнерго» - 4,30 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Оборонэнергосбыт» - 4,49
20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организацию в сфере водоотведения и начисления доходов на тарифах на окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВХК «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	312,58
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,08
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, исходя из типа расчета фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 17  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от \_\_ ноября 2019г. № 06-

ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 39,55 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №39), ОТКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №55)
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность горной работы обогревания котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения венчимерзых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения венчимерзых грунтов	-	подземный бесканальный

3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения венчимерзых грунтов	-	Пеноизолуретан в полистиленовой оболочке
3.7. Параметры тепловой сети:			
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения венчимерзых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий распространения венчимерзых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или синтетического полизитиена с защитным щитом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из синтетического полизитиена с защитным щитом из полизитиена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центрального питания, подстанции по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при соединении устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечение работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	степенность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности	%	

# 18 Документы

20.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	24,01
20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организацию в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал»
20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,92
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов комитентным долгам	руб./Гкал	31,04
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемой при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 18**  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от \_\_\_\_ ноября 2019 г. № 06-

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 25,30,41,66,67 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Системы теплоснабжения №25,30,41, Филиал ФГБУ «ЦККУ» Минобрнауки РФ по ЦВО) (Системы теплоснабжения №66,67)
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блокочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.ут./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водонагреватель	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110 / 70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для террииторий, не относящихся к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к террииториям, относящимся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к террииториям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется

4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого поливинилхлоридного пластика или сшитым поливинилхлоридным пластиком с защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплексных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	степенность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	ожижкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИИ	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	



20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,89
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,04
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 19  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от \_\_ ноября 2019г. № 06-

ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 42 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения №42)	Система теплоснабжения № 42
1.	Пробладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10	
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание	
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850	
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность горной работы оборудования котельной	-	0,97	
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./ Гкал	156,1	
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4	
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175	
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73	
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614	
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610	
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1	Температурный график	°C	110/70	
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территории, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая	
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территории, не относящихся к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный	
3.6	Тип изоляции для территории, не относящихся к территории, относящимся к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полизитиленовой оболочке	
3.7	Параметры тепловой сети:			
3.7.1	длина тепловой сети	м	850	
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185	
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территории, не относящихся к территории распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790	
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территории, не относящихся к территории распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200	
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015	
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим системам			
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)	
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая	
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией условий заявителю (котельной)	-	осуществляется	
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется	
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется	
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется	
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется	
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25	

4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий	
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3	
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее	
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полизтилена, с наружной оболочкой или защитным экраном из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полизтилена с защитным экраном из полипропиленового исполнения (металлическим, свинцовой и другой оболочкой)	
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.6.5	строительство комплексных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителя (котельной) технических условий	-	осуществляется	
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе теплоснабжения и водоотведения			
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55	
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полизтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	
5.6.4	степенность условия при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям	
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7	
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям			
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный	
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная	
6.3	Диаметр газопровода	мм	100	
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125	
6.5	Протяженность газопровода	м	1000	
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500	
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1	
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования	
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1	
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035	
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349	
8.	Коэффициент для температурных зон			
8.1	Котельная	-	1,038	
8.2	Тепловые сети	-	1,056	
9.	Коэффициент сейсмического влияния			
9.1	Котельная	-	1	
9.2	Тепловые сети	-	1	
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6	
10.	Температурная зона	-	IV	
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1	
12.	Инвестиционные параметры			
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88	
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64	
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10	
12.4	Период amortизации котельной и тепловых сетей	лет	15	
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	-	1 / 70 / 100 / 70	
13.1	Начальник котельной	-	5 / 40 / 50 / 20	
13.2	Старший оператор	-	1 / 40 / 100 / 40	
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 33 / 13	
13.4				

# 20 Документы

22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, используование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от \_\_\_\_ ноября 2019 г. № 06—

## ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 43 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМУП «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 43)
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Типплощадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водонагреватель	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к терitorиям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к терitorиям, относящимся к терitorиям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к терitorиям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к терitorиям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или скреплены с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из спанного полизитиленом с защитным шлангом из полизитилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется				
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2				
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется				
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется				
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется				
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется				
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявитеlem (котельной) технических условий	-	осуществляется				
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется				
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется				
5.	Параметры подключения (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения						
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55				
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300				
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10				
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25				
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100				
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:						
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная				
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал				
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания				
5.6.4	степенность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство				
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям				
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7				
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2				
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300				
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям						
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный				
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная)	-	наземная				
6.3	Диаметр газопровода	мм	100				
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125				
6.5	Протяженность газопровода	м	1000				
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500				
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1				
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования				
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1				
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035				
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349				
8.	Коэффициент для температурных зон						
8.1	Котельная	-	1,038				
8.2	Тепловые сети	-	1,056				
9.	Коэффициент сейсмического влияния						
9.1	Котельная	-	1				
9.2	Тепловые сети	-	1				
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6				
10.	Температурная зона	-	IV				
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1				
12.	Инвестиционные параметры						
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88				
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64				
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10				
12.4	Период amortизации котельной и тепловых сетей	лет	15				
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей						
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70				
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20				
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40				
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13				



22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 21**  
к приказу Министерства цифровой  
экономики и конкуренции  
Ульяновской области  
от \_\_\_\_ ноября 2019г. № 06-

**ПОКАЗАТЕЛИ,**  
использованные для определения индикативного предельного уровня  
цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения  
муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 47 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	УМПИ «Городская теплосеть» (Система теплоснабжения № 47)
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.ут./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водонагреватору	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечнонедральных грунтов	-	двуихтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечнонедральных грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечнонедральных грунтов	-	Пеноизолуретан в полистиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечнонедральных грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечнонедральных грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полизтилена, с наружной оболочкой из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полизтилена с защитным пленгом из полизтилена (общепримененное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплексных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется

4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	величина подключаемой (технологической присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	степень условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	типа грунта	-	по местным условиям
5.7	величина подключаемой (технологической присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	величина подключаемой (технологической присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	тип газопровода	-	опицкованный, однотрубный
6.2	тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	диаметр газопровода	мм	100
6.4	масса газопровода	т/м	0,125
6.5	протяженность газопровода	м	1000
6.6	максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	коэффициент для температурных зон		
8.1	котельная	-	1,038
8.2	тепловые сети	-	1,056
9.	коэффициент сейсмического влияния		
9.1	котельная	-	1
9.2	тепловые сети	-	1
9.3	степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	температура зоны	-	IV
11.	коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	инвестиционные параметры		
12.1	базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	базовый уровень ключевой ставки	%	12,64
12.3	срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	плата за численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / коэффициент загрузки, процентов / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей	руб.	86 941
13.1	начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	
15.	коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угла	-	-
16.	объем полного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	730,19
17.1	фактическая цена на вид топлива, используемый которым преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2020 года; 2 пг. 2020 года;	руб./тыс. куб. метров	5279,16
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, используемый которым преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	5437,53
17.3	значение прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организаций с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	величина составляющей предель		

# 22 Документы

22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 22**  
к приказу Министерства цифровой  
экономики и конкуренции  
Ульяновской области  
от \_\_\_\_ ноября 2019 г. № 06-

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 60 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ООО «Элегант» (Система теплоснабжения №60) Система теплоснабжения № 60
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пеноизолуретан в полизтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полизтилена, с наружной оболочкой или защитным пленгом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полизтилена с защитным пленгом (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2

4.6.5	строительство комплексных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоснабжения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	степень условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расположения на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестиированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период amortизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, процентов / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на теплоизоляцию	руб./Гкал	730,19
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с указанием использованных источников информации 1 пг. 2020 года; 2 пг. 2020 года;	руб./тыс. куб. метров	1 пг. 2020 года - 5279,16 2 пг. 2020 года - 5437,53
17.2	нижшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год;	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организаций с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельных и тепловых сетей:	руб./Гкал	534,27
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 988,51
18.2	температура зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная з



22.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, используемая при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо,	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 23**  
к приказу Министерства цифровой  
экономики и конкуренции  
Ульяновской области  
от \_\_\_\_ ноября 2019 г. № 06-

**ПОКАЗАТЕЛИ,**  
использованные для определения индикативного предельного уровня  
цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения  
муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области  
по системам теплоснабжения № 54,62 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	УК «Авион» (Система теплоснабжения №62), ОГКП «Корпорация развития муниципального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №54)
			№ 54,62

1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность газовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.т./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн.куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водонагреватель	куб. м/ год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пеноизолурстан в полизтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	среднеизвестенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой с сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность кВт	110	
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется

4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полизтилена, с наружной оболочкой или защитным плюском из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полизтилена с защитным плюском из полизтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплексных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора при соединении устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полизтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	степенность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	типа грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестиционного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестиированного капитала	лет	10
12.4	Период amortизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Платная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной зарплаты работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66

# 24 Документы

20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,29
21.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,00
22.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемой при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 24**  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от \_\_ ноября 2019 г. № 06—

**ПОКАЗАТЕЛИ,**  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовую зону теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 51 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ОАО «РЖД» (Система теплоснабжения №51) Система теплоснабжения № 51
1.	Пребладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Типплощадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномеральных группов	-	двуухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномеральных группов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномеральных группов	-	Пенополиуретан в полизтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномеральных группов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномеральных группов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энерго-принимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется

4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется			
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется			
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется			
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)			
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25			
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий			
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3			
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее			
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого поливинилена, с полужесткой оболочкой или защитным щитом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого поливинилхлоридного пластика с защитным щитом из полизитилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой			
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется			
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2			
4.6.5	строительство комплексных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется			
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется			
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется			
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется			
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется			
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединенных устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется			
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется			
5.	Параметры подключения (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения					
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55			
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300			
5.3	Величина подключаемой (технологической) нагрузки	куб. м/ч	до 10			
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25			
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100			
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:					
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная			
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал			
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания			
5.6.4	степенность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство			
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям			
5.7	Величина подключаемой (технологической) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7			
5.8	Величина подключаемой (технологической) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2			
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300			
6.	Параметры подключения (технологическое присоединение) котельной к газораспределительным сетям					
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный			
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная			
6.3	Диаметр газопровода	мм	100			
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125			
6.5	Протяженность газопровода	м	1000			
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500			
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1			
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования			
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1			
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035			
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349			
8.	Коэффициент для температурных зон					
8.1	Котельная	-	1,038			
8.2	Тепловые сети	-	1,056			
9.	Коэффициент сейсмического влияния					
9.1	Котельная	-	1			
9.2	Тепловые сети	-	1			
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6			
10.	Температурная зона	-	IV			
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1			
12.	Инвестиционные параметры					
12.1	Базовый уровень нормы доходности	%	13,88			
12.2	Базовый уровень ключевой ставки	%	12,64			
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10			
12.4	Период amortизации котельной и тепловых сетей	лет	15			
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процент / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		1 / 70 / 100 / 70			
13.1	Начальник котельной	-	5 / 40 / 50 / 20			



20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	311,54
21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	31,01
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налога (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 25  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от \_\_\_\_ ноября 2019 г. № 06-

ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 65 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ФНПЦ АО «НПО «Марс» (Система теплоснабжения №65) Система теплоснабжения № 65
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ-
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блокочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность горячей работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водонагреватели	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полизитиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее

4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полизитиленом, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полизитиена с защитным шлангом из полизитиена (общепромышленное исполнение) или с металлической, синтетической и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплексных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединенных устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению в электрическую сеть	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Базовая подключаемая (технологическая) нагрузка	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полизитилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	типа грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологическая) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологическая) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологическое присоединение) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период amortизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 70 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух по пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на		

# 26 Документы

22.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
22.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рубль/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 26  
к приказу Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области от \_\_ ноября 2019г. № 06—

ПОКАЗАТЕЛИ,  
использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 57 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ООО «Континент» (Система теплоснабжения №57) Система теплоснабжения № 57
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Типплощадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность горячей работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг ут./ Гкал	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водонагреватель	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пеноизолитран в полиэтиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энерго-принимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией цепи технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полизитилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2

4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителей (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	степень условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологическое присоединение) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период amortизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы персонала организаций по отрасли «Производство и распределение газа, водораспределение и водоотведение» в г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на теплоизоляцию при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	730,19
17.1	фактическая цена на вид топлива, используемого для преобладающей в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием используемых источников информации 1 пг. 2020 года; 2 пг. 2020 года;	руб./тыс. куб. метров	1 пг. 2020 года - 5279,16 2 пг. 2020 года - 5437,53
17.2	износ теплоты сгорания вида топлива, используемого для преобладающей в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год;	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18			



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 27**  
к приказу Министерства цифровой  
экономики и конкуренции  
Ульяновской области  
от \_\_ ноября 2019 г. № 06-

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

использованные для определения индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области по системам теплоснабжения № 56,68,69 на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» (Системы теплоснабжения №56), ООО «Север-Газ» (Системы теплоснабжение №68,69), Система теплоснабжения № 56,68,69
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
2.2	Тип площадки строительства	-	Коммунальное обслуживание
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг.т/ч	156,1
2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схем тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двуухтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пеноизолитуретан в полистиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территории, не относящейся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полизтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полизтилена с защитным шлангом из полизтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, синтетической и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комбинированных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер попечерного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100

5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	полипропилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/с	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/с	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда персонала котельной / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
16.	Объем ежегодного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на теплоизоляцию при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	730,19
17.1	Фактическая цена на вид топлива, используемого для пребывания в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 1 пт. 2020 года; 2 пт. 2020 года;	руб./тыс. куб. метров	1 пт. 2020 года - 5279,16 2 пт. 2020 года - 5437,53
17.2	Низшая теплота сгорания вида топлива, используемого для пребывания в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
17.3	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля); 2019 год; 2020 год
17.4	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	руб./Гкал	535,49
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 988,51
18.2	температура зоны и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4			

# 28 Документы, информация

2.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2-5,4
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 239,175
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73
2.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	44 614
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	26 610
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°C	110/70
3.2	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двуихтрубная, независимая закрытая
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к террориям, относящимся к террориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полизитиленовой оболочке
3.7	Параметры тепловой сети:		
3.7.1	длина тепловой сети	м	850
3.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
3.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к террориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	22 790
3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к террориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или синтетического полизитиленса, с наружной изоляцией из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из синтетического полизитиленса с защитным шлангом из полизтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплексных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре и приемке органа федерального государственного энергетического надзора присоединенных устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологической присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	степенность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологической присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/секунду	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологической присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/секунду	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная)	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035

7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,349
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1	Начальник котельной	-	1 / 70 / 100 / 70
13.2	Старший оператор	-	5 / 40 / 50 / 20
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 100 / 40
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием утилизации	-	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	730,19
17.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием используемых источников информации 1 пг. 2020 года - 5279,16 2 пг. 2020 года - 5437,53	руб./тыс. куб. метров	1 пг. 2020 года - 5279,16 2 пг. 2020 года - 5437,53
17.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	руб./тыс. куб. метров	7900
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год	%	1,4 (с 1 июля); 3,0 (с 1 июля).
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо в системе теплоснабжения, в которой преобладает газ)		Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ульяновск», общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск»
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогностических показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактической цены на вид топлива, используемого преобладающим в системе теплоснабжения, используемую при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	535,79
18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	62 988,51
18.2	температура зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона
18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	32 734,15
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области № 06-957 «Об утверждении стандартизованных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (филиал «Ульяновск») на 2015 год»
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 075,87 (водоотведение) приказ Министерства экономического развития Ульяновской области № 06-2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	1200,22
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка и удельной кадастровой стоимости земельных участков в Ульяновской области	тыс. руб./кв. метр	1 764,81 Приложение №25 к постановлению Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 г. №21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в Ульяновской области»
18.10.1	норма доходности инвестированного капитала	%	8,76
18.10.2	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50%



3.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территории, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	6 200
3.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полизтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полизтилена с защитным шлангом (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
5.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сек	3,7
5.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сек	0,2
5.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, однотрубный
6.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3	Диаметр газопровода	мм	100
6.4	Масса газопровода	т/м	0,125
6.5	Протяженность газопровода	м	1 000
6.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
6.7	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 035
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,325
8.	Коэффициент для температурных зон		
8.1	Котельная	-	1,038
8.2	Тепловые сети	-	1,056
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1	Котельная	-	1
9.2	Тепловые сети	-	1
9.3	Степень сейсмической опасности	баллов	менее 6
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1	Базовый уровень нормы доходности инвестиированного капитала	%	13,88
12.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей	-	1 / 70 / 100 / 70
13.1	Начальник котельной	-	5 / 40 / 50 / 20
13.2	Старший оператор	-	1 / 40 / 100 / 40
13.3	Слесарь	-	1 / 40 / 33 / 13
13.4	Инженер-электрик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.5	Инженер-химик	-	1 / 40 / 33 / 13
13.6	Инженер КИП	-	1 / 40 / 33 / 13

14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86 941	20.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организацию в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал», Тариф на питьевую воду - 17,46 Тариф на водоотведение - 15,01
15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-	20.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 301,74
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	27,62	20.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	372,49
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	2 332,93	21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	67,79
17.1	фактическая цена на вид топлива, используемое для преобразования тепловой энергии (мощности), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./т	1 111.2020 года - 13 403,06 2 111.2020 года - 13 403,06	18.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии (мощности), возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	руб./Гкал	707,37
17.2	низшая плата сгорания вида топлива, используемого для преобразования тепловой энергии (мощности)	руб./т	6 720,12	18.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	87 887,99
17.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо: 2019 год; 2020 год;	%	0,1 (с 1 июля); -0,4 (с 1 июля).	18.2	температура зоны и сейсмический район, в которых находится котельная	-	IV температурная зона
17.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)	-	-	18.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
18.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	руб./Гкал	630,60	18.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
18.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	630,60 приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.12.2014 № 06-957 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания ОАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети» на 2015 год»	18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	772,42 (водоснабжение) 1 073,87 (водоотведение)
18.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	приказ Министерства экономического развития Ульяновской области от 22.01.2015 г. № 06-20 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» на 2015 год»	18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 035,00 Таблица ТЭП (V)
18.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 717,40	18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 717,40
18.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	1,5368	18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб./кв. метр	8,76
18.9.1	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	7,75% 01.01.2019 - 16.06.2019 7,50% 17.06.2019 - 28.07.2019 7,25% 29.07.2019 - 08.09.2019 7,00% 09.09.2019 - 30.09.2019 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2019 года ставка Центрального банка Российской Федерации - 7,57%	18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, используемых при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	2 717,40
18.9.2	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, используемых при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,5368	18			

# 30 Информация

МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ  
И КОНКУРЕНЦИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ  
05 сентября 2019 г. № 06-167

г. Ульяновск

## О Порядке и форме представления отчётности о реализации производственных программ в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», на основании Положения о Министерстве цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 14.04.2014 № 8/125-П «О Министерстве цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области», **приказываю:**

1. Определить Порядок представления отчётности о реализации производственных программ в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (приложение № 1).

2. Определить формы представления отчётности о реализации производственной программы в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (приложение № 2).

**Исполняющий обязанности  
Министра Н.В. Зонтов**

Приложение № 1  
к приказу Министерства цифровой  
экономики и конкуренции  
Ульяновской области  
от 05 сентября 2019 г. № 06-167

### Порядок представления отчётности о реализации производственных программ в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами

1. Настоящий Порядок представления отчётности о реализации производственных программ в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 171 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ».

2. Отчётым периодом является год.

3. Отчётность о реализации производственной программы в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (далее - производственная программа) за предыдущий год по каждому регулируемому виду деятельности предоставляется операторами по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, осуществляющими регулируемые виды деятельности по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, в том числе региональными операторами (далее - регулируемые организации), в Министерство цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее - Министерство) ежегодно до 20 апреля года, следующего за отчётым.

4. Отчёты о реализации производственной программы предоставляются по формам, утверждённым Министерством.

5. Значения показателей формируются по состоянию на конец отчётного периода.

6. Отчёты о реализации производственной программы представляются регулируемыми организациями, начиная с первого отчётного периода, следующего за датой начала выполнения программы.

Последним отчётым периодом является период, соответствующий завершению реализации производственной программы.

7. К отчётом о реализации производственных программ прилагаются:

1) пояснительная записка с обоснованием:  
расходов на реализацию производственной программы;  
расходов при вводе в эксплуатацию объектов обработки, обезвреживания и захоронения твёрдых коммунальных отходов, предусмотренных инвестиционной программой;

2) фактические значения показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания и захоронения твёрдых коммунальных отходов (далее - объект) раздельно по видам деятельности:

расчёты фактических значений показателей эффективности объектов раздельно по обработке, обезвреживанию и захоронению твёрдых коммунальных отходов;

объём реализации услуг в отношении каждого из осуществляемых регулируемых видов деятельности в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами;

3) копии формы федерального статистического наблюдения № 2-ТП (отходы) «Сведения об обращении, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производств и потребления»;

4) по инициативе регулируемой организаций могут быть представлены иные документы, имеющие существенное значение для оценки степени исполнения производственной программы.

8. Отчёты о реализации программы и прилагаемые документы предстаются одним из следующих способов по усмотрению регулируемой организации:

одновременно на бумажном носителе (документы должны быть заверены подписью руководителя или уполномоченного представителя юридического лица и печатью при её наличии) и в электронном виде;

в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, без предоставления на бумажном носителе.

Приложение № 2  
к приказу Министерства цифровой  
экономики и конкуренции  
Ульяновской области  
от 05 сентября 2019 г. № 06-167

### Отчёт о реализации производственных программ в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами, за \_\_\_\_\_ год

Наименование регулируемой организации, её местонахождение и контакты ответственных лиц

Период реализации программы

1. Перечень мероприятий производственной программы (текущая эксплуатация объектов и текущий и/или капитальный ремонт объектов)

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.			
			План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6	
1.	Текущая эксплуатация объектов					
2.	Текущий ремонт объектов					
3.	Капитальный ремонт объектов					
	Итого:					

2. Объём твёрдых коммунальных отходов

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	Регулируемый (отчётым) период	
			План	Факт
1	2	3	4	5
1.	Объём реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м		
1.1.	Поступивших из других субъектов Российской Федерации	тыс. куб. м		
2.	По видам твёрдых коммунальных отходов:	тыс. куб. м		

2.1. Сортированные отходы	тыс. куб. м			
2.2. Несортированные отходы	тыс. куб. м			
2.3. Крупногабаритные отходы	тыс. куб. м			
3. Масса реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. тонн			
3.1. Отходы IV класса опасности	тыс. тонн			
3.2. Отходы V класса опасности	тыс. тонн			
4. Темп изменения захоронения твёрдых коммунальных отходов	%			

3. Фактические значения показателей эффективности объектов захоронения твёрдых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	План	Факт				
			1	2	3	4	5	
1.	Показатели, используемые для захоронения твёрдых коммунальных отходов							
1.1.	Общее количество проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб:	ед. в год						
1.2.	Количество загораний твёрдых коммунальных отходов в расчёте на единицу площади объекта, используемую для захоронения твёрдых коммунальных услуг	ед./га						
1.3.	Проектная вместимость объекта для захоронения твёрдых коммунальных отходов	м³/тонн						
1.3.1.	Накопленный объём захороненных твёрдых коммунальных отходов на отчётную дату	м³/тонн						
1.3.2.	Количество дней предоставления услуги в отчётном периоде	дней						
2.	Показатели, используемые для обработки твёрдых коммунальных отходов							
2.1.	Доля твёрдых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, в массе твёрдых коммунальных отходов, принятых на обработку	%						
2.2.	Масса вторичных ресурсов, полученных в результате обработки твёрдых коммунальных отходов	тонн						
2.3.	Масса твёрдых коммунальных отходов, поступившая на объект обработки твёрдых коммунальных отходов	тонн						
2.4.	Количество дней предоставления услуги в отчётном периоде	дней						
3.	Показатели, используемые для обезвреживания твёрдых коммунальных отходов							
3.1.	Показатель снижения класса опасности твёрдых коммунальных отходов	%						
3.2.	Количество выработанной и отпущеной в сеть тепловой и электрической энергии, топлива, полученного из твёрдых коммунальных отходов, в расчёте на 1 тонну твёрдых коммунальных отходов, поступивших на объект обезвреживания твёрдых коммунальных отходов:	Дж/кг						
3.3.	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб:	%						

4. Объём финансовых потребностей, необходимый для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	План	Факт			
			1	2	3	4	
1.	Объём финансовых потребностей за I полугодие:	тыс. руб.					
1.1.	В том числе доходы, полученные от продажи вторичных материальных ресурсов, поступившие на объект захоронения	тыс. руб.					
2.	Объём финансовых потребностей за II полугодие:	тыс. руб.					
2.1.	В том числе доходы, полученные от продажи вторичных материальных ресурсов, поступившие на объект захоронения	тыс. руб.					
	ИТОГО:	тыс. руб.					

5. Амортизация

6. Нормативная прибыль



Организатор торгов - конкурсный управляющий Корчагин Николай Николаевич (ИНН 732800156880, СНИЛС 07228502550; адрес: 432071, г. Ульяновск, пер. Молочный, 12а, оф. 2, nkorchagin@yandex.ru, 8(8422)411606, член СРО «Союз Менеджеров и Арбитражных Управляющих» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160) сообщает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене имущества ООО «Тепловая энергия, вода и стоки» (ИНН 7321032543, ОГРН 1027301057959, 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, проезд Промышленный, д. 1д) на ЭТП «Фабрикант», <http://www.fabrikant.ru>.

Лот №1 - имущество и оборудование (56 единиц): Агрегат дизель электр.АД-100С-Т400Р, Дымосос ДН-21 с элдвиг.- 2шт., Емкость металлическая V-50 куб. м - 2шт., Механический фильтр к-26 ДУ2000, Монорельс колонны элтэльфера, Насос К80-65-160 (7,5К), Насос с эл. двигателем СЭ 1250-140 1250 куб.м/ч, Насос СЭ 1250-140, Насос СЭ 1250x140-11, Насос х45/31 с эл.дв.4амп.160Квт 7м 15кВт, Насос Х-65/50 производительность-65 куб./час н-50, Насосный агрегат ЦНСГА G-38 м3/Чи-220 м.в.с. Оборудование химводоочистки, Нагрев котонитовые фильтры кат.диам.30 11 ступени, Станок сверлильный, Станок токарно-винторезный, Установка автом.котельной, Эл.тали гр/п 1 тн. Марка ТЭ1-521 длина-6 м, Эл.угловая шлифмашина GWS26-2301B(S)(0601856G08), Эл.тэльфер г/п 5тн, Эл.тэльфер г/п 2МПИ-12м/импорт,- 2шт., Электротельфер 0.5 тн - 2шт., Электротельфер г/п 2 тн - 5шт., Электротельфер г/п 3.2 тн, Электротельфер г/п 5тн, Электротельфер г/п 3.2тн-2шт., Вакуумный деаэратор, Водогрейный котел, Водогрейный котел производ.- 50Г/кал/час, Двигатель Honda GX, Задвижка РУ-16 Ду-400 30 с41нж (ЗКЛ2-16), Насос А1 3B16/25-8/25б-3 15 кВт, Насос НД 1.0-400/10 К14А, Насос Х80-65-160 К-СД 15 кВт, Пирометр микропроцессорный «Факел» С-110, Резервное хранилище топлива, Ротор к насосу СЭ 1250-140-11 (819.01.143.00), Сварочный агрегат MOSA-TS-200-BS/СF, Сигнализатор загазованности СОУ-1 - 8 шт.

Начальная цена - 9 000 000 рублей, НДС не облагается. Ознакомится с имуществом можно по адресу: 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, проезд Промышленный, д. 1д, предварительно созвонившись по телефону: 8(8422)411606.

Срок представления заявок с 26.11.2019 г. по 09.01.2020 г. включительно по рабочим дням с 09:00 до 14:00 (МСК). Задаток вносится до окончания срока действия определенного периода проведения торгов, на который была установлена соответствующая начальная цена. Размер задатка 1 000 000 руб., реквизиты для оплаты: ООО «Тепловая энергия, вода и стоки» ИНН/КПП 7321032543/732101001, р/с 4070281010040002239 в «Автоградбанк» (АО) к/с 30101810200000000824, БИК 042202824. Снижение начальной цены осуществляется последовательно каждые 3 рабочих дней с 26.11.2019 г. по 09.01.2020г. Величина снижения-1 000 000 руб. Цена отсечения-1 000 000 руб. График снижения: с 26.11.19 по 28.11.19-9000000 руб.; с 29.11.19 по 03.12.19-8000000 руб.; с 04.12.19 по 06.12.19- 7000000 руб.; с 09.12.19 по 11.12.19 - 6000000 руб.; с 12.12.19 по 16.12.19- 5000000 руб.; с 17.12.19 по 19.12.19 - 4000000 руб.; с 20.12.19 по 24.12.19 - 3000000 руб.; с 25.12.19 по 27.12.19 - 2000000 руб.; с 30.12.19 по 09.01.20 - 1000000 руб.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП «Фабрикант» в сети Интернет, представить оператору ЭТП заявку, документы, соответствующие требованиям ст. 110, 139 «Закона о банкротстве» в форме электронного сообщения, подписанного ЭЦП заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника соблюдать требования о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для физ. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); телефон, эл. почта; ИНН; сведения о наличии (и характере) отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, работодателю, конкуренному управляющему, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО, членом которой является конкурсный управляющий; предложение о цене покупки имущества; обязательство в случае победы в торгах обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением; обязательство в случае победы в торгах предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); обязательство в случае победы в торгах заключить в течение 30 дней с даты подведения итогов конкурса с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий конкурса. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ, выписка из ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителем торгов признается участник, который предложил наиболее высокую цену в определенный период торгов. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Оплата в течение 30 дней с даты подписания договора, по следующим реквизитам: ООО «ТЭВис» ИНН/КПП 7321032543/732101001, р/с 407028103298003001, ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824.

Подробная информация о торгах размещена на ЕФРСБ и ЭТП «Фабрикант». Предложение о порядке сроках и условиях продажи имущества ООО «ТЭВис».

Организатор торгов - конкурсный управляющий Корчагин Николай Николаевич (ИНН 732800156880, СНИЛС 07228502550; адрес: 432071, г. Ульяновск, пер. Молочный, 12а, оф. 2, nkorchagin@yandex.ru, 8(8422)411606, член СРО «Союз Менеджеров и Арбитражных Управляющих» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160) сообщает, что повторные открытые торги в форме открытого конкурса с закрытой формой представления предложений о цене имущества ООО «Тепловая энергия, вода и стоки» (ИНН 7321032543, ОГРН 1027301057959, 433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, проезд Промышленный, д. 1д) на ЭТП «Фабрикант», <http://www.fabrikant.ru>. в отношении Лот №1 - имущество и оборудование (56 единиц): Агрегат дизель электр. АД-100С-Т400Р, Дымосос ДН-21 с элдвиг.- 2 шт., Емкость металлическая V-50 куб. м - 2шт., Механический фильтр к-26 ДУ2000, Монорельс колонны элтэльфера, Насос К80-65-160 (7,5К), Насос с эл. двигателем СЭ 1250-140 1250 куб.м/ч, Насос СЭ 1250-140, Насос СЭ 1250x140-11, Насос х45/31 с эл.дв.4амп.160Квт 7м 15кВт, Насос Х-65/50 производительность - 65 куб./час н-50, Насосный агрегат ЦНСГА G-38 м3/Чи-220 м.в.с. Оборудование химводоочистки, Нагрев котонитовые фильтры кат.диам.30 11 ступени, Станок сверлильный, Станок токарно-винторезный, Установка автом.котельной, Эл.тали гр/п 1 тн. Марка ТЭ1-521 длина-6 м, Эл.угловая шлифмашина GWS26-2301B(S)(0601856G08), Эл.тэльфер г/п 5тн, Эл.тэльфер г/п 2МПИ-12м/импорт,- 2шт., Электротельфер 0.5 тн - 2шт., Электротельфер г/п 2 тн - 5шт., Электротельфер г/п 3.2 тн, Электротельфер г/п 5тн, Электротельфер г/п 3.2тн-2шт., Вакуумный деаэратор, Водогрейный котел, Водогрейный котел производ.- 50Г/кал/час, Двигатель Honda GX, Задвижка РУ-16 Ду-400 30 с41нж (ЗКЛ2-16), Насос А1 3B16/25-8/25б-3 15 кВт, Насос НД 1.0-400/10 К14А, Насос Х80-65-160 К-СД 15 кВт, Пирометр микропроцессорный «Факел» С-110, Резервное хранилище топлива, Ротор к насосу СЭ 1250-140-11 (819.01.143.00), Сварочный агрегат MOSA-TS-200-BS/СF, Сигнализатор загазованности СОУ-1 - 8 шт., стоимостью 9 000 000 рублей, НДС не облагается, назначенные на 11.10.2019 г. в 15:00 (МСК) признаны не состоявшимися в виду отсутствия заявок.

Организатор торгов - ООО «ПРОФРЕАЛИЗАЦИЯ» проводит торги в форме аукциона (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), который состоится 29.10.2019 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке <https://torgikzn.ru>.

Предмет торгов (имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют):

- Квартира пл. 55,8 кв. м, кадастровый № 73:24:020602:4454 адрес г. Ульяновск, пр-д Спиренский, д. 14, кв. 39, нач. цена - 1 513 600,00 р. (783-у, Широков Е.А.);

- жилой дом, площадь 70,62 кв. м, земельный участок кадастровый № 73:07:050203:0006, адрес Ульяновская обл., Майнинский р-н, р.п. Майна, пер. Водный, д. 11, нач. цена - 653 600,00 р. (782-у, Бочков О.А.);

- Земельный участок, площадь 126046 кв. м, адрес: Ульяновская область, Сурский район с. Сара, СПК «МАЯК», кадастровый номер 73:17:011001:441, нач. цена - 1 041 000,00 р. (769-у, Крайнева К.Е.);

- жилой дом, пл.43,7 кв. м и земельный участок пл.1500 кв. м, к/н 73:18:010604:40, Ульяновская область, с. Солдатская Ташла, ул. Ленина, д. 46, нач. цена - 659 600,00 р. (734-у, Гудовских Р.В.);

- жилой дом пл. 30,1 кв. м и земельный участок пл. 2000 кв. м, к/н 73:02:012003:27, Ульяновская область, Барышский район, с. Акшуат, ул. Аньельского, д. 20, нач. цена - 201 450,00 р. (743-у, Иванова О.А.)

- квартира пл. 35,3 кв. м; Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Рябикова д. 77/48, кв. 568, нач. цена - 1 126 817,00 р. (875-у, Танрывердиевой Д.И. Кызы)

- квартира, пл. 59,4 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 10, кв. 66, нач. цена - 1 796 000,00 р. (315-у, Анисимов С.А.)

- квартира, пл. 36,2 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, 38-111, нач. цена - 845 325,00 р. (306-у, Иргашев Д.И.)

Шаг аукциона - 1% от начальной цены предмета торгов.

Для принятия участия в аукционе необходимо:

- внести задаток в размере 5% от начальной цены предмета торгов в порядке, указанном на электронной торговой площадке <https://torgikzn.ru> на следующие реквизиты: р/с 407028101004002239 в «Автоградбанк» (АО) к/с 30101810200000000824, БИК 042202824, КПП 165501001.

Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством, регламентом электронной торговой площадки и документацией аукциона.

Задаток должен поступить не позднее 25.10.2019 г., считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет;

- направить в электронном виде заявку с приложением всех указанных в ней документов в порядке, указанном в регламенте электронной торговой площадке <https://torgikzn.ru>.

Прием заявок осуществляется на электронной торговой площадке по адресу <https://torgikzn.ru> и прекращается 23.10.2019 г. в 12:00 (время московское).

Итоги приема заявок будут подведены 25.10.2019 г.

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске или не допуске заявителей к участию в торгах.

Заявка участника может быть отклонена в случае, если заявка не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении и извещении, опубликованном на электронной торговой площадке: <https://torgikzn.ru>.

Аукцион прекращается, когда в течение 10 минут после начала аукциона либо после последнего ценового предложения никто из участников не сделал более высокого предложения по цене.

Победителем торгов определяется лицо (участник торгов), предложившее самую высокую цену.

Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указывается сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

После поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи (сроки подписания договора купли-продажи - в течение 5 дней с момента оплаты).

Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на аукционе, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

Перед подачей заявки на участие в аукционе участник обязан ознакомиться с регламентом работы электронной торговой площадки. Ответственность за несоблюдение регламента работы электронной торговой площадки в полном объеме несет участник торгов.

Подписание договора купли-продажи производится покупателем по адресу: г. Казань, ул. Университетская, д. 14, пом. № 15.

За дополнительной информацией обращаться по тел. +7 (843) 253 71 87. [profealizatsiya@mail.ru](mailto:profealizatsiya@mail.ru)

Кадастровый инженер Миничкин Сергей Владимирович, квалификационный аттестат 73-10-30, Ульяновская область, Майнинский район, р.п. Майна, ул. Пушкина, д. 2, тел. 89278177210, [zemlemers@mail.ru](mailto:zemlemers@mail.ru), выполняет кадастровые работы в связи с образованием земельных участков путем выдела в счет долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:07:070202:1, расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнинский район, с. Березовка, коопозо «Березовское».

Заказчиком кадастровых работ является Викторов Вячеслав Анатольевич, зарегистрированны

# 32 Информация

## ИЗВЕЩЕНИЕ

О согласовании проекта межевания земельного (ых) участка (участков), образованного (ых) путем выдела в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 73:03:090101:1

Кадастровым инженером ООО «Землемер» Михайловым Робертом Валентиновичем (квалификационный аттестат № 73-11-42, почтовый адрес: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Садовая, д. 36, 1-й этаж, ООО «Землемер», электронный адрес: robiert.mikhailov@mail.ru, контактный телефон 89510960172) подготовлен проект межевания в отношении земельного (ых) участка (ов), образуемого (ых) путем выдела долей вправе общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:03:090101:1, расположенный по адресу: Ульяновская область, Вешкаймский район, СПК «Озерный».

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Казанцев Анатолий Ильич, почтовый адрес: гор. Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 23а, кв. 15, тел. 89084796149.

С проектом межевания можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Садовая, д. 36, 1-й этаж, ООО «Землемер». Предметом согласования является местоположение границ и размеры выделяемых земельных участков.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ и размеров выделяемого (ых) земельного (ых) участка (участков) принимаются в письменной форме в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 433610, Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Садовая, д. 36, 1 этаж, ООО «Землемер». Адрес электронной почты: v1978@mail.ru; robiert.mikhailov@mail.ru.

Второй экземпляр возражений необходимо направить в орган кадастрового учета по адресу: 432030, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Юности, дом 5, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о согласовании проекта межевания земельного (ых) участка (участков), образованного (ых) путем выдела в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 73:20:000000:14

Кадастровым инженером ООО «Землемер» Михайловым Робертом Валентиновичем (квалификационный аттестат № 73-11-42, почтовый адрес: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Садовая, д. 36; электронный адрес: robiert.mikhailov@mail.ru, контактный телефон 89510960172), ведутся работы по подготовке проекта межевания в отношении земельного (ых) участка (ов), образуемого (ых) путем выдела долей вправе общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:20:000000:14, расположенный по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, СПК «Цильнинский».

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Болтугова Надежда Павловна, почтовый адрес: г. Ульяновск, пр-т Ген. Тюленева, д. 1, кв. 75, тел. 89176146673.

С проектом межевания можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Садовая, д. 36, ООО «Землемер». Предметом согласования является местоположение границ и размеры выделяемых земельных участков.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ и размеров выделяемого (ых) земельного (ых) участка (участков) принимаются в письменной форме в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 433610, Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Садовая, д. 36, ООО «Землемер». Адрес электронной почты: v1978@mail.ru; robiert.mikhailov@mail.ru.

Второй экземпляр возражений необходимо направить в орган кадастрового учета по адресу: 432030, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Юности, дом 5, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области.

## Информационное сообщение

Муниципальное учреждение администрации муниципального образования «Вешкаймский район» сообщает о результатах открытого аукциона, прошедшего в администрации муниципального образования «Вешкаймский район» 14 октября 2019 года, опубликованного в газете «Ульяновская правда» от 13 сентября 2019 года: по лоту № 1 - заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:03:060201:302, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, муниципальное образование «Вешкаймское городское поселение». Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадью - 2702617 кв. м. На участие в аукционе подано 3 заявки от Баскакова М.А., Агафонова А.А., Фахретдинова Д.Н.

- по лоту № 2 - заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:03:090101:176, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, муниципальное образование «Вешкаймское городское поселение». Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадью 751200 кв. м. На участие в аукционе подано 2 заявки от Баскакова М.А., Агафонова А.А.

Аукцион по лоту № 1, 2 признан не состоявшимся в связи с отсутствием участников на аукционе.

Муниципальное учреждение администрации муниципального образования «Вешкаймский район»

## Извещение о согласовании проекта межевания земельных участков

Кадастровым инженером Кузнецовой Еленой Владимировной адрес: Ульяновская область, р.п. Радищево, ул. Почтовая, д. 7, т. 89278221860, адрес электронной почты: kuzleova3@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 73:13:010901:1, расположенного по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, СПК «Дружба».

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является гр. Асфендияров Адельзар Исаевич, адрес: Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Чкалова, д. 24, т. 89278073681.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ульяновская область, р.п. Радищево, ул. Почтовая, д. 7 со дня опубликования настоящего извещения в течение тридцати календарных дней.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ образуемого земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, направлять в письменной форме в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего извещения в письменной форме по адресу: 433910, Ульяновская область, р.п. Радищево, ул. Почтовая, д. 7, 432030, г. Ульяновск, ул. Юности, д. 5 (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области).

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Черновой Любовью Игоревной, 432027, Ульяновская область г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, д. 1, кв. 3, тел.: 8(84231) 2-34-78, 2-31-64 (факс), zzlata@inbox.ru (является членом СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров») и им же выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельных участков путем выдела в счет долей вправе общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:21:290101:2, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, СПК «Россия».

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Золотой теленок» в лице директора Гареева А.М., зарегистрированное по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Уразгильдин, ул. Школьная, 32, тел. 89278051978.

С проектом межевания земельных участков для ознакомления и согласования можно обратиться по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Чердаклы, ул. Ленина, 29.

Предложения о доработке выделяемых земельных участков и обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков по проектам межевания принимаются кадастровым инженером, подготовившим данные проекты межевания, в письменной форме в течение тридцати дней с момента опубликования извещения по адресу: 433400, Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Ленина, 29, с. 8.00 до 16.00, с 12.00 до 13.00 обед выходных: суббота, воскресенье.

## АГЕНТСТВО ЗАПИСИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

11 октября 2019 г.

№ 8

г. Ульяновск

О внесении изменений в приказ Агентства записи актов гражданского состояния Ульяновской области от 02.06.2017 № 7

## Приказы в азии:

Внесены в приказ Агентства записи актов гражданского состояния Ульяновской области от 02.06.2017 № 7 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Агентства записи актов гражданского состояния Ульяновской области и урегулированию конфликта интересов» следующие изменения:

Приложение № 1 «Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Агентства записи актов гражданского состояния Ульяновской области и урегулированию конфликта интересов»

## 20.1. Мотивированные заключения, предусмотренные пунктами 16, 18 и 19

настоящего Положения, должны содержать:

а) информацию, изложенную в обращениях или уведомлениях, указанных в абзацах втором и пятом подпункта «б» и подпункте «д» пункта 14 настоящего Положения;

б) информацию, полученную от государственных органов, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций на основании запросов;

в) мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения обращений и уведомлений, указанных в абзацах втором и пятом подпункта «б» и подпункте «д» пункта 14 настоящего Положения, а также рекомендации для принятия одного из решений в соответствии с пунктами 30, 33, 35 настоящего Положения или иного решения.».

Иложить Приложение № 2 к приказу в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу Агентства записи актов гражданского состояния Ульяновской области  
от 02 июня 2017 г. № 7

## СОСТАВ

комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Агентства записи актов гражданского состояния Ульяновской области и урегулированию конфликта интересов

## Председатель комиссии

1. Миштахова Т.Н., заместитель руководителя Агентства записи актов гражданского состояния Ульяновской области – начальник нормативного отдела

## Заместитель председателя комиссии

2. Тюляхов П.Т., начальник отдела правового обеспечения и государственных закупок Агентства записи актов гражданского состояния Ульяновской области

## Секретарь комиссии

3. Гурьянова С.В., референт отдела государственной службы и кадров Агентства записи актов гражданского состояния Ульяновской области

## Члены комиссии

4. Круглова Ю.Б., доцент кафедры государственного и административного права юридического факультета федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет», кандидат юридических наук (по согласованию)

5. Суров М.А., консультант отдела правового обеспечения и государственных закупок Агентства записи актов гражданского состояния Ульяновской области

6. представитель Общественного совета, образованного при Агентстве записи актов гражданского состояния Ульяновской области (по согласованию)

7. представитель Управления по реализации единой государственной политики в области противодействия коррупции, профилактики коррупционных и иных правонарушений администрации Губернатора Ульяновской области (по согласованию)

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования

Руководитель Агентства Ж.Г.Назарова

**АКЦИЯ**  
**«Ульяновская правда»**  
**и «Юнилайн»**  
с 01.10 по 30.12.2019

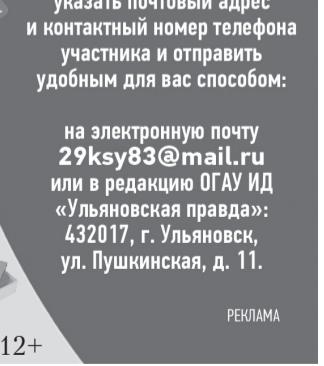
**ОФОРМИ ПОДПИСКУ**  
на 1-е полугодие 2020 г.  
на два издания одновременно

**ПОДПИШИСЬ И ВЫИГРАЙ!**  
\*Более подробно о правилах читайте на нашем сайте ulpravda.ru

Организаторы конкурса: УП Издательский дом «Ульяновская правда» и ИД «Юнилайн»



**1+1**  
на выбор



По вопросам качества печати просьба обращаться по тел. 29-70-53

Адрес редакции, адрес издателя: 432017, г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 11.  
Тел. приемной 30-15-81.  
E-mail: btv7332@yandex.ru  
Учредители: - Правительство Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, Соборная площадь, д. 1); - Законодательное собрание Ульяновской области (432970, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 1)  
Издатель - ОГАУ ИД «Ульяновская правда»  
Главный редактор Арановская Ирина Михайловна  
Редактор Кузнецов Георгий Александрович

Газета зарегистрирована 04 декабря 2014 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области.  
ПИ № ТУ73-00395.  
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
Подписанной index: 154450 «Ульяновская правда» (вт, пт).  
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.  
Перепечатка материалов «УП» допускается только с разрешения редакции. Газета опечатана с готовых файлов заказчика в АО «Областная типография «Печатный двор» 432049, г. Ульяновск, ул. Пушкирева, 27. Печать офсетная. Тираж 900 экз.  
Заказ № 901. Порядковый номер выпуска 79 (24.251). Дата выхода в свет 18 октября 2019 г. Свободная цена.

